

 d.o.o. Posluje na arhitekturi, arhitekturi, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 7454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz tel. +381 11 24 02 826 fax. + 381 11 24 11 447	Societe generale banka t.r. 275-000229013954-15 Piraeus banka t.r. 125-1728832-96 Unicredit banka t.r. 170-0030005637000-38
---	--	--	--

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor: **MARGO PRIMA D.O.O., JABUČKI PUT 82, PANČEVO**
Pančevo

Objekat: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ ,
Ul. Moše Pijade, Pančevo
KP 3954/1, KO PANČEVO

Objekti kompleksa:

- Hotel
- Portirnica
- Pomoćni objekat za fihakere
- Samouslužna autoparionica
- MBTS i OMP
- Sprinkler rezervoar

Vrsta tehničke dokumentacije:
Za građenje / izvođenje radova:

IDR (IDEJNO REŠENJE)
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA
PRATEĆIH SADRŽAJA

Projektant: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
Odgovorno lice projektanta: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A
Pečat: Potpis:




Glavni projektant: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A
Broj licence: 300 4547 03
Lični pečat: Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: 0-03/2022
Mesto i datum: Beograd, JUNI 2022.godine.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Osnovni podaci o objektu
0.9.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 50-13, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – izmena, 37/2019 – dr. zakon i 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 i 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta - **IDR (IDEJNO REŠENJE)**

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKOG
KOMPLEKSA - HOTELA TAMIŠ, Ul. Moše Pijade, KP 3954/1, KO Pančevo

ODREĐUJE SE:

ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A.

LICENCA BR. 300 4547 03

INVESTITOR:

Margo Prima d.o.o., Jabučki put 82, Pančevo

ODGOVORNO LICE:

PEČAT:

POTPIS:

Broj tehničke dokumentacije:

0-03/2022

Mesto i datum:

Beograd, JUNI 2022. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu **IDR (IDEJNO REŠENJE)**, REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKOG KOMPLEKSA - HOTELA TAMIŠ, Ul. Moše Pijade, KP 3954/1, KO Pančevo

ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ Dipl. inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja (IDR) rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljskog kompleksa - Hotela Tamiš na KP 3954/1, KO Pančevo međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta I da su projektu priloženi odgovarajući prilozi:

0.	GLAVNA SVESKA	0-03/2021
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1-03/2021

GLAVNI PROJEKTANT: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A

BROJ LICENCE: 300 4547 03

POTPIS:



Broj dela projekta: 0-03/2022

Mesto i datum: Beograd, JUNI 2022. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	BR: 0-03/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: 1-03/2021

0.6.PODACI O PROJEKTANTIMA

0.GLAVNA SVESKA:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
GLAVNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković, d.i.a.
BROJ LICENCE: 300 4547 03
POTPIS:



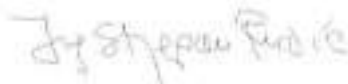
1.PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković, d.i.a.
BROJ LICENCE: 300 4547 03
POTPIS:



2.PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

PROJEKTANT: STUPARING DOO, Bosanska 10, Temerin
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stjepan Ružić, d.i.g.
BROJ LICENCE: 310 7819 04
POTPIS:



3/1 PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nebojša Milošević, d.i.g.
BROJ LICENCE: 314 2818 03
POTPIS:



3/2 PROJEKAT BAZENSKE TEHNIKE:

PROJEKTANT: BIBIS D.O.O, Gavril Principa 57, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Janković, d.i.m.
BROJ LICENCE: 330 C 172 05
POTPIS:



4.PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Slavko Predojević, d.i.el.
BROJ LICENCE: 350 5860 03
POTPIS:



5.PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Slavko Predojević, d.i.el.
BROJ LICENCE: 350 5860 03
POTPIS:



6.1 PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT: KLIMA M D.O.O., Bulevar Despota Stefana 109A, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Miletić, d.i.m.
BROJ LICENCE: 330 0667 03

POTPIS:



6.2 PROJEKAT GASNIH INSTALACIJA:

PROJEKTANT: SOLAR, Savska 1, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Milan Mitrić, d.i.m.
BROJ LICENCE: 330 5203 03

POTPIS:



6.3 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA:

PROJEKTANT: Securiton d.o.o., Preduzeće za proizvodnju i inženjering,
Danila Lekića Španca 31, 11070 Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Pantelić, mast.inž. maš.
BROJ LICENCE: 330 P567 17
POTPIS:



9.PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA:

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković, d.i.a.
BROJ LICENCE: 300 4547 03

POTPIS:



A blue ink handwritten signature, which appears to read "Aleksandar Nedeljkovic".

Broj dela projekta:

0-03/2022

Mesto i datum:

Beograd, JUNI 2022.godine.

0.7.OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

POSTOJEĆI OBJEKTI

Katastar	BRUTO površina pod objektom u m2	Spratnost	Status
Objekat 1 na kat.par. 3954/1 K.O. Pančevo	3362,00	Po+Pr+7	Predmet rekonstrukcije i dogradnje – zadržava se
Objekat 3 na kat.par. 3954/1 K.O.Pančevo	54,00	P	Zadržava se – nije predmet IDR a

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА

- ПЛАНИРАНИ И ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Намена		БРУТО површина приземља у м2	Остварен индекс заузетости под објектима у %	Дозвољен индекс заузетости у %
Постојећи објекти	постојећа зграда угоститељства – хотел“Тамиш“ са пратећим садржајем – реконструкција и доградња	4.064,96	24,48	80%
	Трафо станица*	54,00	0,32	
Новопланирани пратећи објекти	Портирница	9,30	0,06	
	Помоћни објекат за фијакере	49,83	0,30	
	Самоуслужна аутоперионица	79,31	0,48	
	Новопланирана трафостаница	41,25	0,25	
	Спринкелер резервоар	91,98	0,55	
УКУПНО		4390,63	26,44	

*Постојећа трафо станица није предмет урбанистичког пројекта – реконструкције и доградње

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Намена	Површина у м2	Остварен индекс заузетости манипулативних површина у %	Дозвољен индекс заузетости у %
Колски и пешачки саобраћај	6285,35	37,85	80%
Паркинг простор	2700,00	16,26	
Манипулативне површине У К У П Н О	8985,35	54,11	

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Намена	Површина у м2	Остварен индекс заузетости зелених површина у %	Дозвољен индекс заузетости у %
*Зеленило	3320,00	20,00	20%

***НАПОМЕНА** – Обрачун зелених површина обухвата зеленило на предметној парцели + зелени кров који се налази изнад спринклер резервоара који је подземни инжењерски објект и зелена кровна површина представља пету фасаду која нема улогу кровне терасе.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

– ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ/ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

Локација постојећег хотела „Тамиш“:

Максимално под објектима (Из) = 80%

Минимално под зеленим површинама = 20%

Намена		Спратност	БРУТО површина објекта у м2	БРУТО надземна површина објекта у м2	Остварен индекс изграђености у %	Остварен индекс заузетости у %
Постојећи објекти	постојећа зграда угоститељства – хотел“Тамиш“ са пратећим садржајем	По+Пр+7	12935,74	10538,84	0,65	80%
	Трафо станица	П	54,00	54,00		
Новопланирани пратећи објекти	Портирница	П	9,30	9,30		
	Помоћни објекат за фијакере	П	49,83	49,83		
	Самоуслужна аутоперионица	П	79,31	79,31		
	Новопланирана трафо станица	П	41,25	41,25		
	Спринклер резервоар	Су	91,98	91,98		
У К У П Н О објекти			13261,41	10864,51		
Манипулативне површине		8985,35			/	20%
Зеленило		3320,00			/	

3.3. ПРЕГЛЕД НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА
ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА ХОТЕЛ ТАМИШ

POVRŠINE PO ETAŽAMA POSTOJEĆE I DOGRAĐENO			
red.br.	ETAŽA	POSTOJEĆE(m ²)	DOGRAĐENO(m ²)
01	PODRUM	2289.04	107.86
02	PRIZEMLJE	3362.00	702.96
03	MEZANIN	486.52	2101.16
04	TEHNIČKA ETAŽA	363.07	8.76
05	1. SPRAT	555.69	4.78
06	2. SPRAT	533.81	22.23
07	3. SPRAT	522.56	32.18
08	4. SPRAT	544.77	13.28
09	5. SPRAT	511.86	41.03
10	6. SPRAT	555.85	3.86
11	7. SPRAT	27.61	144.86
POVRŠINA HOTELA - REKONSTRUKCIJA		9.752,78m ²	75,39%
POVRŠINA HOTELA - DOGRADNJA		3.182,96m ²	24,61%

Ukupna NETO površina objekta..... 10.813,77 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 12.935,74 m²

PORTIRNICA

Ukupna NETO površina objekta..... 7,05 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 9,30 m²

POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE

Ukupna NETO površina objekta..... 40,81 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 49,83 m²

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

Ukupna NETO površina objekta..... 68,13 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 79,31 m²

NOVOPLANIRANA TRAFO STANICA

Ukupna NETO površina objekta..... 31,87 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 41,25 m²

POSTOJEĆA TRAFO STANICA

Ukupna NETO površina objekta..... 35,93 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 54,00 m²

SPRINKLER REZERVOAR

Ukupna NETO površina objekta..... 82,40 m²

Ukupna BRUTO površina objekta..... 91,98 m²

UKUPNA POVRŠINA

Ukupna NETO površina svih objekata kompleksa..... 11079,96 m²

Ukupna nadzemna BRUTO površina objekata..... 10864,51 m²

Ukupna NETO POVRŠINA novoizgrađenih objekata..... 230,26m²

**Ukupna BRUTO POVRŠINA novoizgrađenih
objekata..... 271,67m²**

Ukupna površina zelenila..... 3320,00m²

Ukupna BRUTO površina objekata..... 13261,41 m²

Ukupna površina horizontalne projekcije objekata..... 4390,63m²

Ukupna površina manipulativnih površina..... 8985,35m²

Ukupna površina zelenila..... 3320,00m²

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja pratećih sadržaja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	94.65%	1. Zgrada hotela 121112 hoteli i moteli preko 400m ² ili P+2
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: hotel 121112 garaža 124210
	96.99% 3.01%	deo objekta - hotel deo objekta - garaža
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	0.22%	2. Portirnica 122011 poslovne zgrade do 400m ² i P+2
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	1.16%	3. Pomoćni objekat za fijkere 124220
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	1.85%	4. Samouslužna autoperionica 127420 ostale zgrade druge neklasifikovane

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	0,25%	5. NOVOPLANIRANA TRAFI STANICA 222420 lokalne transformatorske stanice
tip objekta:	Objekat spojen sa 2 susedna zida sa drugim objektom	
vrsta radova :	-	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	1.26%	6. POSTOJEĆA TS 222420
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	0,55%	7. SPRINKLER REZERVOAR 125211
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	KP 3954/1, KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 3927, KO Pančevo KP 8025/1, KO Pančevo KP 8048, KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	priključak na javnu saobraćajnicu KP 8025, KO Pančevo, KP 3927, KO Pančevo pešački pristup KP 8048, KO Pančevo,	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na		
priključak na		
priključak na		

Priključak na	
Priključak na	

Dobijeni uslovi:	ZZSK Pančevo - uslovi očuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije za REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I IZGRADNJU PRATEĆIH SADRŽAJA ugostiteljskog kompleksa - hotela "Tamiš" sa pratećim sadržajima ka k.p. top.br. 3954/1 K.O.Pančevo Mišljenje na nacrt Urb. projekta za potrebe urb.- arh.razrade lokacije	br: 1352/2 datum: 19.12.2019. br: 1257/2 datum: 29.11.2021.
	JP "Urbanizam" Pančevo - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put	br: 03-672/2019 datum: 21.01.2020.
	EPS - uslovi EPS - rešenje za priključenje objekta i povećanje snage	br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-40164-21 datum: 01.06.2021. br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-170693-21 datum: 30.08.2021.
	Telekom Srbija a.d. - uslovi za izdavanje tehničkih uslova Telekom Srbija a.d. - Obnova važnosti izdatih tehničkih uslova	delovodni br: A332/517078/2-2019 interni broj: ID-31959-2019 datum: 16.12.2019. delovodni br: D209/436041/2-2021 datum: 07.10.2021.
	JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo - tehnički uslovi	br: D - 2470/1 datum: 28.04.2021.
	JKP "Higijena" Pančevo - tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za skladištenje komunalnog čvrstog otpada	br: 773/2-2021 datum: 24.03.2021.
	JP "Srbijagas" RJ Distribucija gasa Pančevo - tehnički uslovi	br: 05-02-4/2037-1 datum: 30.09.2021.
	Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Pančevo Uslovi zaštite životne sredine	br: XV-07-501-239/2019 datum: 25.11.2019.

0.8. OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	16.604,00 m ²
	ukupnaBRGP nadzemno:	10.768,69m ²
	ukupnaBRUTO izgrađena površina:	13.165,59m ²
	ukupnaNETO površina:	10.997,25m ²
	BRUTO površina prizemlja sa pratećim objektima:	4.294,81m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	4.294,81m ²
	spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža):	
	1. hotel	Po+Pr+7
	2. portirnica	P
	3. gasna podstanica	P
	4. samouslužna autoperionica	P
	5. MBTS i OMP	P
	6. postojeća TS	p
	7. sprinkler rezervoar	p
	visina objekta(venac,sleme,povućeni sprat i dr.):	1. hotel 33,31 m 2. portirnica 3,05 3. p.obj.za fijakere 2,44 m 4. samouslužna autoperionica 4,73 m 5. MBTS i OMP 2,8 m 6. post. TS 4,2 m 7. sprinkler rezervoar 1,5m
	apsolutna visinska kota (venac,sleme, povućeni sprat i dr.):	1. hotel : +111.01 m 2. portirnica: +80,30 m 3. p.obj.za fijakere +78,85 m 4. samouslužna autoperionica+80,83 m 5. MBTS i OMP +79,20 m 6. post. TS +80,33 m 7. sprinkler rezervoar +77,72m

	spratna visina:	<ol style="list-style-type: none"> 1. hotel 2,50 - 3,56 m 2. portirnica 2,44m 3. p.obj.za fijakere 2,26m 4. samouslužna autoperionica 3,80m 5. MBTS i OMP 2,45m 6. post. TS 3,3 m 7. sprinkler rezervoar 3,0m
	broj hotelskih jedinica - soba:	80
	broj parking mesta:	193 (181 PM + 12 PM u okviru garaže)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	<ol style="list-style-type: none"> 1. hotel - kontaktna fasada preko AB zidova; na delovima obloga - granitna keramika, u ulaznoj zoni prizemlja - strukturalna fasada 2. portirnica - sendvič panel 3. p.obj.za fijakere - sendvič panel 4. samouslužna autoperionica - sendvič panel 5. MBTS i OMP - armirani beton 6. post.TS - arm. beton fas.boja 7. sprinkler rezervoar - AB zid
	orijentacija slemena:	ravan krov
	nagib krova:	2% - 7,87%
	materijalizacija krova:	<ol style="list-style-type: none"> 1. hotel - betonske ploče na cem.malteru; sendvič panel 2. portirnica - sendvič panel 3. p.obj.za fijakere - sendvič panel 4. samouslužna autoperionica - sendvič panel 5. MBTS i OMP - ab panel 6. post.TS - bet.ploča 7. sprinkler rezervoar - AB ploča
procenat zelenih površina:		20%
indeks zauzetosti ukupno (sa poploč.površ.):		80%
indeks zauzetosti:	1. hotel	24,48% (4.064,96 m ²)
indeks zauzetosti:	2. portirnica	0,06% (9,30 m ²)

indeks zauzetosti:	3. p.obj.za fijakere	0,30% (49,83 m ²)
indeks zauzetosti:	4. samouslužna autoperionica	0,48% (79,31 m ²)
indeks zauzetosti:	5. MBTS i OMP	0,22% (37,41 m ²)
indeks zauzetosti:	6. postojeća TS	0,32% (54,00 m ²)
indeks zauzetosti:	7. sprinkler rezervoar	0,32% (91,98 m ²)
indeks zauzetosti:	<ul style="list-style-type: none"> popločane površine (parking, pešačke i kolske saobraćajnice) 	54,14%

0.9 SAŽET TEHNIČKI OPIS

Vrsta projekta:

IDR (IDEJNO REŠENJE) REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKOG KOMPLEKSA - HOTELA TAMIŠ, Ul. MošePijade, KP 3954/1, KO Pančevo

Investitor:

Margo Prima d.o.o., Jabučki put 82, Pančevo

Projektant:

Art Projekt

Beograd, Vojvode Bogdana 21

Planira se REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ugostiteljskog kompleksa Hotela Tamiš, objekat je spratnosti Po+Pr+7. Sve etaže su postojeće. Projekat obuhvata rekonstrukciju objekta, dogradnju i izgradnju novih objekata, spoljašnje uređenje i uređenje parkinga.

Idejno rešenje hotela "Tamiš" u Pančevu urađen jena osnovu sledećih parametara:

- **Uslova Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu** br. 1352/2 od dana 19.12.2019. godine
- **Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu** na nacrt Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije br. 1257/2 od dana 29.11.2021. godine
- **Informacije o lokaciji** br. V-15-350-459/2020 od 17.12.2020.godine
- **JP"Urbanizam" Pančevo** - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put, br: 03-672/2019, datum: 21.01.2020.
- **EPS** - uslovi, br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-40164-21, datum: 01.06.2021.
- **EPS** - rešenje za priključenje objekta i povećanje snage, br: 8C.1.1.0.-D.07.15.- 170693-21, datum: 30.08.2021.
- **Telekom Srbija a.d.** - uslovi za izdavanje tehničkih uslova, delovodni br: A332/517078/2-2019, interni broj: ID-31959-2019, datum: 16.12.2019.

- **Telekom Srbija a.d.** - Obnova važnosti izdatih tehničkih uslova, delovodni br: D209/436041/2-2021, datum: 07.10.2021.
- **JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo** - tehnički uslovi, br: D - 2470/1, datum: 28.04.2021.
- **JKP "Higijena" Pančevo** - tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za skladištenje komunalnog čvrstog otpada, br: 773/2-2021, datum: 24.03.2021.
- **JP "Srbijagas"** RJ Distribucija gasa Pančevo - tehnički uslovi, br: 05-02-4/2037-1, datum: 30.09.2021.
- **Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Pančevo** Uslovi zaštite životne sredine, br: XV-07-501-239/2019, datum: 25.11.2019.
- **Postojećeg stanja iz arhivskog projekta** - glavni projekat preduzeća za projektovanje i inženjering "Arhitektura i urbanizam" iz Beograda za investitora U.P."Sloboda", decembar 1975.god. na osnovu kojeg je objekat dobio građevinsku dozvolu.
- Detaljne analize i razrade postojeće tehničke dokumentacije u smislu funkcionalne organizacije sadržaja, analize konstrukcije objekta, materijalizacije, visinskih kota etaža izgrađenog objekta .
- Katastarsko topografskog plana kompleksa
- Inženjerskog snimanja objekta, kao i
- Zahteva Investitora na osnovu definisanog Projektnog zadatka i direktne nedeljne konsultacije i prezentovanja varijantnih rešenja, kao i usvojenog Idejnog rešenja, Idejnog projekta, otklonjenih svih sugestija i primedbi Investitora u međuvremenu, definisane kroz zapisnike.

Lokacija:

Hotel je locirana 500 m od centra Pančeva, što je jako povoljna lokacija kako za organizaciju poslovnih skupova i seminara, organizaciju raznih svečanosti, tako i za turističke potrebe. Lokacijski hotelski kompleks se nalazi između tri prometne gradske ulice sa kojih je obezbeđen kolski i pešački pristup objektu.

Spoljno uređenje:

Gabarit objekta hotela je smešten na kat. parcelu 3954/1 KO Pančevo, periferno prema jugoistočnoj granici parcele i stambenom kompleksu. Ovaj položaj objekta i pored razuđenog prizemlja obezbeđuje veliki prostor sa severne, severoistočne i severozapadne strane, sa kojih su i glavni pristupi gostiju u objekat. Slobodni prostor ispred i bočno od objekta pruža velike mogućnosti uređenja i raznovrsnih sadržaja potrebnih za dobro poslovno funkcionisanje hotela. Uz objekat hotela nalazi se postojeće trafostanica koja se zadržava.

U okviru kompleksa pored uređenih travnatih površina sa visokim i niskim rastinjem i živom ogradom, predviđeno je sledeće:

- Proširenje parking prostora na ukupno 193 (181 PM, 10 mesta za osobe sa invaliditetom + 12 PM u okviru garaže), kao i izgradnjom 2 boksa auto perionice. Parking je popločan behaton raster pločama, osim na mestima za invalide.

Broj pm za hotel dobijen je prema kriterijumu za hotele sa 4*- moraju se obezbediti mesta za najmanje 60% soba.

Parkiranje za ostale sadržaje je izvedeno prema kriterijumima iz informacije o lokaciji: ugostiteljski sadržaji - 1pm / 10 mesta; administracija 1pm/60m²; konferens sale 1pm/7 sedišta.

U podrumu objekta predviđena je garaža za 12 automobila.

- Predviđeno je atraktivno uređenje prostora za fotografisanje mladenaca i učesnika seminara sa fontanom, zelenilom, reklamnim panoima hotela na koti VII sprata sa sve četiri strane i jarbolima na kolskom prilazu kompleksu. Položaj ovih prostora određen je u odnosu na glavni ulaz, ulaze u svečane sale i stranu južne orijentacije.

- Kolske saobraćajnice za pristup automobila, autobusa i vatrogasnih vozila, ekonomskom ulazu i podzemnoj garaži. Na kolskim prilazima nalaze se automatske parking rampe.
- Pešački prilaz iz Ulice Dimitrija Tucovića sa ozelenjenim lukovima.
- Na parceli hotelskog kompleksa previđena su 3 pomoćna objekta: na ulazu portirnica sa rampom, auto-perionica samouslužna sa 2 boxa i pomoćni objekat za fijakere. Predviđena je i izgradnja montažne betonske trafo stanice MBTS i OMP.
- Predviđena je izgradnja prostorno oblikovane nadstrešnice nad glavnim ulazom čime je naglašen ulaz, ekskluzivnost objekta u celini, kao i potencirana vizura sa raskrsnice ulica Moše Pijade i Dimitrija Tucovića. Iz funkcionalnih razloga predviđena je izgradnja nadstrešnice i na ulazu u banket salu.

Pregled površina:

Površina parcele.....16.604,00m²

Površina kompleksa (bez objekta) je.....12.309,19 m²

- Površina gabarita prizemlja i dela podruma iznad terena
- 1. zgrade hotela.....4.064,96 m²
- 2. portirnice.....9,30 m²
- 3. pomoćnog obj.za fijakere.....49,83 m²
- 4. samouslužne autoperionice.....79,31 m²
- 5. Novoizgrađena trafo stanica..... .41,25 m²
- 6. postojeća trafo stanica.....54.00 m²
- 7. sprinkler rezervoar.....91,98 m²
- _____
- 4.294,81 m²
-
- Bruto razvijena građevinska površina13.165,59 m²
- Zelene površine(20%).....3.320,00 m²
- Parkiranje (behaton raster ploče sa travom).....2.700,00 m²
- Pešačke I kolske saobraćajnice.....6.289,19 m²
- m²

	urbanistički parametri	OSTVARENO	
POVRŠINA PARCELE		Pk.p.=16.604 m ²	
ZELENE POVRŠINE	20%	3320m ² - 20%	
INDEX ZAUZETOSTI (OBJEKTI MANIPULATIVNE POVRŠINE)	80%	13.284 m ² - 80%	
PARKING MESTA		193 (181 na otvorenom i 12 u okviru garaže)	
		potrebno	ostvareno
	Hotel (a) 1pm/ 6 ležajeva	27 pm	63 pm
	Banketi (b) , restoran (c), gastro bar(d), poslast.(e) 1pm/10 mesta	75 pm	88 pm
	Spa, teretana (f) 1pm/10 mesta	5 pm	5 pm
	Prostor za animaciju dece (g) , višenamen. sala (h) 1pm/10 mesta	6 pm	6 pm
	Administracija (i) 1 pm / 60 m ²	2 pm	2 pm
	Konferens sale (j) 1 pm/ 7 sedišta	14 pm	14 pm
	Park. mesta za osobe sa specijalnim potrebama	10 pm	Od ukupnog broja pm ostvareno 10 pm

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat je sagrađen 1978. godine. Na parceli se nalaze 2 postojeća objekta: zgrada hotela i trafo-stanica koja se zadržava. Hotel je spratnosti Po+Pr+7.

Objekat ima upotrebnu dozvolu.

Pregled postojećih površina prema katastru:

Površina parcele.....16.604,00m²

BGP objekta - hotel.....3.362,00m²

BGP objekta - trafo-stanica.....54,00m²

S obzirom na dugi period eksploatacije hotela, nakon izgradnje, objekat je u priličnoj meri ruiniran sa vidnim oštećenjima (naročito podnih ploča na tlu, pregradnih zidova, instalacija, unutrašnje obrade plafona, zidova i podova, i dr.) od posledica sleganja podova, zatim oštećenja hidroizolacija ravnih krovova iznad prizemlja i mezanina, a kao posledica toga razorno dejstvo prodora atmosferskih voda na konstrukciju i enterijer objekta u celini.

Na osnovu snimljenog postojećeg stanja potrebna je rekonstrukcija, adaptacija, i sanacija a u cilju modernizacije, osavremenjavanja, novih tehnologija, potreba i trendova sadašnjeg i budućeg vremena, potrebno je izvršiti i izvesne intervencije – korekcije na funkcionalnoj organizaciji prostora postojećeg hotela i povećanje određenih kapaciteta.

Obzirom na konstruktivni sistem tipskih spratova (od 1. do 6.) gde su svi noseći zidovi AB platna d=14 cm, modularnog rastera 3,20 m, nije moguće izvršiti preprojektovanje postojećeg rešenja i obezbediti veću kategoriju smeštajnih jedinica - soba i apartmana, od maksimalno četiri zvezdice, bez obzira na nivo opremanja i pratećih sadržaja.

U skladu sa novim propisima i Pravilnicima o kategorizaciji i povećanja kapaciteta kuhinje potrebno je izvršiti promenu funkcionalne organizacije postojećeg kuhinjskog bloka i svih pratećih sadržaja.

Postojeći sadržaji u podrumskoj etaži (kuglana, kazino, bar) nisu u interesovanju Investitora i ti prostori dobijaju novu funkciju.

Postojeći sadržaji na nivou prizemlja, mezanina i 6. sprata ne zadovoljavaju potrebe Projektnog zadatka i zahteva Investitora.

U podrumu se nalazi kuglana i bar, od pratećeg sadržaja hotela tu su: garaža, magacini, perionica, ostave, a od tehničkih prostorija: hidrocil, bojleri, mašinska radionica i sl.

U prizemlju su restoran, kafana, banket sala, poslastičarnica, aperitiv bar i kuhinjski blok, sa pratećim sanitarnim čvorovima.

Na mezaninu se nalaze bilijar sala i lokali frizera, administracija - kancelarije, telefonska centrala i telex, sa pratećim sanitarnim čvorovima.

Od 1. do 6. sprata nalaze se hotelske sobe. Na 7.spratu su servisne prostorije, kao i na etažama iznad.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Objekat je kategorije V – hoteli preko 400m², klasifikacioni broj 121112.

1. HOTEL

Opis arhitektonskog rešenja:

Planira se proširenje sadržaja u prizemlju hotela projektovanjem nove strehe, zastakljivanjem dve terase - À la carte i glavnog hotelskog restorana, spoljašnje uređenje, proširenje banket sale i uređenje parkinga i vetrobrana banket sale. Ulaz je projektovan sa novim tremom koji služi za prihvatanje gostiju. Isprojektovana je velika rundela za okretanje većih i manjih vozila i u njenom središtu je fontana. Takođe je predviđeno i mesto za skulpturu.

Na mezaninu su dograđene dve banket sale sa zasebnim stepeništem.

Predviđeno je 181 parking mesta na otvorenom i 12 u garaži od kojih su 2 predviđena za elektro vozila sa stanicom za punjenje. Iz ulice Dimitrija Tucovića projektovan je pešački ulaz. Kolski prilazi su iz Ulice Moše Pijade i Ulice Mučeničke.

Na parceli hotelskog kompleksa predviđeni su prateći objekti: na ulazu portirnica sa rampom, samouslužna autoparionica sa 2 boxa, pomoćni objekat za fajakere, kao i montažna betonska trafo stanica i OMP.

Nulta kota (prizemlje 0.00=+77.70) zadržana je u odnosu na postojeći objekat, pa je novoprojektovana kota prizemlja zbog novih slojeva poda +0.07.

PODRUM

U podzemnim prostorijama je garaža za 12 vozila od kojih 2 vozila su sa elektropunjačima za elektro i hibridna vozila.

Predviđeni su za potrebe kuhinje magacini hrane i pića sa rashladnim komorama, priprema mesa, ribe, testa, sladoleda.

Predviđeni su magacini za potrebe hotela - magacin čiste posteljine, nameštaja, papirne galanterije, kozmetike gde je predviđen i novoprojektovani teretni lift koji predstavlja vezu sa banket salom u prizemlju.

U podrumu je takođe projektovan i višenamenski prostor kao i spa centar koji će biti predmet posebnog projekta.

Pored veze sa glavnim stepeništem i liftom za goste hotela predviđeni su i izdvojeni ulazi za spoljne goste.

Višenamenska sala je nezavisna i nema fizičku vezu sa ostatkom podrumskog prostora. Za nju postoje dva ulaza - jedno stepenište direktno iz dvorišnog prostora i drugi ulaz iz bašte kafea u prizemlju.

POBRUNI			
red. br.	NAZIV POGODNOSTI	FINANS.	U (vrt.)
-1.01	garantija	280.00	84.00
-1.02	prestanak	5.00	0.00
-1.03	prestanak	8.40	18.48
-1.04	magazin, putovanja	87.75	88.80
-1.05	magazin, putovanja	70.75	27.47
-1.06	tozila	26.75	48.40
-1.07	magazin za tozila	2.30	0.58
-1.08	tozila	34.30	53.12
-1.09	magazin, putovanja (tozila)	2.00	4.00
-1.10	tozila	1.50	5.00
-1.11	magazin, putovanja (tozila)	11.31	13.30
-1.12	tozila	1.48	4.98
-1.13	tozila	2.74	18.00
-1.14	tozila	3.74	18.00
-1.15	magazin, putovanja (tozila)	19.34	12.50
-1.16	magazin, putovanja (tozila)	8.40	18.00
-1.17	magazin, putovanja	21.00	18.00
-1.18	tozila	13.87	18.00
-1.19	magazin, putovanja (tozila)	18.00	28.00
-1.20	magazin, putovanja (tozila)	28.00	28.00
-1.21	magazin, putovanja (tozila)	10.00	28.00
-1.22	tozila	26.50	28.00
-1.23	magazin, putovanja (tozila)	13.27	14.00
-1.24	magazin, putovanja (tozila)	4.90	0.50
-1.25	magazin, putovanja (tozila)	45.75	27.50
-1.26	magazin, putovanja (tozila)	4.00	4.00
-1.27	magazin, putovanja (tozila)	8.40	12.00
-1.28	magazin, putovanja (tozila)	7.87	11.50
-1.29	magazin, putovanja (tozila)	14.31	18.00
-1.30	tozila	25.40	23.00
-1.31	magazin, putovanja (tozila)	2.50	4.00
-1.32	tozila	5.44	17.00
-1.33	tozila	24.30	18.00
-1.34	tozila, putovanja	8.40	0.00
-1.35	magazin, putovanja	6.00	18.00
-1.36	magazin, putovanja (tozila)	18.00	18.00
-1.37	magazin, putovanja (tozila)	18.00	18.00
-1.38	magazin, putovanja (tozila)	18.00	18.00
-1.39	magazin, putovanja (tozila)	18.00	18.00
-1.40	magazin, putovanja (tozila)	18.00	18.00
-1.41	tozila	21.00	23.00
-1.42	magazin, putovanja (tozila)	18.00	12.00
-1.43	magazin, putovanja (tozila)	18.00	24.00
-1.44	tozila	18.40	18.00
-1.45	tozila	1.74	5.71
-1.46	tozila, putovanja	5.00	18.00
-1.47	reflexna promjena, reklamiranje	2.40	0.20
-1.48	tozila - tozila	57.46	84.00
-1.49	tozila	2.75	11.40
-1.50	tozila i tozila	7.47	17.50
-1.51	tozila i tozila	4.00	13.00
-1.52	tozila, tozila	13.28	14.80
-1.53	tozila i tozila	18.40	48.40
-1.54	tozila	8.87	5.71
-1.55	tozila	1.38	4.00
-1.56	tozila i tozila	8.80	13.00
-1.57	tozila i tozila	11.32	15.00
-1.58	tozila	1.00	4.00
-1.59	tozila	1.38	4.00
-1.60	tozila i tozila	8.40	12.00
-1.61	tozila	22.20	19.00
-1.62	tozila	9.31	12.80
-1.63	tozila	284.00	78.00
-1.64	tozila i tozila i tozila	10.32	23.00
-1.65	tozila	2.00	2.00
-1.66	tozila i tozila i tozila	8.80	12.00
-1.67	tozila i tozila	8.20	17.00
-1.68	tozila	5.00	0.40
-1.69	tozila i tozila	14.46	15.00
-1.70	tozila i tozila	14.46	15.00
-1.71	tozila i tozila	2.85	7.00
-1.72	tozila i tozila	15.33	19.00
-1.73	tozila i tozila	6.40	13.00
-1.74	tozila	2.70	11.40
-1.75	tozila i tozila	8.81	18.00
-1.76	tozila	57.47	28.00
-1.77	tozila i tozila i tozila	14.31	23.00
-1.78	tozila	16.88	27.00
-1.79	tozila i tozila i tozila	224.37	83.00
-1.80	tozila i tozila i tozila	27.00	24.00
-1.81	tozila i tozila	2.85	0.00
-1.82	tozila	2.8	16.00
-1.83	tozila	2.50	16.00
-1.84	tozila	8.84	18.00
-1.85	tozila	2.00	0.00
-1.86	tozila	5.81	11.00
-1.87	tozila i tozila i tozila	8.40	12.00
-1.88	tozila i tozila i tozila	47.15	44.00
-1.89	tozila i tozila i tozila	5.85	11.00
-1.90	tozila i tozila i tozila	1.00	4.00

POVRŠINE KO EUK2 - poslojnice i dogradnja					
	poslojnice		nove objekte izgrađeno		dogradnja
STRAVA	HECT (m²)	BRUTO (m²)	HECT (m²)	BRUTO (m²)	0 (m²) (m²)
POSLOJNICA	1.005,00	2248,34	234,00	754,00	187,00

PRIZEMLJE

Prizemlje hotela se sastoji iz sledećih funkcionalnih celina:

01 ULAZNA ZONA

Ulazna zona se sastoji iz ulaznog hola i recepcije.

U ulaznom holu je predviđeno sedenje za 20 osobe a u recepciji su projektovana 4 radna mesta.

Obloga podaje granitna keramika 120 x 120cm kombinovana sa livenim teracom. Plafon je obojena postojeća betonska konstrukcija.

02 RECEPCIJA

Pult prati formu mezanina i u njemu su planirana 4 radna mesta. Iza recepcije se nalaze dve zasebne prostorije - soba za video nadzor i kancelarija.

03 RESTORAN À la carte

U restoran se ulazi iz glavnog lobija i sastoji se iz 3 zone a to su:

- restoranski deo à la carte za 92 osoba
- zastakljena terasa à la carte za 44 osobe,
- sala za kuhinjski deo restorana se sastoji iz aperitiv bara, pizza bara , i à la card kuhinje. U à la carte kuhinji osim termo kuhinje predviđena je i pizza peć na drva.

Podovi su obloženi granitnom keramikom u boji drveta različitih dimenzija.

Plafon je bojena betonska ploča sa delovima spuštenog plafona od gips kartonskih ploča.

04 GLAVNA KUHINJA

Glavna kuhinja se sastoji od termo kuhinje pripreme i dorade hrane, servisnog dela (frižideri, magacin, pića, ekonomat), kancelarije i dr. i sa svim potrebnim sadržajima prema tehnološkoj šemi i izdvojenim ekonomskim ulazom i ulazom za osoblje, zadovoljava potrebe hotela. Novoprojektovana je prostorija za odlaganje otpadaka, projektovana kao modularni kontainer.

U kuhinji je predviđen pod od belih keramičkih pločica 20 x 20 po HACCP-u . Plafon betonski bojen latex bojom. Sve instalacije su vidne i idu po plafonu.

05 BANKET SALA I GASTRO BAR

Banket sala je projektovana za 240 osoba, a gastro bar za 52. Projektovan je poseban ulaz sa predprostorom za banket salu i gastro bar.

Banket sala je proširena na još tri polja dim.6.4x6.4m, dogradnjom 3 nova stuba i međuspratne konstrukcije od čeličnih elemenata. Posetioци banket sale mogu koristiti sanitarni blok koji je povezan sa lobijem hotela kao i sanitarni blok u gastro baru.

U sklopu gastro bara nalazi se sanitarni blok.

Pod je obložen granitnom keramikom 120 x 120cm. Plafon je spušten gips-kartonski, kaskadiran.

Predviđena je indirektna rasveta i lusteri, a instalacije klimatizacije su plastificirane u boji plafona.

06 POSLASTIČARNICA

Projektovana je kafe poslastičarnica za 39 osobe sa baštom sa 64 mesta. U okviru nje nalazi se sanitarni blok. Pod je obložen granitnom keramikom, imitacija prirodnog kamena. Predviđen plafon od letvica, rasveta - šinska i visilice.

07 ADMINISTRACIJA

Administrativni deo sadrži 3 kancelarije sa po 4 radna mesta (kancelarija direktora hotela, asistenta hotela i F&B menadžera) i zajednički hodnik. Zaposleni ulaze na poseban službeni ulaz.

08 PROSTOR ZA ZAPOSLENE

Prostor za zaposlene obuhvata mušku i žensku garderobu sa ormarićima i tuš kabinama, trpezariju i sanitarni blok. Ovaj prostor povezan je sa administrativnim delom i kuhinjom.

09 PROSTOR ZA ANIMACIJU DECE

Prostor za animaciju dece dograđen je iznad dela višenamenske sale. Do njega se dolazi kroz dograđeni deo gde se iz spoljnog prostora može doći do prostora za animaciju dece i višenamenskog prostora u podrumu. Ima mesta za 20 osoba.

Novi zidovi su od Ytong blokova d=30cm, termoizolacija 12cm, Elastrong završna obrada fasade; krovna konstrukcija dvopojasne rešetke od čeličnih profila, krovni pokrivač sendvič panel.

PRIZEMLJE			
red. br.	NAMENA PROSTORJE	P (m ²)	Q (m ²)
0.01	loby	222.26	106.60
0.02	recepcija	24.92	28.51
0.03	ofis	5.85	24.56
0.04	t.j. sedlo	6.96	11.75
0.05	preprostor islata	11.84	19.61
0.06	rušio islet	18.39	18.20
0.07	šanki islet	16.50	13.03
0.08	banki an islet	4.83	8.89
0.09	banki islet	3.82	9.03
0.10	preprostor na banki islet	63.07	45.18
0.11	banki islet	877.96	126.21
0.11'	preprostor banki islet	28.02	25.16
0.12	ulaz u banki islet	28.17	21.60
0.13	gastro bar	173.82	83.83
0.13'	gastro bar - bar	15.84	16.67
0.14	rušio islet	8.84	21.90
0.15	šanki islet	8.47	23.8
0.16	restoran a la carte	295.89	129.41
0.16'	restoran a la carte - bar	45.77	17.95
0.17	kafu posluživanja	82.02	59.14
0.17'	kafu posluživanja - bar	14.07	16.43
0.18	šanki islet	8.86	24.26
0.19	rušio islet	7.89	20.8
0.20	kafu islet	138.85	122.12
0.20'	šanki islet	10.80	13.43
0.21	ulaz u ulaz i prostor	7.22	11.24
0.22	konzorija islet islet	6.68	19.44
0.23	šanki islet	12.82	14.78
0.24	banki islet	18.43	48.35
0.25	banki islet	71.86	48.55
0.26	recepcija islet	16.88	18.88
0.28	banki islet	3.77	7.78
0.27	konzorija islet	6.85	19.17
0.28	recepcija islet	16.88	17.88
0.29	recepcija islet	14.86	16.76
0.30	recepcija islet	14.86	25.35
0.31	rušio islet	6.47	16.64
0.32	šanki islet	5.32	18.88
0.33	banki islet	12.85	19.26
0.34	banki islet za zaposlene	27.84	23.86
0.35	rušio islet islet	15.84	21.47
0.36	banki islet	4.95	15.66
0.37	banki islet	4.95	15.66
0.38	banki islet	10.80	18.51
0.39	banki islet	13.78	25.86
0.40	banki islet	15.81	13.86
0.40'	banki islet	10.27	18.92
0.41	banki islet - banki islet	12.58	21.30
0.42	konzorija	20.35	18.78
0.43	konzorija	20.32	18.13
0.44	konzorija	20.32	18.13
0.45	banki islet	4.81	11.38
0.46	banki islet	4.81	11.38
0.46'	banki islet	7.85	18.36
0.47	ulaz u prostor za banki islet	11.71	19.49
0.48	ulaz u ulaz islet islet	12.18	18.88
0.49	ulaz u ulaz islet islet	264.72	68.20
0.49'	ulaz	6.82	20.86
0.50	ulaz islet	10.31	17.62
0.51	ulaz islet	5.85	12.44
0.52	ulaz islet	4.12	8.64
0.53	ulaz islet	4.12	9.64
0.54	ulaz islet za banki islet	20.86	19.15
0.55	ulaz islet	12.80	12.66
0.56	ulaz islet	49.16	19.66
0.57	ulaz islet	253.81	66.11
0.58	ulaz islet	174.81	61.66
0.59	ulaz u ulaz islet islet	14.58	19.86
0.60	ulaz islet	12.15	13.13
0.61	ulaz islet	7.85	18.12
0.62	ulaz u banki islet	18.86	24.46
0.63	ulaz islet islet	3.48	7.50
0.64	ulaz islet islet	8.88	18.42
PRIZEMLJE NETO površina		3621.76	
PRIZEMLJE BRUTO površina		4813.38	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
	postojeće		novoprojektovano	
ETAŽA	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
PRIZEMLJE	2119.62	3362.00	3621.76	4813.38

MEZANIN

PROŠIRENJE MEZANINA I NADOGRADNJA RAVNIH KROVOVA IZNAD RESTORANA I BANKET SALE

S obzirom da je stanje velikih ravnih krovnih ravni loše od samog početka funkcionisanja hotela, u nivou mezanina, a iznad restorana projektovana je mala banket sala sa 128 mesta ($P=317 \text{ m}^2$). Ona se logično nadovezuje na prostor mezanina koji je izuzetno male površine s obzirom da se naslanja na već pomenute velike krovne površine koje su 10 puta veće. Ovu funkcionalnu nelogičnost je moguće korigovati nadogradnjom koja bi potpuno uravnotežila kompoziciju, a istovremeno i rešila tehničke probleme u eksploataciji i održavanju objekta s obzirom da će se u enterijer i opremu restorana i banket sale investirati više stotina miliona dinara. Forma nadogradnje je forma povučenog sprata gde je ispred ostavljena celim obimom terasa ozelenjena žardinjerama. Visina venca nadograđenih sala na mezaninu prati visinu novoprojektovane nadstrešnice iznad glavnog ulaza i naglašavanjem horizontale pruža ravnotežu kompoziciji čitavog objekta. Za nezavisan pristup maloj banket sali predviđeno je spoljno otvoreno (natkriveno) stepenište čelične konstrukcije, spoljnih stubova obloženih granitnom keramikom kao i fasada ispred koje se nalazi.

U drugom nadograđenom delu iznad banket sale ($P=546 \text{ m}^2$) projektovana je velika banket sala sa 192 mesta. Za ovu banket salu dograđen je novi ulaz sa stepeništem koje vodi od prizemlja do mezanina, a omogućen je pristup i iz unutrašnjosti objekta. Konstrukcija novog ulaza je čelična, krov ravan, fasada zid-zavesa. Iza velike banket sale projektovane su prostorija kuhinje, magacin nameštaja i tehnička soba koja ima pristup samo sa terase.

Krov na obe banket sale je dvovodni kos, pokriven sendvič panelima, sakriven iza zidne atike. Na krovu male banket sale projektovana je krovna dvovodna lanterna. Materijalizacija fasade ovog dela je Elastrong fasada u svetlom tonu kao i na najvećem delu zgrade.

Na mezaninu su u postojećem delu projektovane 2 konferens sale sa 48 i 44 mesta, kao i kuhinja za 2 banket sale na mezaninu. Postojeća ploča mezanina u zoni iznad recepcije se čeličnom konstrukcijom proširuje čime se povećava prostor lobby-ja između 2 konferencijske sale.

Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji po standardima EU ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1. Predviđen je spuštenu plafon od gipskartonskih ploča.

MEZANIN			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
G.01	conference lobby	130.73	64.78
G.02	hol sa barom	50.53	31.66
G.03	conference room 2	49.20	28.33
G.04	conference room 3	47.31	27.71
G.05	pretprostor sa garderobom	42.28	28.34
G.06	hodnik	55.41	60.19
G.07	prnučna ostava	8.06	11.98
G.08	toalet	3.31	10.40
G.09	toalet	3.31	10.40
G.10	toalet ženski	14.15	31.33
G.11	toalet muški	16.01	28.15
G.12	serviranje za malu banket salu	21.39	16.01
G.13	pranje posuda	23.58	23.40
G.14	pretprostor lifta	8.10	1.42
G.15	stepenište	6.06	10.04
G.16	stepenište	10.33	17.64
	MEZANIN POSTOJEĆE	489.76	

DOGRAĐENI DEO			
G.17	velika banket sala	546.01	101.20
G.18	pretprostor velike banket sale	33.55	35.14
G.19	kuhinja priprama	81.77	48.13
G.19'	kuhinja	43.76	26.55
G.20	tehnička prostorija	76.95	38.76

G.21	garderoba	18.00	18.11
G.22'	Taksisti	31.76	24.72
G.22	mala banket sala	375.20	75.59
G.23	OSTAVA	48.75	32.80
G.24	hol	63.48	33.01
G.25	terasa za pušače	36.33	30.60

G.27	stepenište	17.65	17.90
G.28	hodnik	60.80	32.00
G.29	igraonice	328.22	77.56

G.31	TERASA	53.90	29.40
------	--------	-------	-------

	DOGRAĐENI DEO	1.816.13	
--	---------------	----------	--

mezanin NETO površina	2305.89
mezanin BRUTO površina	2587.68

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
MEZANIN	489.76	633.09	1816.13	2587.68	2310.16

TEHNIČKA ETAŽA

U tehničkoj etaži predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije koje idu po plafonu neposredno ispod konstruktivnih vuta. Ovde su planirane i klimakomore za sadržaje u prizemlju- lobby , à la carte, banket salu itd.

Na ovoj etaži projektovana je i TK soba sa centralom za dojavu požara.

TEHNIČKA ETAŽA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
T-01	hodnik	19.65	24.62
T-02	stepenište	10.12	17.60
T-03	predprostor lifta	7.00	13.14
T-04	stepenište	5.39	9.64
T-05	tehnička prostorija	8.41	11.62
T-06	tehnička prostorija	282.02	130.06
Tehn.etaža NETO površina		332.59	
Tehn.etaža BRUTO površina		371.83	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
TEH.ETAŽA	332.59	363.07	332.59	371.83	0.76*

* Razlika nastaje usled odobavanja definicije za podatke!

SPRATOWI 1-6

Projektovane su sobe - 80 jedinica ukupnog kapaciteta 160 osoba. Spratovi sadrže ukupno:

- 40 dvokrevetnih soba STANDARD
- 17 jedinica tipa STUDIO
- 5 apartmana sa jacuzzijem
- 18 apartmana

Na spratovima postoji stepenište sa liftovima za goste, lift i stepenište za osoblje, tehničku prostoriju.

U sobama su projektovani spuštteni plafoni od gips kartonskih ploča kao i u hodnicima. Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji je po standardima EU i ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1.

Na spratovima postoji stepenište sa liftovima za goste, lift i stepenište za osoblje, tehničku prostoriju.

U sobama su projektovani spuštteni plafoni od gips kartonskih ploča kao i u hodnicima. Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji je po standardima EU i ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1.

Raspored smeštajnih jedinica po etažama:

	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	V sprat	VI sprat
standard soba	12	6	4	8	2	8
studio tip 1	2	2	2	2	2	2
studio tip 2	/	/	2	/	1	/
studio tip 3	/	/	/	/	1	/
studio tip 4	/	1	/	/	/	/
jacuzzi tip 1	/	1	1	1	/	/
jacuzzi tip 2	/	/	/	/	1	/
jacuzzi tip 3	/	/	/	/	1	/
apartman tip 1a	/	1	1	1	/	/
apartman tip 1b	/	1	/	/	1	/
apartman tip 2	2	1	1	1	1	1
apartman tip 3	/	/	/	/	/	2
apartman tip 4	/	/	1	1	/	1
apartman tip 5	/	/	/	/	1	/

I SPRAT			
red. br.	NAZIVA PROSTORIE	Pov ²	O (m)
1-01	hodnik	34,28	107,80
1-02	stepenište	9,71	17,00
1-03	room service	7,94	10,92
1-04	room service	3,85	8,68
1-05	predprostor lifta	6,75	12,74
1-06	stepenište	5,15	9,44
1-07	tehnička prostorija	4,33	9,06
	SCOE		
S 100	a soba	29,82	33,09
S 100	b kupatilo	4,70	9,00
S 100		34,52	
S 101	a predprostor	2,74	7,32
S 101	b soba	19,86	13,18
S 101	c kupatilo	4,46	8,84
S 101		18,08	
S 102	a predprostor	2,74	7,31
S 102	b soba	19,86	13,18
S 102	c kupatilo	4,46	8,84
S 102		18,08	
S 103	a predprostor	2,81	7,48
S 103	b soba	19,31	12,76
S 103	c kupatilo	4,38	8,86
S 103		17,39	
S 104	a predprostor	2,63	7,22
S 104	b soba	19,03	12,20
S 104	c kupatilo	4,54	8,60
S 104		18,03	
S 105	a soba	23,56	26,31
S 105	b kupatilo	4,06	8,30
S 105		27,62	
S 106	a soba	29,26	32,52
S 106	b kupatilo	4,63	8,96
S 106		33,91	
S 107	a predprostor	2,79	7,35
S 107	b soba	19,47	13,00
S 107	c kupatilo	4,15	8,60
S 107		17,41	
S 108	a predprostor	2,79	7,35
S 108	b soba	19,89	13,24
S 108	c kupatilo	4,41	8,78
S 108		18,08	
S 109	a soba	23,39	26,94
S 109	b kupatilo	4,04	8,28
S 109		27,43	
S 110	a predprostor	2,73	7,36
S 110	b soba	19,89	13,24
S 110	c kupatilo	4,46	8,82
S 110		18,08	
S 111	a predprostor	2,91	7,98
S 111	b soba	19,17	12,80
S 111	c kupatilo	4,25	8,78
S 111		17,33	
S 112	a predprostor	2,73	7,36
S 112	b soba	19,83	13,20
S 112	c kupatilo	4,44	8,82
S 112		18,08	
S 113	a predprostor	2,70	7,28
S 113	b soba	19,83	13,20
S 113	c kupatilo	4,44	8,84
S 113		17,97	
S 114	a predprostor	2,85	7,46
S 114	b soba	18,01	13,31
S 114	c kupatilo	4,38	8,66
S 114		18,14	
S 115	a predprostor	2,84	7,46
S 115	b soba	19,45	13,00
S 115	c kupatilo	4,08	8,57
S 115		17,37	
I sprat NETO površina		468,34	
I sprat BRUTO površina		560,47	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novogradnja		dograđeno
ETAŽA	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)
I SPRAT	468,34	560,47	148,51	560,47	179,13

* Površine izneti su neto, dodatno je izneto izneto za fasadu

II SPRAT				
red.br.	NAMENA PROSTORJE		P(m²)	Q (m)
2-01	hodnik		102.05	112.08
2-02	stepenište		9.71	17.00
2-03	room service		3.85	8.66
2-04	predprostor lifta		8.76	12.74
2-05	stepenište		5.14	9.44
2-06	tehničko prostorište		4.34	9.00
	SOBE			
S 200	a	soba	30.02	33.08
S 200	b	kupatilo	4.33	8.74
S 200			34.35	
S 201	a	predprostor	2.62	7.38
S 201	b	soba	10.80	13.12
S 201	c	kupatilo	4.39	8.78
S 201			18.01	
S 202	a	predprostor	2.62	7.21
S 202	b	soba	10.83	13.20
S 202	c	kupatilo	4.50	8.86
S 202			17.95	
S 203	a	soba	27.30	30.48
S 203	b	kupatilo	4.69	9.01
S 203	c	terasa	4.83	9.28
S 203			36.82	
S 204	a	soba	28.54	26.12
S 204	b	kupatilo	4.06	8.32
S 204			27.60	
S 205	a	soba	25.52	29.69
S 205	b	kupatilo	4.07	8.30
S 205	c	terasa	4.99	9.28
S 205			34.58	
S 206	a	soba	27.89	29.71
S 206	b	kupatilo	4.08	8.54
S 206	c	terasa	4.99	9.51
S 206			36.97	
S 207	a	soba	23.39	26.43
S 207	b	kupatilo	3.69	8.28
S 207			27.38	
S 208	a	soba	29.55	32.14
S 208	b	kupatilo	2.16	5.88
S 208	c	terasa	4.80	9.24
S 208			36.51	
S 209	a	predprostor	2.73	7.30
S 209	b	soba	10.83	13.20
S 209	c	kupatilo	4.45	8.83
S 209			18.01	
S 210	a	predprostor	2.65	7.24
S 210	b	soba	10.83	13.20
S 210	c	kupatilo	4.52	8.82
S 210			18.00	
S 211	a	predprostor	2.80	7.40
S 211	b	soba	11.02	13.12
S 211	c	kupatilo	4.32	8.72
S 211			18.14	
S 212	a	predprostor	2.84	7.42
S 212	b	soba	10.48	13.02
S 212	c	kupatilo	4.01	8.48
S 212			17.33	
II sprat NETO površina			473.70	
II sprat BRUTO površina			556.04	

POVRŠINE PO ETIŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETIŽA	BRUTO m²	NETO m²	BRUTO m²	NETO m²	BRUTO m²
I i II etaža	438.13	333.81	473.70	363.04	22.23*
* razlika nastala usled dodavanja termoinzucije na fasadi i termoinzucije na postojećim balkonima i terasama					

III SPRAT			
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	Q (m)
3-01	hodnik	94,28	104,80
3-02	stepenište	9,71	17,00
3-03	room service	3,85	8,66
3-04	room service	3,85	8,66
3-05	predprostor lifta	6,76	12,74
3-06	stepenište	5,14	9,44
3-07	tehnička prostorija	4,34	9,06
	SOBE		
5 300	a soba	29,11	33,02
5 300	b kupatilo	4,22	8,37
5 300		34,33	
5 301	a predprostor	2,72	7,31
5 301	b soba	11,20	13,44
5 301	c kupatilo	4,50	8,86
5 301		18,42	
5 302	a soba	24,50	28,42
5 302	b kupatilo	4,12	8,38
5 302	c terasa	9,92	15,90
5 302		38,54	
5 303	a soba	29,48	32,96
5 303	b kupatilo	2,44	6,26
5 303	c terasa	4,96	9,50
5 303		36,88	
5 304	a soba	23,20	26,45
5 304	b kupatilo	4,09	8,36
5 304		27,29	
5 305	a soba	29,27	32,60
5 305	b kupatilo	4,72	9,02
5 305		33,99	
5 306	a predprostor	2,74	7,30
5 306	b soba	10,50	13,02
5 306	c kupatilo	4,10	8,54
5 306		17,34	
5 307	a predprostor	2,60	7,20
5 307	b soba	10,89	13,24
5 307	c kupatilo	4,10	8,54
5 307		17,59	
5 308	a soba	23,37	26,52
5 308	b kupatilo	4,01	8,30
5 308		27,38	
5 309	a soba	27,47	29,90
5 309	b kupatilo	4,96	9,02
5 309	c terasa	5,02	9,52
5 309		37,45	
5 310	a soba	24,45	27,95
5 310	b kupatilo	4,13	8,44
5 310	c terasa	9,66	15,92
5 310		38,24	
5 311	a predprostor	2,80	7,40
5 311	b soba	11,02	13,32
5 311	c kupatilo	4,32	8,72
5 311		18,14	
III sprat NETO površina		473.72	
III sprat BRUTO površina		554.74	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		novo projektovano		dograđeno
ETAŽA	Neto(m ²)	Bruto(m ²)	Neto(m ²)	Bruto(m ²)	Bruto(m ²)
III SPRAT	426,56	522,86	473,72	554,74	32,18*

* razlika nastala usled dodavanja termooptakke na fasadi i formiranja terase na postojećim krovnim raslinima

IV SPRAT			
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	D (m)
4-01	hodnik	101.54	113.35
4-02	stepenište	9.71	17.00
4-03	reons service	3.55	8.10
4-04	predprostor lifta	6.76	12.74
4-05	stepenište	5.14	9.44
4-06	tehnička prostorija	4.34	9.00
	SOME		
S 400	a soba	29.11	33.02
S 400	b kupatilo	4.20	8.30
S 400		33.31	
S 401	a predprostor	2.58	7.20
S 401	b soba	14.20	13.44
S 401	c kupatilo	4.62	8.96
S 401		18.40	
S 402	a soba	30.48	32.66
S 402	b kupatilo	2.30	6.06
S 402	c terasa	4.90	9.42
S 402		37.68	
S 403	a predprostor	2.77	7.33
S 403	b soba	10.40	12.95
S 403	c kupatilo	4.21	8.61
S 403		17.38	
S 404	a predprostor	2.77	7.33
S 404	b soba	10.83	13.20
S 404	c kupatilo	4.43	8.80
S 404		18.03	
S 405	a soba	23.58	26.63
S 405	b kupatilo	4.00	8.30
S 405		27.58	
S 406	a soba	29.28	32.66
S 406	b kupatilo	4.67	9.00
S 406		33.95	
S 407	a predprostor	2.75	7.31
S 407	b soba	10.47	13.00
S 407	c kupatilo	4.11	8.54
S 407		17.33	
S 408	a predprostor	2.58	7.27
S 408	b soba	10.89	13.31
S 408	c kupatilo	4.49	8.80
S 408		18.06	
S 409	a soba	23.36	26.46
S 409	b kupatilo	4.10	8.33
S 409		27.46	
S 410	a predprostor	2.83	7.38
S 410	b soba	10.57	12.80
S 410	c kupatilo	4.34	8.79
S 410		17.74	
S 411	a predprostor	2.78	7.46
S 411	b soba	10.37	12.80
S 411	c kupatilo	4.34	8.80
S 411		17.49	
S 412	a soba	27.61	30.38
S 412	b kupatilo	4.82	9.12
S 412	c terasa	5.13	9.58
S 412		37.56	
S 413	a predprostor	2.90	7.50
S 413	b soba	11.01	13.32
S 413	c kupatilo	4.19	8.62
S 413		18.10	
IV sprat NETO površina		470.51	
IV sprat BRUTO površina		558.05	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		rovnoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
IV SPRAT	444.25	544.77	470.51	558.05	13.20*

* razlika nastala usled dograđanja tehnoloških na krovu i termičkog izolacionog postrojenja krovne strukture

V SPRAT			
red. br.	NAZIVA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
S-01	hodnik	94.29	104.80
S-02	stepenište	9.71	17.00
S-03	room service	3.85	8.66
S-04	room service	3.85	8.66
S-05	predprostor lifta	6.76	12.74
S-06	stepenište	5.14	9.44
S-07	tehnička prostorija	4.34	9.06
	SOBE		
S 500	a soba	27.79	30.27
S 500	b kupatilo	2.31	6.08
S 500	c terasa	5.18	9.62
S 500		35.27	
S 501	a soba	28.48	30.62
S 501	b kupatilo	3.92	7.94
S 501	c terasa	4.41	8.70
S 501		36.81	
S 502	a soba	23.80	27.43
S 502	b kupatilo	3.87	8.12
S 502	c terasa	10.59	16.51
S 502		38.26	
S 503	a soba	22.55	26.00
S 503	b kupatilo	3.91	8.14
S 503		26.46	
S 504	a soba	28.84	32.65
S 504	b kupatilo	4.50	8.60
S 504		33.34	
S 505	a predprostor	2.60	6.92
S 505	b soba	11.17	13.48
S 505	c kupatilo	3.83	7.90
S 505		17.60	
S 506	a predprostor	2.60	7.22
S 506	b soba	10.83	13.20
S 506	c kupatilo	4.62	8.98
S 506		18.05	
S 507	a soba	23.11	26.40
S 507	b kupatilo	3.98	8.18
S 507		27.09	
S 508	a soba	25.38	29.42
S 508	b kupatilo	2.29	6.06
S 508	c terasa	10.59	16.34
S 508		38.26	
S 509	a soba	28.17	30.32
S 509	b kupatilo	4.42	8.54
S 509	c terasa	4.33	8.64
S 509		36.92	
S 510	a soba	26.43	27.73
S 510	b kupatilo	5.85	9.94
S 510	c terasa	5.03	9.52
S 510		37.31	
V sprat NETO površina		473.30	
V sprat BRUTO površina		552.89	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		dograđeno		
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
V SPRAT	473.30	552.86	473.30	552.89	41.05*

* razlika nastala usled dodavanja termooizolacije na fasadi i demiranja terasa na postojećim krovnim ravima

VI SPRAT			
red. br.	NAMENA PROSTORILNE	P (m ²)	O (m)
6-01	hodnik	94.28	104.80
6-02	stopnišče	9.71	17.10
6-03	room service	3.85	8.66
6-04	room service	3.85	8.66
6-05	predprostor lifta	6.76	12.14
6-06	stopnišče	5.14	9.94
6-07	tehniška prostornja	4.34	9.06
	SOBE		
S 600	a soba	29.13	32.90
S 600	b kupačilo	3.90	8.12
S 600		25.93	
S 601	a predprostor	2.64	7.21
S 601	b soba	11.27	13.48
S 601	c kupačilo	4.35	8.75
S 601		18.26	
S 602	a soba	31.38	34.10
S 602	b kupačilo	4.53	8.60
S 602		36.51	
S 603	a predprostor	2.81	7.16
S 603	b soba	10.45	12.38
S 603	c kupačilo	4.26	8.69
S 603		17.52	
S 604	a predprostor	2.41	7.04
S 604	b soba	10.96	13.12
S 604	c kupačilo	4.53	8.60
S 604		17.90	
S 605	a soba	21.15	26.67
S 605	b kupačilo	3.67	8.08
S 605		27.42	
S 606	a soba	29.15	32.60
S 606	b kupačilo	4.50	8.82
S 606		33.75	
S 607	a predprostor	2.62	7.32
S 607	b soba	10.50	13.17
S 607	c kupačilo	3.86	7.05
S 607		17.18	
S 608	a predprostor	2.47	7.10
S 608	b soba	10.89	13.24
S 608	c kupačilo	4.60	8.90
S 608		17.96	
S 609	a soba	21.10	26.16
S 609	b kupačilo	3.98	8.19
S 609		27.18	
S 610	a predprostor	2.63	7.22
S 610	b soba	10.39	13.14
S 610	c kupačilo	4.37	8.39
S 610		17.39	
S 611	a predprostor	2.73	7.42
S 611	b soba	10.93	13.72
S 611	c kupačilo	4.32	8.88
S 611		17.98	
S 612	a soba	32.13	33.10
S 612	b kupačilo	4.31	8.42
S 612		36.54	
S 613	a predprostor	2.85	7.46
S 613	b soba	11.11	13.37
S 613	c kupačilo	4.31	8.62
S 613		18.10	
VI sprat NETO površina		463.85	
VI sprat BRUTO površina		559.71	

POVRŠINE PO ETALI - obstoječa / dograjena					
	obstoječa	dograjeno		skupaj	
ETAJA	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)
VISOKOT	452.14	515.95	663.35	519.71	3,846

* ostalo površino so deli obstoječih temeljnih stebrov na tleh

VII sprat

Na VII spratu je projektovan VIP salon za max 12 osoba a u slučaju Party događaja do 30 osoba u letnjem periodu kada su u prostor uključene i 2 novoformirane terase.

VII SPRAT			
red. br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	Ø (m)
7.01	pretprostor	5.69	9.48
7.02	VIP salon	46.60	39.21
7.03	kupatilo	9.11	14.52
7.04	krovna terasa (na postojećoj krovnoj ravnj)	31.25	20.18
7.05	krovna terasa (na postojećoj krovnoj ravnj)	32.56	20.23
VII sprat NETO površina		125.21	
VII sprat BRUTO površina		172.47	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
VII sprat	20.35	27.61	125.21	172.47	144.86

Materijalizacija fasade

Na fasadama hotela projektovana je kontaktna fasada sa kamenom vunom d=12cm. Kod renoviranja, adaptacije ovakvog objekta , pre početka radova neophodno je izvršiti proveru stanja postojeće fasade. Nakon lepljenja kamene vune površine je potrebno presvući lepkom u dva nanosa i ugraditi rabić mrežicu, a potom istim lepkom dogletovati treću ruku u kojoj se već ucrtavaju fuge vodilje za polja pikovanog kamena.

Završni sloj je granulacija "Elastrong" koja se nakon sušenja četka (češlja), da bi se dobila tekstura pikovanog kamena.

Stubovi i konstruktivni elementi kao i preoblikovani venci prizemlja objekta oblažu se granitnom keramikom na metalnoj podkonstrukciji. Granitna keramika je projektovana kao obloga i na prozorskim erkerima (ekranima) na višim etažama hotela.

Novoprojektovana nadstrešnica obložena je kamenom-travertinom. Postojeće terase su zastakljene – zidovi i krov su staklene pregrade sa aluminijumskim eloksiranim profilima i termoizolacionim staklom.

Na fasadi se nalazi logo hotela podeljen na 2 zida - prosvetljena slova - klirit u alu ramu. Reklama - natpis nalazi se i iznad glavnog ulaza kao i na vrhu zgrade na sve 4 fasade.

Na podužnim fasadama zastakljenih terasa u zoni prizemlja restorana i banketa projektovane su transparentne tende.

PRATEĆI OBJEKTI

Na parceli su projektovani prateći objekti:

2. PORTIRNICA

Objekat je kategorije B, klasifikacioni broj 122011 poslovne zgrade do 400m² i P+2.

Na ulazu u hotelski kompleks predviđena je kontrola ulaza sa rampom. Objekat je montažno demontažni, modularni kontainer sa oblogama zidova i krova u vidu sendvič panela, sa 1 kliznim prozorom - šalterom i vratima.

PORTIRNICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
P.01	portirnica	7.05	11.19
PORTIRNICA NETO površina		7.05	
PORTIRNICA BRUTO površina		9.30	

3. POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE

Objekat je kategorije A , klasifikacioni broj 124220 .

Naspram ekonomskog ulaza u objekat projektovan je pomoćni objekat za fijakere . Objekat je montažno demontažni, modularni kontainer sa oblogama zidova i krova u vidu sendvič panela.

POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
OF.01	pomoćni objekat za fijakere	40.81	25.62
POM. OBJ. ZA FIJAK. NETO površina		40.81	
POM. OBJ. ZA FIJAK. BRUTO površina		49.83	

4. SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

Objekat je kategorije B, klasifikacioni broj 127420 ostale zgrade drugde neklasifikovane.

U sklopu parkinga projektovana je samouslužna autoperionica sa mestom za 2 vozila i inoksnim ormarom za opremu. Konstrukcija od čeličnih profila, krovni pokrivač sendvič panel. Na sredini svakog mesta za auto nalazi se slivnik dubine 1m.

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
A.01	perionica	68.13	36.50
AUTOPERIONICA NETO površina		68.13	
AUTOPERIONICA BRUTO površina		79.31	

5. Zidana transformatorska stanica

Oba objekta imaju klasifikacionu oznaku 222420 G - lokalne transformatorske stanice.

Na parceli, prema Ulici Mučeničkoj projektovana je

Zidana transformatorska stanica MBTS EV41

OMP dimenzija 8,50 x 3,00 projektovana je od armbetonskih elemenata i blokova . Krov pokrivač rebrasti lim, Fasade malterisane i bojene.. Kablovski deo je odvojen ab pločom d=12cm.

LEGENDA		Pm2	Om	pod
1 PROSTORIJA OPREME		12,63	14,70	beton
2 PROSTORIJA TRASFOR.		11,03	13,90	beton
3 PROSTORIJA TRASFOR.		9,00	13,00	beton
UKUPNO 32,86m2		/ukupno 41,25m2 Pbruto/		

/ukupno -3% 31,87m2 Pneto/

1.6.2. PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

1. HOTEL

PODRUM	NETO.....	2.119,09 m2
	BRGP	2.396,90 m2
PRIZEMLJE	NETO.....	3.353,94 m2
	BRGP	4.064,96 m2
MEZANIN	NETO.....	2.059,52 m2
	BRGP	2.587,68 m2
TEHNIČKA ETAŽA	NETO.....	332,59 m2
	BRGP	371,83 m2
1. SPRAT	NETO.....	468,34 m2
	BRGP	560,47 m2
2. SPRAT	NETO.....	473,70 m2
	BRGP	556,04 m2
3. SPRAT	NETO.....	473,72 m2
	BRGP	554,74 m2
4. SPRAT	NETO.....	470,51 m2
	BRGP	558,05 m2
5. SPRAT	NETO.....	473,30 m2
	BRGP	552,89 m2
6. SPRAT	NETO	463,85 m2
	BRGP	559,71 m2
7. SPRAT	NETO.....	125,21 m2
	BRGP	172,47 m2
UKUPNA POVRŠINA		
OBJEKTA	NETO.....	10.813,77 m2
	BRGP	12.935,74m2

2. PORTIRNICA

PRIZEMLJE	NETO.....	7,05 m2
	BRGP	9,30 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA	NETO.....	7,05 m2
	BRGP	9,30 m2

3. POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE

PRIZEMLJE	NETO.....	40,81 m2
	BRGP	49,83 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA	NETO.....	40,81 m2
	BRGP	49,83 m2

4. SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PRIZEMLJE	NETO.....	68,13 m2
	BRGP	79,31 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA	NETO.....	68,13 m2
	BRGP	79,31 m2

5. Zidana trafo stanica MBTS i OMP

PRIZEMLJE MBTS	NETO.....	18,56 m2
	BRGP	22,15 m2

PRIZEMLJE OMP	NETO.....	13,00 m2
	BRGP	15,26 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA zidane trafo stanice NETO.....**32,86** m2
BRGP**41,25** m2

6. POSTOJEĆA TRAFIO STANICA

PRIZEMLJE NETO.....35,93 m2
BRGP54,00 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA NETO.....**35,93** m2
BRGP**54,00** m2

7. SPRINKLER REZERVOAR

PRIZEMLJE NETO.....82,40 m2
BRGP91,98 m2

UKUPNA POVRŠINA

OBJEKTA NETO.....35,93 m2
BRGP54,00 m2

UKUPNA POVRŠINA SVIH

OBJEKATA NA PARCELI NETO.....10.997,25 m2
BRGP13.153,93 m2

Aleksandar Nedeljković, d.i.a.





1.6.3. INSTALACIJE

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Postojeći vodovodni i kanalizacioni priključci postojećeg objekta na parceli ne zadovoljavaju ni po lokaciji, ni po kapacitetu potrebe novoprojektovanog objekta, tako da se projektom predviđa njihovo ukidanje (blindiranje), kao i izrada novih priključaka, a prema uslovima za priključenje .

1. VODOVOD

Objekat se priključuje na postojeću uličnu vodovodnu mrežu Ø300 mm u ulici Moše Pijade. Priključak DN100 . Na mestu priključka je predviđen zatvarač sa ugradbenom garniturom (prema pravilima JKP).

U objektu su predviđene zasebne mreže: sanitarna, protivpožarna, kao i razvod za - kuhinju. Vodomerni se smeštaju u vodomerni šaht – predviđen u zelenoj površini ispred objekta.

Kako se objekat nalazi u ulici sa postojećom uličnom vodovodnom mrežom, spoljašnje gašenje požara je predviđeno preko postojećih uličnih PP hidranata Ø80.

Na osnovu namene, visine i gabarita objekta, predviđena je unutrašnja hidrantska mreža, kapaciteta 2x2.5 lit/sek. Unutrašnji protivpožarni hidranti su raspoređeni na mestima gde su vidni i lako upotrebljivi, tako da pokrivaju svaku tačku objekta. Hidranti su prečnika od DN 80 u prizemlju , mezaninu i podrumo do DN 65 na spratovima objekta (kapaciteta 2.5l/s), i postavljaju se na 1.5m od poda prostorije. Smeštaju se u limene ormane sa oznakom "H" (dimenzija 50/50/12), u kojima se nalazi mesingana požarna slavina, plastificirano crevo dužine 15m i mlaznica Ø16.

Prema raspoloživim podacima, minimalni raspoloživi pritisak u uličnoj vodovodnoj mreže je ≈2,5 bara.

Na osnovu hidrauličkog proračuna gubitaka u mreži, je određeno da je za unutrašnji vodovodni razvod (sanitarni i hidrantski) neophodno predvideti uređaje za povišenje pritiska – smešteni u tehničku prostoriju na podzemnoj etaži.

Uređaji su monokompaktnog tipa. U okviru njih se nalazi: više vertikalnih centrifugalnih pumpi (2), hidropneumatska posuda na potisnom cevovodu (za obezbeđivanje konstantnog izlaznog pritiska), potrebne armature (propusni i nepovratni ventili, gumeni kompezator) i upravljački orman (kojim se obezbeđuje potpuno automatski rad). Predviđena svakodnevna automatska provera rada pumpi (za hidrantski pumpni uređaj). Oko uređaja su predviđeni obilazni vodovi, sa nepovratnim ventilima, kojim je omogućeno snabdevanje vodom nižih etaža, u slučaju eventualnog nefunkcionisanja pumpi.

Karakteristike pumpnog uređaja:

- hidrantski: $Q = 7.5 \text{ l/s}$, $H = 45\text{m}$, $N = 2 \times 4,5 \text{ kW}$;

- sanitarni: $Q = 7.5 \text{ l/s}$, $H = 45\text{m}$, $N = 2 \times 4,5 \text{ kw}$

Predviđena je centralna priprema tople sanitarne vode u tehničkoj prostoriji na nivou podruma (predmet termomašinskog projekta). Projektom ViK-a je obrađen razvod po objektu, recirkulacionog tipa.

Glavni horizontalni razvodni cevovodi su položeni ispod plafona garaže -1, odn. ispod plafona mezanina (razvod za hotelske sobe). Od njih se odvajaju sanitarne i hidrantske vertikale, koje se polažu uz pregradne zidove (nakon montaže se obziđuju). Razvod po sanitarnim prostorijama je položen u zidovima.

Na potrebnim mestima na mreži (kod vodomera i pumpnog uređaja, u podnožju vertikala, na odvajanjima za sanitarne prostorije, ispred sanitarnih uređaja) su predviđeni propusni, ispusni i nepovratni ventili.

Vodovodna mreža položena u zemlji (od ulične mreže do objekta) je od polietilenskih (PE) vodovodnih cevi, dok je unutar objekta:

- od čelično pocinkovanih vodovodnih cevi - hidrantska mreža;
- od polipropilenskih (PPR) - sanitarna mreža;
- od bešavnih čeličnih cevi - dovodni cevovod za sprinkler instalaciju.

Sanitarni razvod položen van zidova (vertikale i horizontale) se termo izoluje nezapaljivim materijalom na bazi poliuretana, ili sl. (koji zadovoljava važeće protivpožarne norme i propise).

Nakon montaže celokupne mreže, istu je potrebno isprati, dezinfikovati i ispitati na probni pritisak.

2. KANALIZACIJA

Unutrašnje instalacije kanalizacije se povezuju na uličnu kanalizacionu mrežu separacionog sistema kanisanja, prema uslovima JKP.

Priključci su izvedeni direktno na ulične kanalizacione razvode (kišne i fekalne kanalizacije).

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do ulične kanalizacione mreže.

Fekalne kanalizacione vertikale se ventiliraju na krovu objekta. Na potrebnim mestima na mreži su predviđeni revizioni fazonski komadi.

Atmosferske vode sa krova objekta se odvođe fasadnim olučnim vertikalama do nivoa prizemlja, gde se prihvataju i odvođe cevovodom položenim po plafonu garaže. U kišni kanalizacioni razvod objekta se uliva i kišne voda sa krovne površine na nivou mezanina.

Za prihvatanje otpadnih voda iz podzemnih etaža su predviđeni podni slivnici odnosno podna rigola. Ove vode se preko garažnog separatora ulja odvođe do sabirnog šahta. U šahtu je predviđena muljna pumpa, kojom se otpadna voda odvodi u kanalizacioni sistem objekta. Na potisnom cevovodu, od PPR vodovodnih cevi DN40, su predviđeni zatvarač i nepovratna klapna.

Predviđen je separator kapaciteta $Q=3.0\text{lit/sek}$.

Karakteristike muljnih pumpi:

$Q = 3.0\text{ l/s}$, $H = 10\text{ m}$, $N = (1+1)1.5\text{ kW}$ - radna i rezervna pumpa.

Za kompletnu kanalizacionu mrežu su predviđene PVC kanalizacione cevi, sa odgovarajućim fazonskim komadima. Po završetku montaže kanalizacione mreže je potrebno izvršiti hidrauličko ispitivanje, prema priloženim uslovima.

3. SANITARNI UREĐAJI

Sanitarni uređaji su od keramike standardnog nivoa kvaliteta, boje i proizvođača prema enterijerskom rešenju.

Sve radove je potrebno izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i saglasnosti nadzornog organa.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

SANITARNA VODOVODNA MREŽA

- norma potrošnje (za hotelske objekte): 250-300lit/gost/dan;
- ukupno 80 soba, 160 gostiju;
- pretpostavljeno 16-časovno radno vreme (moguće potrošnje);
- usvojeni koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti: $k_{dn} \approx 2.0$, odn. $k_{čas} \approx 2.5$.

Srednja dnevna potrošnja: $Q_{dn} = 160 \times 250 = 40000$, odn. $40m^3/dan$.

Maksimalna dnevna (u času najveće potrošnje): $Q_{čas} = (40/16) \times 2.0 = 2.5 \times 2.0 = 5.0m^3/čas$.

Maksimalna potrošnja: $q_{max} = (5000/3600) \times 2.5 = 3.5 \approx 4.0lit/sek$.

Usvojen potreban kapacitet priključka za "SPA" centar: $q_{SPA} \approx 4.0lit/sek$.

Potreban kapacitet vodovodnog priključka objekta: $Q_{prijlj.} = 4.0 + 4.0 = 8.0lit/sek$.

Usvojena je priključna vodovodna cev: PVC DN100.

HIDRANTSKA MREŽA

Na osnovu kategorije PP ugroženosti, namene i visine objekta je predviđen ukupni kapacitet (spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža): $q_{hidrant.} = 15lit/sek$.

* Napomena: Usvojeni kapacitet je neophodno usaglasiti sa PP elaboratom.

FEKALNA KANALIZACIJA

- Smeštajni kapacitet - hotelske sobe (80), sa sadržajem (1 WC, 1 umivaonik, 1 tuš). Na osnovu standardnog proračuna ("Sanginova" metoda), određen kapacitet od $Q_1 = 6.5lit/sek$;
- Prateći hotelski sadržaji (restoran, barovi i sl.): usvojeno $Q_2 \approx 4.0lit/sek$.
- Ispiranje bazenskog filtera (bazen, zapremine $V \approx 100m^3$) – $Q_3 \approx 10.0lit/sek$ (periodično).

Potreban kapacitet priključnog kanizacionog voda na uličnu mrežu:

$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 6.5 + 4.0 + 10.0 = 20.5lit/sek$.

Usvojen je cevovod PVC $\phi 200$, koji uz pretpostavljeni mogući podužni pad od 1.0%, ima kapacitet $Q_{pp} = 39.8$ lit/sek, pri brzini $v_{pp} = 1.27$ m/sek.

Ukoliko usvojeni pad od 1% nije moguć, potrebno je razmotriti eventualno povećanje prečnika priključnog cevovoda na $\phi 250$.

Pošto je određen broj potrošača smešten u podrumu Hotela (kuhinja, Spa program i sl.) fekalna kanalizacija se gravitaciono odvodi do dvesteptičke jame zapremine prema proračunu.

Iz septičkih jama otpadna fekalna voda se odvod pumpanjem do najbližeg revizionog kna.

Pumpe potrebne za to susledećih karakteristika: protok od 3-5 l/s, visina dizanja max 10 m, snaga 1.5 - 2 kW. Pumpe mora biti opremljena plovkom koji reaguje na određenu količinu vode.

Pumpe takođe mora imati alternativni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije (agregat potrebne snage da pokrene pumpe od 2 kW napona 220 V).

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Potreban kapacitet priključnog kanalizacionog voda na uličnu mrežu (za kompletnu lokaciju) je određen na osnovu:

- Površina kompletne lokacije: $P \approx 16500 \text{ m}^2$;
- Proračunski intenzitet padavina od 132 l/sek (20-minutna kiša, povratnog perioda od 2 godine);
- Usvojeni koeficijenta oticanja $\Psi = 0.30$ (osrednjenog za usvojenu strukturu vodopropusnih i vodonepropusnih površina).

$$Q = 16500 \times 0.30 \times 132 / 10000 \approx 65 \text{ lit/sek}$$

Usvojena glavna sabirna - izlazna cev sa lokacije $\phi 300$, koja uz pretpostavljeni mogući podužni pad od 1.0%, ima kapacitet $Q_{pp} = 116.0$ lit/sek, pri brzini $v_{pp} = 1.65$ m/sek.

Beograd, oktobar. 2021 god.



Nebojša Milošević dipl. inž. građ.

broj licence 314 2818 03

TEHNIČKI OPIS BAZENSKE TEHNIKE ZA

ZATVORENI PRELIVNI BAZEN DIMENZIJA 14,83x5,56x1,2 m, sa aneksom 7,7x3,15x0,9 m

BAZEN

Bazen, vodeno ogledalo na nivou „-3,00“

Bazen je prelivnog tipa , nepravilnog oblika, ukupne površine 106 m² sa dubinom vode 0,9-1,2 m, zapremine 120,0 m³ i pripadajućom kompenzacijom, površine 28 m² sa dubinom vode, 1,5 m, zapremine 42 m³.

Za smeštaj opreme predviđena je mašinska sala , locirana na nivou „-5,36“ sa svetlom visinom 2,2 m. Školjka bazena je armirano - betonske konstrukcije.

Filtracija bazenske vode je definisana u skladu sa važećim standardima i normama.

Kvalitet bazenske vode mora zadovoljavati bakteriološke, hemijske i fizičke karakteristike u skladu sa važećim standardima i normama.

Kvalitet slatke napojne vode mora odgovarati kvalitetu vode za piće.

Pražnjenje bazena je prepumpavanjem u kanalizaciju .

Voda iz bazena izliva se u prelivni kanal , koji je pokriven prelivnim rešetkama po celom obimu bazena.

Iz prelivnog kanala se voda odvodi u kompenzaciju .Iz kompenzacionog rezervoara voda odlazi na usis filtracione pumpe. Kompenzacija je površine 28 m² . Visina vode je maksimalno 1,5 m .

Dopuna vode vrši se direktno u kompenzaciju preko automatske dopune vode sa nivo sondama i elektromagnetnim ventilom.

Sistem za cirkulaciju i prečišćavanje vode čine sledeći elementi:

- prelivni kanal po obimu bazena
- kompenzacija
- filtraciona pumpa
- filter sa peščanom ispunom
- toplotni izmenjivač, za grejanje vode bazena
- sistem za merenje, kontrolu i doziranje natrijum hipohlorita za dezinfekciju vode . Sastoji se od uzorkovanja vode, obrade podataka mikroprocesorom pool managera, i dozirne pumpe za hlorno sredstvo.
- sistem za merenje, kontrolu i doziranje pH korektora (kiselina sumporna ili sona). Sastoji se od uzorkovanja vode, obrade podataka mikroprocesorom pool managera, i dozirne pumpe za kiselinu.
- cevni razvod od PVC-a sa armaturom i spojevima
- podne mlaznice u bazenu, za distribuciju vode.

Mašinska sala je smeštena ispod platoa oko bazena na nivou -5,36. Koristan prostor mašinske sale je visine 2,2 m. Kompenzacija je površine 28 m² , visine vode 1,5 m i korisne zapremine 42 m³ . U mašinskoj sali su smešteni filtracione pumpe, filteri sa cevnom razvodom usisa, potisa i odvoda vode od pranja, sistem punjenja bazena vodom, sistem za kontrolu i doziranje hlornog sredstva i pH korektora, elektrokomandni orman i potrebne električne instalacije. U mašinsku salu se može pristupiti kroz servisni otvor na platou bazena, odgovarajućih dimenzija , a u kompenzacioni rezervoar iz mašinske sale kroz servisni otvor na pregradnom zidu. Ispiranje filtera je manuelno preko seta ventila .

Cevni razvod filtracije je prečnika Ø50 do Ø140 mm .

Odvod vode iz mašinske sale , iz bazena i od pranja filtera vrši se prepumpavanjem u kanalizaciju.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Goran Janković, dipl.maš.ing.

Br. licence 330 C 172 05



TEHNIČKI OPIS GASNIH INSTALACIJA

Objekat Hotela „Tamiš“ u Pančevu je koristio prirodni zemni gas kao osnovni energent za napajanje gasne kotlarnice koja se nalazila na poslednjoj etaži objekta, na tavanu. Napajanje gasom pritiska 100 mbara je bilo izvedeno iz MRS koja se nalazi u obližnjem objektu „Doma vojske“ ulicom Svetozara Miletića i preko susedne parcele. Obzirom da se na susednoj parceli gradi Višeporodični stambeni objekat, napajanje gasom više nije moguće preko susedne parcele.

Obzirom da je postojeća gasna kotlarnica dotrajala i da se promenila organizacija prostora samog Hotela, predviđena je izgradnja nove gasne kotlarnice u dvorištu Hotela. Mesto priključenja i trasa gasnog priključka, predviđenog od PE 90 cevi, biće dogovoreni sa Distributerom gasa – JP "Srbijagas" a sve u skladu sa Rešenjem o odobrenju za priključenje i Tehničkim uslovima za priključenje izdatim od JP "Srbijagas".

U blizini Hotela, na južnoj strani, kod ekonomskog ulaza, predviđa se ugradnja modularne gasne kotlarnice (Gasnog generatora toplote), proizvod "Vaillant" Nemačka ili sličnog kapaciteta 700 KW. Gasni generator je smešten u termoizolovani kontejner koji zadovoljava protivpožarne uslove. Ovakav Gasni generator predstavlja uređaj za spoljnu ugradnju i poseduje odgovarajuće ateste i sertifikate. Odvod dimnih gasova je preko PVC dimovoda izvedenog sa kolenom van kontejnera a postavljanje samog generatora je predviđeno kao samostojećeg na armirano-betonskoj ploči malo izdignutoj od nivoa terena, uz fasadni zid pomoćnog objekta. U samom gasnom generatoru je predviđen izmenjivač toplote kako se ne bi mešale vode primarnog i sekundarnog kruga. Primarni cirkulacioni krug se puni protivsmrzavajućom tečnošću.

Ispred gasnog generatora je predviđena Regulaciona stanica koja dolazeći pritisak gasa od 100 mbara snižava na potrebni radni od 25 mbara. Posle RS, u podzemnom delu, predviđeno je odvajanje gasovoda za potrebe kuhinje, dimenzije PE63, koji se vodi do ekonomskog ulaza gde izlazi iz zemlje i dalje se vodi vidno čeličnim cevima pod plafonom prizemlja sve do gasnih trošila u kuhinji. Procenjena instalisana snaga gasnih trošila u kuhinji je oko 200 KW.

Potrebna količina gasa za potrebe gasnih trošila u kuhinji i gasnog generatora iznosi **105 m³/h**.

Od Gasnog generatora se vodi podzemni toplovod sekundarnog kruga od predizolovanih cevi u dužini cca 13 m sve do ulaska u podrumski deo objekta, a potom vidno pod plafonom podruma sve do novoprojektovane toplotne podstanice čeličnim termoizolovanim cevima. U toplotnoj podstanici se predviđa cirkulaciona pumpa za cirkulaciju vode u deonici toplotna podstanica-izmenjivač toplote u Gasnom generatoru i ostala sigurnosno-zaporna oprema.

Za ispravan rad Gasnog generatora predviđen je dovod električne energije za napajanje iz najbližeg RO Hotela kao i odvod kondenzata u obližnju atmosfersku kanalizaciju. U okviru generatora predviđen je i set za neutralizaciju kondenzata.

Za napajanje toplotne podstanice u objektu Hotela i pokrivanje toplotnih potreba predviđen je:

- Gasni generator toplotne snage 672 KW pri radu u sistemu tople vode 80/60°C, a 720 KW u sistemu tople vode 60/40°C, tip ecoBLOCK 720
- napajanje prirodnim gasom iz RS, pritisak gasa 25 mbara, maksimalna potrošnja gasa 84 Nm³/h,
- maksimalna potrošnja el. energije: 960 W, napajanje 220 V, 50 Hz
- količina ispuštenog kondenzata: 115.2 l/h za 40/30°C
- vođenje toplovoda do podstanice: podzemno do objekta i vidno do podstanice
- vođenje UGI od RS do Gasnog generatora: podzemno PE 110
- Dimenzije Generatora: 4800x910x2500 mm
- Emisija CO: < 30 mg/KWh



Sastavio:

Milan Mitrić
Milan Mitrić, dipl.inž.maš

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Vrsta projekta:

UP (urbanistički projekat) - ADAPTACIJA I DOGRADNJA HOTELA TAMIŠ PANČEVO I FAZA

Investitor:

Margo prima Pančevo

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Za predmetni objekat predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije (u daljem tekstu EEI):

- EEI za napajanje hotelskih soba, i zajedničkih prostorija na spratovima,
- EEI za napajanje restorana, bifea, kuhinje, bazena, spa centra, ..,
- EEI za napajanje unutrašnje rasvete,
- EEI za napajanje spoljasnje rasvete,
- EEI za napajanje termotehnickih instalacija,
- EEI za napajanje važnih potrošača,
- EEI za napajanje TKS instalacija i
- Gromobranske instalacije za zaštitu objekta od atmosferskih praznjenja.

Prema urbanističkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja novog MRP postrojenja na granici parcele i napajanje iz nove trafostanice shodno lokaciji i potrebnom kapacitetu.

NAPAJANJE

Projektom je predviđeno napajanje iz nove trafostanice, polaganjem potrebnog broja napojnih kablova. Merenje utrošene el. energije se predviđa u MRP na srednjem naponu 20 kV.

Od TS do predmetnog objekta napojni kablovi se polazu direktnim polaganjem u kablovski rov ili kroz PVC cevi zavisno od mesta polaganja kablova. Na ulasku kablova u objekat prodor se mora zaštititi odgovarajućom atestiranom pp masom, i premazivanjem kablova plamalom.

Na mestu ulaska kablova u objekat predviđa se NN razvodni blok sa odgovarajućim rasklopnim i zaštitnim aparatima.

Mrežni potrosaci se napajaju iz gradske distributivne mreže i nije predviđen njihov rad u slučaju nestanka napajanja el. energijom iz gradske distributivne mreže.

REZERVNI IZVOR NAPAJANJA

Za napajanje objekta el. energijom u slučaju nestanka napajanja iz distributivne gradske mreže, kao i za napajanje sigurnosnih sistema koji treba da rade i u slučaju požara, predviđena je ugradnja dizelagregata. Dizel agregat se ugrađuje na pogodnoj lokaciji u granicama parcele

.

RAZVOD EL. ENERGIJE

U skladu sa namenom i strukturom objekta, kao i mestom ugradnje predviđen je i el. razvod. U zatvorenom delu objekta predviđen je el. razvod po PNK regalima, polaganjem kablova u kablovske kanale u zidu ili kroz halogen free rebrasta creva, dok se za objekte na otvorenom prostoru kablovi polazu polaganjem u kablovske rovove.

Za sve el. instalacije se predviđa polaganje kablova isključivo bez halogena. Za sigurnosne sisteme koji treba da rade i u slučaju požara, se predviđaju el. instalacije izvedene sa kablovima koji imaju funkciju i u slučaju požara. Ove el. instalacije se polazu posebnim trasama po PNK regalima ili odstožnim obujmicama, koji imaju funkciju u slučaju požara.

U objektu je predviđeno napajanje potrosaca po funkcionalnim celinama. Svaka funkcionalna celina bi se napajala iz posebnog razvodnog ormara ugrađenog na pogodnoj lokaciji u objektu. Ovim se obezbeđuje autonoman rad pojedinih funkcionalnih celina i u slučaju kvara na nekoj drugoj funkcionalnoj celini.

EL. INSTALACIJA UNUTRAŠNJE RASVETE

Kao glavni izvor rasvete u objektu predviđena je ugradnja LED rasvete, čime se ostvaruje znatna ušteda u potrošnji el. energije. U skladu sa namenom predviđa se ugradnja svetiljki sa visilicama, ugradnih ili nadgradnih svetiljki, u odgovarajućoj IP zaštiti.

U slučaju nestanka el. energije predviđena je napajanje dela svetiljki iz dizel agregata.

Na putevima evakuacije predviđa se ugradnja anti panik svetiljki.

EL. INSTALACIJA SPOLJAŠNJE RASVETE

Na objektu je predviđena ugradnja spoljasnje rasvete. Spoljna rasveta je predviđena za osvetljenje spoljasnih sadržaja i parking prostora.

Za spoljasnju rasvetu predviđaju se svetiljke sa LED izvorima svetla. Svetiljke se u skladu sa mestom ugradnje ugrađuju na stubove ili na fasadu i konstrukciju samih objekata.

EL. INSTALACIJA POJEDINIHI FUNKCIONALNIH CELINA

Za svaku funkcionalnu celinu: termotehnicke instalacije, restoran, kuhinja, bifei bazenska tehnika, predviđene su odgovarajuće el. instalacije. El instalacije se dimenzionisu u skladu sa snagom pojedinih potrošača a električni razvod se predviđa u skladu sa namenom i mestom polaganja el. instalacija. Napajanje rasveta je predviđeno iz razvodnih ormara funkcionalnih celina. Zaštita od el. udara se predviđa u skladu sa prpisima.

GROMOBRANSKA ZA ZAŠTITU OBJEKTA OD ATMOSFERSKIH PRAZNJENJA

U skladu sa izgledom i konstrukcijom objekta predviđena je: gromobranska instalacija sa ranostartujućom hvataljkom.

ZAŠTITA OD ŠIRENJA POŽARA

Zaštita od prenošenja i širenja požara ostvaruje se ugradnjom atestiranih sistema za prolaz i zaštitu kablova na granicama pp sektora, kao i premazivanjem kablova plamalom da obe strane prodora. Prodori se štite atestiranom protivpožarnom masom sa zaštitom od širenja požara minimum u vremenu trajanja koliko je i vatrootpornost prodora.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slavko D. Predojevic".

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: **MARGO PRIMA d.o.o.,**
Jabučki put 82, Pančevo

Objekat: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ,
Ul. MošePijade, Pančevo
KP 3954/1, KO PANČEVO

Objekti kompleksa:

- Hotel
- Portirnica
- Pomoćni objekat za fihakere
- Samouslužna autoperionica
- MBTS i OMP
- postojeća TS
- sprinkler rezervoar

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (IDEJNO REŠENJE)**

Naziv i oznaka dela projekta: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH
SADRŽAJA

Pečat i potpis:

Projektant:
ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd



Pečat i potpis:

Projektant:
Aleksandar Nedeljković, d.i.a.
300 4547 03



Broj dela projekta:

1-06/2022

Mesto i datum:

Beograd, JUN 2022. godine

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Projektni zadatak	
1.6.	Tekstualna dokumentacija	
1.7.	Numerička dokumentacija	
1.8.	Grafička dokumentacija	
	Postojeće stanje - prema arhivskom projektu - glavni projekat preduzeća za projektovanje i inženjering "Arhitektura i urbanizam" iz Beograda za investitora U.P."Sloboda", decembar 1975.god.	
1	Postojeće stanje - Situacija	R 1:500
2	Postojeće stanje - Osnova temelja	R 1:100
3	Postojeće stanje - Osnova podruma	R 1:100
4	Postojeće stanje - Osnova prizemlja	R 1:100
5	Postojeće stanje - Osnova mezanina	R 1:100
6	Postojeće stanje - Osnova tehničke etaže	R 1:100
7	Postojeće stanje - Osnova I sprata	R 1:100
8	Postojeće stanje - Osnova II sprata	R 1:100
9	Postojeće stanje - Osnova III sprata	R 1:100
10	Postojeće stanje - Osnova IV sprata	R 1:100
11	Postojeće stanje - Osnova V sprata	R 1:100
12	Postojeće stanje - Osnova VI sprata	R 1:100
13	Postojeće stanje - Osnova VII sprata-tehnička etaža	R 1:100
14	Postojeće stanje - Osnova tehničke etaže na koti +30.00	R 1:100
15	Postojeće stanje - Osnova teh.etaže na koti +31.60	R 1:100
16	Postojeće stanje - Osnova krova	R 1:100
17	Postojeće stanje - Presek 1-1	R 1:100
18	Postojeće stanje - Presek 2-2	R 1:100
19	Postojeće stanje - Severna fasada	R 1:100
20	Postojeće stanje - Istočna fasada	R 1:100
21	Postojeće stanje - Južna fasada	R 1:100
22	Postojeće stanje - Zapadna fasada	R 1:100
	Uporedno stanje - ruši se / zida se	
01	Ruši se / zida se - osnova temelja	R 1:100
02	Ruši se / zida se - osnova podruma	R 1:100
03	Ruši se / zida se - osnova prizemlja	R 1:100
04	Ruši se / zida se - osnova mezanina	R 1:100
05	Ruši se / zida se - tehnička etaža	R 1:50
06	Ruši se / zida se - I sprat	R 1:50
07	Ruši se / zida se - II sprat	R 1:50
08	Ruši se / zida se - III sprat	R 1:50
09	Ruši se / zida se - IV sprat	R 1:50
10	Ruši se / zida se - V sprat	R 1:50
11	Ruši se / zida se - VI sprat	R 1:50
12	Ruši se / zida se - VII sprat	R 1:50

13	Ruši se / zida se - tehnička etaža na 30.00	R 1:50
14	Ruši se / zida se - tehnička etaža na 31.60	R 1:50
	Novoprojektovano	
1	Situacija	R 1:500
2a	Osnova temelja	R 1:100
2	Osnova podruma	R 1:100
3	Osnova prizemlja	R 1:100
4	Osnova mezanina	R 1:100
5	Osnova tehničke etaže	R 1:50
6	Osnova I sprata	R 1:50
7	Osnova II sprata	R 1:50
8	Osnova III sprata	R 1:50
9	Osnova IV sprata	R 1:50
10	Osnova V sprata	R 1:50
11	Osnova VI sprata	R 1:50
12	Osnova VII sprata	R 1:50
13	Osnova etaže na koti +30.00	R 1:50
14	Osnova teh.etaže na koti +31.60	R 1:100
15	Osnova krova	R 1:100
16	Presek 1-1	R 1:100
17	Presek 2-2	R 1:100
18	Parcijalni preseki 3-3, 4-4, 5-5, 6-6,	R 1:100
19	Severna fasada	R 1:100
20	Istočna fasada	R 1:100
21	Južna fasada	R 1:100
22	Zapadna fasada	R 1:100
23	Prateći objekat 1 - portirnica	R 1:100
24	Prateći objekat 2 - pomoćni objekat za fijkere	R 1:100
25	Prateći objekat 3 - samouslužna autoperionica	R 1:100
26	Prateći objekat 4 - MBTS	R 1:100
27	Prateći objekat X - sprinkler rezervoar	R 1:100
28	Detalji	
29	Prostorni prikaz objekta	
30	Prostorni prikaz objekta	
31	Prostorni prikaz objekta	
32	Šematski prikaz dograđenih i postojećih delova objekta	
33	Šematski prikaz dograđenih i postojećih delova objekta	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 50-13, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – izmena, 37/2019 – dr. zakoni 9/2020, 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 i 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta - **IDR (IDEJNO REŠENJE) - PROJEKAT ARHITEKTURE**
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKOG KOMPLEKSA -
HOTELA TAMIŠ, Ul. Moše Pijade, KP 3954/1, KO Pančevo

ODREĐUJE SE:

ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A.....LICENCA BR. 300 4547 03

PROJEKTANT: ARTprojekt DOO, Vojvode Bogdana 21, Beograd

ODGOVORNO LICE ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ, D.I.A

POTPIS: PEČAT:



Broj dela projekta: 1-03/2022
Mesto i datum: Beograd, JUNI 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta: **IDR (IDEJNO REŠENJE),**
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA UGOSTITELJSKOG KOMPLEKSA -
HOTELA TAMIŠ, Ul. MošePijade, KP 3954/1, KO Pančevo

ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ Dipl. inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnjeobjekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazujeispunjenost osnovnih zahteva.



ODGOVORNI PROJEKTANT: ALEKSANDAR
NEDELJKOVIĆ, D.I.A

BROJ LICENCE: 300 4547 03

POTPIS: PEČAT:



Broj dela projekta:

1-03/2021

Mesto i datum:

Beograd, JUNI 2022. godine

1.5. PROJEKTNI ZADATAK

ZA PROJEKAT IDR (IDEJNO REŠENJE) – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA HOTELA TAMIŠ u Pančevu ,
Na parceli 3954/1, K.O. PANČEVO

INVESTITOR: MARGO PRIMA, Jabučki put 82, Pančevo

ZADATAK: IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT: Hotel Tamiš , Moše Pijade, Pančevo

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Lokacija

Planira se rekonstrukcija i dogradnja postojećeg Hotel Tamiš,
na katastarskoj parceli KP 3954/1, K.O. Pančevo

Pristup objektu je ostvaren sa ulice Moše Pijade. Postoji i kolski prilaz otvorenom parkingu iz
Mučeničke ulice. Objekat je spratnosti P+7.

Hotel je lociran na 500 m od centra Pančeva , što je jako povoljna lokacija kako za organizaciju
poslovnih skupova i seminara, organizaciju raznih svečanosti tako i za turističke potrebe.
Lokacijski hotelski kompleks se nalazi između tri prometne gradske ulice sa kojih je obezbeđen kolski
i pešački pristup objektu.

Projekat obuhvata rekonstrukciju objekta i dogradnju otvorenih neprohodnih terasa, spoljašnje
uređenje i uređenje parkinga.

Namena objekta

Predviđena namena objekta je hotel visoke kategorije

Saobraćajno rešenje

Pešački i kolski prilaz objektu, kao i broj parking mesta zasnovati na postojećem saobraćajnom
rešenju kompleksa , koji treba da sadrži i prijavnicu , kontrolu ulaza , samouslužnu perionicu i
pomoćni objekat.

Glavni kolski pristup objektu zadržati iz ulice Moše Pijade. Parkiranje vozila rešiti na otvorenom delu
prostora u okviru urbanističke parcele 3954/1 K.O. Pančevo

Funkcija i koncept uređenja

Objekat je slobodnostojeći.

Gabarit objekta hotela je smešten na KP 3954/1 KO Pančevo, periferno prema jugoistočnoj granici
parcele i stambenom kompleksu. Ovaj položaj objekta i pored razuđenog prizemlja obezbeđuje veliki
prostor sa severne, severoistočne i severozapadne strane, sa kojih su i glavni pristupi gostiju u
objekat.

Slobodni prostori ispred i bočno od objekta pruža velike mogućnosti uređenja i raznovrsnih sadržaja
potrebnih za dobro poslovno funkcionisanje hotela.



artprojekt
www.artprojekt.biz

artprojekt
www.artprojekt.biz

Planirana funkcionalna organizacija prostora:

Prizemlje:

Pored glavnog reprezentativnog ulaznog hola, recepcije, toaleta za goste, stepeništa i liftova za goste predvideti i sledeće sadržaje:

- Banket sala kapaciteta 300 do 400 mesta mesta smeštene u tri odvojene sale od kojih je jedna Gastro bar koji može i treba nezavisno da funkcioniše u odnosu na banket. Obezbeđen je nezavisni ulaz gostiju sa jugozapadne strane, sa , garderobom, sanitarnim blokom .

Radi ostvarivanja ovih kapaciteta potrebno je dograditi postojeći gabarit prizemlja.

Namena ovog restorana je prvenstveno organizovanje svadbi i drugih prikladnih svečanosti.

- Restoran , kapaciteta 250 mesta smestiti u jednu salu, kao i a la cart restoran kapaciteta 80 do 100 mesta mesta, kojima obezbediti nezavisni ulaz gostiju sa holom i sanitarnim blokom . Ulaz je zajednički i za kafe poslastičarnicu sa pripadajućom otvorenom terasom i posebnom zastakljenom vezom sa višenamenskim salama u suterenu i na podignutom polu nivou iznad prizemlja.

- Kuhinjski blok predvideti u nivou prizemlja sa svim potrebnim sadržajima po tehnološkoj šemi organizacije kuhinje, sa izdvojenim ulazom iz ekonomskog dvorišta i ulaza osoblja, da zadovoljava potrebne kapacitete hotela.

Podrum:

U najpovoljnijem delu podruma, koji je delimično ukopan, planirati SPA centar i višenamensku salu.

SPA centar treba da se sastoji od jedinstvenog prostora plivačkog bazena, đakuzi - hidromasažnog bazena, toplih klupa, ležaljki, tuševa, mini bara kao prostore za saune, kupatila, masaže, teretana ,garderože i sl.

Na ovom nivou treba predvideti i garažu i druge tehničke prostorije hotela (deo kuhinje , magacine i dr.)

Magacin inventara i magacin pića treba da su povezani sa ekonomskim ulazom na nivou prizemlja.

Galerija:

Prostor galerije u postojećem stanju nema neke značajnije sadržaje. Na ovom nivou od velikih neprohodnih krovnih terasa treba novom dogradnjom dati na značaju u novoj organizacionoj šemi hotela.

Centralni galerijski prostor treba da dobija funkciju lobija , kao i vizuelnu vezu sa glavnim ulaznim holom i recepcijom.

Predvideti dve banket sale kao i nove stepenice , spoljašnje nezavisne ulaze kao i manju satelit kuhinju povezanu sa komunikacijama i liftovima za osoblje.

Spratovi od 1. do 6.:

Predvideti 80 jedinica od kojih je polovina standardnih soba . Ostatak su studiji i apartmani koji treba da imaju odvojeni dnevn i spavaći deo.

Sedmi sprat je projektovati kao VIP za posebne sastanke. Takođe isprojektovati i dve krovne terase sa panoramskim pogledom na Pančevo i reku Tamiš.

Za INVESTITORA:

artprojekt
www.artprojekt.biz



1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TEHNIČKI OPIS

Vrsta projekta:

IDR (IDEJNO REŠENJE)

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
UGOSTITELJSKOG KOMPLEKSA - HOTELA TAMIŠ, Ul. MošePijade, KP 3954/1, KO
Pančevo

Investitor:

Margo Prima d.o.o., Jabučki put 82, Pančevo

Projektant:

Art Projekt

Beograd, Vojvode Bogdana 21

Planira se rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljskog kompleksa Hotela Tamiš, objekat je spratnosti Po+Pr+7. Sve etaže su postojeće. Projekat obuhvata rekonstrukciju objekta, dogradnju i izgradnju novih objekata, spoljašnje uređenje i uređenje parkinga.

Idejno rešenje hotela "Tamiš" u Pančevu urađen jena osnovu sledećih parametara:

- **Uslova Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu** br. 1352/2 od dana 19.12.2019. godine
- **Mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu** na nacrt Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije br. 1257/2 od dana 29.11.2021. godine
- **Informacije o lokaciji** br. V-15-350-459/2020 od 17.12.2020.godine
- **JP "Urbanizam" Pančevo** - Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put, br: 03-672/2019, datum: 21.01.2020.
- **EPS** - uslovi, br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-40164-21, datum: 01.06.2021.
- **EPS** - rešenje za priključenje objekta i povećanje snage, br: 8C.1.1.0.-D.07.15.- 170693-21, datum: 30.08.2021.
- **Telekom Srbija a.d.** - uslovi za izdavanje tehničkih uslova, delovodni br: A332/517078/2-2019, interni broj: ID-31959-2019, datum: 16.12.2019.
- **Telekom Srbija a.d.** - Obnova važnosti izdatih tehničkih uslova, delovodni br: D209/436041/2-2021, datum: 07.10.2021.
- **JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo** - tehnički uslovi, br: D - 2470/1, datum: 28.04.2021.
- **JKP "Higijena" Pančevo** - tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za skladištenje komunalnog čvrstog otpada, br: 773/2-2021, datum: 24.03.2021.
- **JP "Srbijagas" RJ** Distribucija gasa Pančevo - tehnički uslovi, br: 05-02-4/2037-1, datum: 30.09.2021.
- **Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Pančevo** Uslovi zaštite životne sredine, br: XV-07-501-239/2019, datum: 25.11.2019.
- **Postojećeg stanja iz arhivskog projekta** - glavni projekat preduzeća za projektovanje i inženjering "Arhitektura i urbanizam" iz Beograda za investitora U.P."Sloboda", decembar 1975.god. na osnovu kojeg je objekat dobio građevinsku dozvolu.
- Detaljne analize i razrade postojeće tehničke dokumentacije u smislu funkcionalne organizacije sadržaja, analize konstrukcije objekta, materijalizacije, visinskih kota etaža izgrađenog objekta .
- Katastarsko topografskog plana kompleksa
- Inženjerskog snimanja objekta, kao i
- Zahteva Investitora na osnovu definisanog Projektnog zadatka i direktne nedeljne konsultacije i prezentovanja varijantnih rešenja, kao i usvojenog Idejnog rešenja, Idejnog projekta, otklonjenih svih sugestija i primedbi Investitora u međuvremenu, definisane kroz zapisnike.

Lokacija:

Hotel je lociran 500 m od centra Pančeva, što je jako povoljna lokacija kako za organizaciju poslovnih skupova i seminara, organizaciju raznih svečanosti, tako i za turističke potrebe. Lokacijski hotelski kompleks se nalazi između tri prometne gradske ulice sa kojih je obezbeđen kolski i pešački pristup objektu.

Spoljno uređenje:

Gabarit objekta hotela je smešten na kat. parcelu 3954/1 KO Pančevo, periferno prema jugoistočnoj granici parcele i stambenom kompleksu. Ovaj položaj objekta i pored razuđenog prizemlja obezbeđuje veliki prostor sa severne, severoistočne i severozapadne strane, sa kojih su i glavni pristupi gostiju u objekat. Slobodni prostor ispred i bočno od objekta pruža velike mogućnosti uređenja i raznovrsnih sadržaja potrebnih za dobro poslovno funkcionisanje hotela. Uz objekat hotela nalazi se postojeće trafostanica koja se zadržava.

U okviru kompleksa pored uređenih travnatih površina sa visokim i niskim rastinjem i živom ogradom, predviđeno je sledeće:

- PARKING

Proširenje parking prostora na ukupno 181 pm (od čega 10 mesta za osobe sa invaliditetom) + 12 pm u garaži, kao i izgradnjom 2 boksa auto perionice. Parking je popločan behaton raster pločama, osim na mestima za invalide.

Proračun:

Broj pm za hotel dobijen je prema kriterijumima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.glasnik RS", br. 66/94 i 3/95) - za hotele sa 4* moraju se obezbediti mesta za najmanje 60% soba:

smeštaj 80 soba, 60% = **48pm**.

Parkiranje za ostale sadržaje je izvedeno prema kriterijumima iz informacije o lokaciji: ugostiteljski sadržaji - 1pm / 10 mesta_ukupno **98pm**

banket sale_ukupno 576 mesta = 58pm,

restoran a la card_ 136 mesta = 14pm,

gastro bar_ 52 mesta = 6pm,

poslastičarnica sa baštom_75 mesta = 8pm,

spa, teretana_54 mesta_6pm

prostor za animaciju dece_20 mesta = 2pm

višenamenska sala_40 mesta = 4pm

administracija 1pm/60m² _73,6m² = 2pm

konferens sale 1pm/7 sedišta_92 mesta = **14pm**

parking mesta za osobe sa specijalnim potrebama

min 5% od ukupnog broja pm _ukupno 192pm, 5% = **10pm**

zaposleni

1pm/10 zaposlenih _predviđeno je 30 zaposlenih u jednoj smeni = 3pm

U podrumu objekta predviđena je garaža za 12 automobila.

- Predviđeno je atraktivno uređenje prostora za fotografisanje mladenaca i učesnika seminara sa fontanom, zelenilom, reklamnim panoima hotela na koti VII sprata sa sve četiri strane i jarbolima na kolskom prilazu kompleksu. Položaj ovih prostora određen je u odnosu na glavni ulaz, ulaze u svečane sale i stranu južne orijentacije.

- Kolske saobraćajnice za pristup automobila, autobusa i vatrogasnih vozila, ekonomskom ulazu i podzemnoj garaži. Na kolskim prilazima nalaze se automatske parking rampe.

- Pešački prilaz iz Ulice Dimitrija Tucovića sa ozelenjenim lukovima.

- Na parceli hotelskog kompleksa predviđena su 3 pomoćna objekta: na ulazu portirnica sa rampom, auto-perionica samouslužna sa 2 boxa i pomoćni objekat za fijkere.

Predviđena je i izgradnja montažne betonske trafo stanice MBTS i OMP.

- Predviđena je izgradnja prostorno oblikovane nadstrešnice nad glavnim ulazom čime je naglašen ulaz, ekskluzivnost objekta u celini, kao i potencirana vizura sa raskrsnice ulica Moše Pijade i Dimitrija Tucovića. Iz funkcionalnih razloga predviđena je izgradnja nadstrešnice i na ulazu u banket salu.

Pregled površina:

Površina parcele.....	16.604,00m ²
Površina kompleksa (bez objekta) je.....	12.309,19 m ²
Površina gabarita prizemlja i dela podruma iznad terena	
• 1. zgrade hotela.....	4.064,96 m ²
• 2. portirnice.....	9,30 m ²
• 3. pomoćnog obj.za fijkere.....	49,83 m ²
• 4. samouslužne autoperionice.....	79,31 m ²
• 5. MBTS i OMP.....	37,41 m ²
• 6. postojeća trafo stanica.....	54,00 m ²
• 7. sprinkler rezervoar.....	91,98 m ²
•	4.294,81 m ²
•	
•	
• Bruto razvijena građevinska površina	13.165,59 m ²
• Zelene površine(20%).....	3.320,00 m ²
• Parkiranje (beton raster ploče sa travom).....	2.700,00 m ²
• Pešačke i kolske saobraćajnice.....	6.289,19 m ²

	urbanistički parametri	ostvareno	
POVRŠINA PARCELE		Pk.p.=16.604m ²	
ZELENE POVRŠINE	20%	3320m ² _20%	
INDEX ZAUZETOSTI (objekti i manipulative površine)	80%	13.284m ² _80%	
PARKING MESTA		193 pm (111pm sa ovesenim+12 parkirnih p.m.)	
		potrebno	ostvareno
	hotel (a)_1pm / 6 ležajeva	27 pm	65 pm
	banket (b), restoran (c), gastro bar(d), poslastič (e)_1pm / 10 mesta	75 pm	88 pm
	spa, taretana(f)_1pm / 10 mesta	5 pm	5 pm
	prostor za anim.deca(g), vilenam. sala(h)_1pm/ 10 mesta	6 pm	6 pm
	administracija(i)_1pm / 60 m ²	2 pm	2 pm
	konferenca kate(j)_1pm / 7 sedišta	14 pm	14 pm
	park.mesta za osobe sa specijalnim potrebama_min 5%	10 pm	od ukupnog br. p.m. ostvareno 10 p.m.

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat je sagrađen 1978. godine. Na parceli se nalaze 2 postojeća objekta: zgrada hotela i trafo-stanica koja se zadržava. Hotel je spratnosti Po+Pr+7.

Objekat ima upotrebnu dozvolu.

Pregled postojećih površina prema katastru:

Površina parcele.....	16.604,00m2
BGP objekta -	
hotel.....	3.362,00m2
BGP objekta - trafo-	
stanica.....	54,00m2

S obzirom na dugi period eksploatacije hotela, nakon izgradnje, objekat je u priličnoj meri ruiniiran sa vidnim oštećenjima (naročito podnih ploča na tlu, pregradnih zidova, instalacija, unutrašnje obrade plafona, zidova i podova, i dr.) od posledica sleganja podova, zatim oštećenja hidroizolacija ravnih krovova iznad prizemlja i mezanina, a kao posledica toga razorno dejstvo prodora atmosferskih voda na konstrukciju i enterijer objekta u celini.

Na osnovu snimljenog postojećeg stanja potrebna je rekonstrukcija, adaptacija, i sanacija a u cilju modernizacije, osavremenjavanja, novih tehnologija, potreba i trendova sadašnjeg i budućeg vremena, potrebno je izvršiti i izvesne intervencije – korekcije na funkcionalnoj organizaciji prostora postojećeg hotela i povećanje određenih kapaciteta.

Obzirom na konstruktivni sistem tipskih spratova (od 1. do 6.) gde su svi noseći zidovi AB platna $d=14$ cm, modularnog rastera 3,20 m, nije moguće izvršiti preprojektovanje postojećeg rešenja i obezbediti veću kategoriju smeštajnih jedinica - soba i apartmana, od maksimalno četiri zvezdice, bez obzira na nivo opremanja i pratećih sadržaja.

U skladu sa novim propisima i Pravilnicima o kategorizaciji i povećanja kapaciteta kuhinje potrebno je izvršiti promenu funkcionalne organizacije postojećeg kuhinjskog bloka i svih pratećih sadržaja.

Postojeći sadržaji u podrumskoj etaži (kuglana, kazino, bar) nisu u interesovanju Investitora i ti prostori dobijaju novu funkciju.

Postojeći sadržaji na nivou prizemlja, mezanina i 6. sprata ne zadovoljavaju potrebe Projektnog zadatka i zahteva Investitora.

U podrumu se nalazi kuglana i bar, od pratećeg sadržaja hotela tu su: garaža, magacini, perionica, ostave, a od tehničkih prostorija: hidrotil, bojleri, mašinska radionica i sl.

U prizemlju su restoran, kafana, banket sala, poslastičarnica, aperitiv bar i kuhinjski blok, sa pratećim sanitarnim čvorovima.

Na mezaninu se nalaze bilijar sala i lokali frizera, administracija - kancelarije, telefonska centrala i telex, sa pratećim sanitarnim čvorovima.

Od 1. do 6. sprata nalaze se hotelske sobe.

Na 7.spratu nalazi se tehnička etaža sa kotlarnicom i servisnim prostorom.

Iznad 7.sprata nalazi se teh.etaža (u graf. dokum. - teh.etaža na koti 30.00) sa lift kućicama.

Iznad nje je teh.etaža (u graf. dokum. - teh.etaža na koti 31.60) - kotlarnica.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Objekat je kategorije V – hoteli preko 400m², klasifikacioni broj 121112.

1. HOTEL

Opis arhitektonskog rešenja:

Planira se proširenje sadržaja u prizemlju hotela projektovanjem nove strehe, zastakljivanjem dve terase - *À la carte* i glavnog hotelskog restorana, spoljašnje uređenje, proširenje banket sale i uređenje parkinga i vetrobrana banket sale. Ulaz je projektovan sa novim tremom koji služi za prihvatanje gostiju. Isprojektovana je velika rundela za okretanje većih i manjih vozila i u njenom središtu je fontana. Takođe je predviđeno i mesto za skulpturu. Na mezaninu su dograđene dve banket sale sa zasebnim stepeništem.

Predviđeno je 181 parking mesta na otvorenom i 12 u garaži od kojih su 2 predviđena za elektro vozila sa stanicom za punjenje. Iz ulice Dimitrija Tucovića projektovan je pešački ulaz. Kolski prilazi su iz Ulice Moše Pijade i Ulice Mučeničke.

Na parceli hotelskog kompleksa predviđeni su prateći objekti: na ulazu portirnica sa rampom, samouslužna autoparionica sa 2 boxa, pomoćni objekat za fajakere, kao i montažna betonska trafo stanica i OMP.

Nulta kota (prizemlje 0.00=+77.70) zadržana je u odnosu na postojeći objekat, pa je novoprojektovana kota prizemlja zbog novih slojeva poda +0.07.

PODRUM

U podzemnim prostorijama je garaža za 12 vozila od kojih 2 vozila su sa elektropunjačima za elektro i hibridna vozila.

Predviđeni su za potrebe kuhinje magacini hrane i pića sa rashladnim komorama, priprema mesa, ribe, testa, sladoleda.

Predviđeni su magacini za potrebe hotela - magacin čiste posteljine, nameštaja, papirne galanterije, kozmetike gde je predviđen i novoprojektovani teretni lift koji predstavlja vezu sa banket salom u prizemlju.

U podrumu je takođe projektovan i višenamenski prostor kao i spa centar koji će biti predmet posebnog projekta.

Pored veze sa glavnim stepeništem i liftom za goste hotela predviđeni su i izdvojeni ulazi za spoljne goste.

Višenamenska sala kapaciteta 40 mesta je nezavisna i nema fizičku vezu sa ostatkom podrumskog prostora. Za nju postoje dva ulaza - jedno stepenište direktno iz dvorišnog prostora i drugi ulaz iz bašte kafea u prizemlju.

PRIZEMLJE

Prizemlje hotela se sastoji iz sledećih funkcionalnih celina:

01 ULAZNA ZONA

Ulazna zona se sastoji iz ulaznog hola i recepcije.

U ulaznom holu je predviđeno sedenje za 20 osobe a u recepciji su projektovana 4 radna mesta.

Obloga podaje granitna keramika 120 x 120cm kombinovana sa livenim teracom. Plafon je obojena postojeća betonska konstrukcija.

02 RECEPCIJA

Pult prati formu mezanina i u njemu su planirana 4 radna mesta. Iza recepcije se nalaze dve zasebne prostorije - soba za video nadzor i kancelarija.

03 RESTORAN *À la carte*

U restoran se ulazi iz glavnog lobija i sastoji se iz 3 zone a to su:

- restoranski deo *à la carte* za 92 osoba
- zastakljena terasa *à la carte* za 44 osobe,
- sala za kuhinjski deo restorana se sastoji iz aperitiv bara, pizza bara , i *à la carte* kuhinje. U *à la carte* kuhinji osim termo kuhinje predviđena je i pizza peć na drva.

Podovi su obloženi granitnom keramikom u boji drveta različitih dimenzija.

Plafon je bojena betonska ploča sa delovima spuštenog plafona od gips kartonskih ploča.

04 GLAVNA KUHINJA

Glavna kuhinja se sastoji od termo kuhinje pripreme i dorade hrane, servisnog dela (frižideri, magacin, pića, ekonomat), kancelarije i dr. i sa svim potrebnim sadržajima prema tehnološkoj šemi i izdvojenim ekonomskim ulazom i ulazom za osoblje, zadovoljava potrebe hotela. Novoprojektovana je prostorija za odlaganje otpadaka, projektovana kao modularni kontainer.

U kuhinji je predviđen pod od belih keramičkih pločica 20 x 20 po HACCP-u . Plafon betonski bojen latex bojom. Sve instalacije su vidne i idu po plafonu.

05 BANKET SALA I GASTRO BAR

Banket sala je projektovana za 240 osoba, a gastro bar za 52. Projektovan je poseban ulaz sa predprostorom za banket salu i gastro bar.

Banket sala je proširena na još tri polja dim.6.4x6.4m, dogradnjom 3 nova stuba i međuspratne konstrukcije od čeličnih elemenata. Posetioci banket sale mogu koristiti sanitarni blok koji je povezan sa lobijem hotela kao i sanitarni blok u gastro baru.

U sklopu gastro bara nalazi se sanitarni blok.

Pod je obložen granitnom keramikom 120 x 120cm. Plafon je spušten gips-kartonski, kaskadiran.

Predviđena je indirektna rasveta i lusteri, a instalacije klimatizacije su plastificirane u boji plafona.

06 POSLASTIČARNICA

Projektovana je kafe poslastičarnica za 39 osobe sa baštom sa 36 mesta. U okviru nje nalazi se sanitarni blok. Pod je obložen granitnom keramikom, imitacija prirodnog kamena.

Predviđen plafon od letvica, rasveta - šinska i visilice.

07 ADMINISTRACIJA

Administrativni deo sadrži 3 kancelarije sa po 4 radna mesta (kancelarija direktora hotela, asistenta hotela i F&B menadžera) i zajednički hodnik. Zaposleni ulaze na poseban službeni ulaz.

08 PROSTOR ZA ZAPOSLENE

Prostor za zaposlene obuhvata mušku i žensku garderobu sa ormarićima i tuš kabinama, trpezariju i sanitarni blok. Ovaj prostor povezan je sa administrativnim delom i kuhinjom.

09 PROSTOR ZA ANIMACIJU DECE

Prostor za animaciju dece dograđen je iznad dela višenamenske sale. Do njega se dolazi kroz dograđeni deo gde se iz spoljnog prostora može doći do prostora za animaciju dece i višenamenskog prostora u podrumu. Ima mesta za 20 osoba.

Novi zidovi su od Ytong blokova d=30cm, termoizolacija 12cm, Elastrong završna obrada fasade; krovna konstrukcija dvopojasne rešetke od čeličnih profila, krovni pokrivač sendvič panel.

PRIZEMLJE			
redni	NAZIVNA PLOŠTA (m ²)	1 (m ²)	2 (m ²)
0.01	ulaz	252,36	106,86
0.02	receptiv	29,52	26,51
0.03	ulaz	9,88	14,96
0.04	u.k. soba	6,95	11,75
0.05	prelazaonica	11,64	15,41
0.06	trajni toalet	20,33	20,20
0.07	trajni toalet	26,59	33,63
0.08	toalet za muškarce	4,33	8,23
0.09	toalet	3,82	8,03
0.10	prelazaonica za barieru	61,07	81,10
0.11	barieru	877,96	128,21
0.11*	prelazaonica barieru	18,02	26,16
0.12	ulaz u barieru	23,27	21,60
0.13	gostin	513,03	63,93
0.13	gostin (ulaz - bar)	15,84	16,67
0.14	trajni toalet	8,80	21,00
0.15	trajni toalet	8,47	23,6
0.16	receptiv u toaletu	985,66	129,41
0.17	receptiv u toaletu - bar	41,27	37,95
0.17	receptiv u toaletu - bar	42,02	38,14
0.17*	receptiv u toaletu - bar	24,87	16,41
0.18	trajni toalet	8,80	24,26
0.19	trajni toalet	7,60	20,6
0.20	trajni toalet	118,05	123,33
0.20*	trajni toalet	10,83	13,47
0.21	trajni toalet u toaletu	7,22	11,24
0.22	trajni toalet u toaletu	6,80	10,44
0.23	trajni toalet	12,83	14,70
0.24	trajni toalet / prelazaonica	36,44	46,81
0.25	trajni toalet	11,88	46,33
0.25*	trajni toalet	16,88	16,66
0.26	trajni toalet	5,77	7,78
0.27	trajni toalet u toaletu	6,95	10,77
0.28	trajni toalet u toaletu	16,59	17,90
0.29	trajni toalet u toaletu	16,88	16,76
0.30	trajni toalet	14,88	25,35
0.31	trajni toalet	6,47	16,04
0.32	trajni toalet	5,37	16,69
0.33	trajni toalet u toaletu	12,83	10,28
0.34	trajni toalet u toaletu	27,84	23,36
0.35	trajni toalet u toaletu	15,84	21,47
0.36	trajni toalet	4,33	12,60
0.37	trajni toalet	6,95	15,60
0.38	trajni toalet u toaletu	30,88	35,31
0.39	trajni toalet u toaletu	13,75	25,50
0.40	trajni toalet	15,53	25,96
0.40*	trajni toalet	10,27	16,62
0.41	trajni toalet u toaletu	12,58	21,30
0.42	trajni toalet	20,25	16,76
0.43	trajni toalet	21,12	16,13
0.44	trajni toalet	20,33	16,13
0.45	trajni toalet	6,81	11,39
0.46	trajni toalet	4,81	11,96
0.47	trajni toalet	7,95	16,36
0.47*	trajni toalet u toaletu	13,73	25,49
0.48	trajni toalet u toaletu	22,14	16,80
0.49	trajni toalet u toaletu	284,73	85,20
0.49*	trajni toalet	6,02	10,89
0.50	trajni toalet	11,16	17,62
0.51	trajni toalet	5,65	12,44
0.52	trajni toalet	4,13	8,04
0.53	trajni toalet	4,13	8,04
0.54	trajni toalet u toaletu	26,45	25,51
0.55	trajni toalet	82,48	12,60
0.56	trajni toalet	18,18	20,40
0.57	trajni toalet	205,00	95,11
0.58	trajni toalet	116,04	11,00
0.59	trajni toalet u toaletu	14,58	20,60
0.60	trajni toalet	10,23	13,93
0.61	trajni toalet	7,05	10,32
0.62	trajni toalet	18,88	24,40
0.63	trajni toalet u toaletu	3,40	7,50
0.64	trajni toalet u toaletu	3,80	8,40
PRIZEMLJE NETO površina		1526,76	
PRIZEMLJE BRUTO površina		4819,30	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće	novoprojektovane	dograđeno		
ETAŽA	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)
PRIZEMLJE	2329,82	2062,97	2329,76	4025,26	867,36

MEZANIN

PROŠIRENJE MEZANINA I NADOGRADNJA RAVNIH KROVOVA IZNAD RESTORANA I BANKET SALE
S obzirom da je stanje velikih ravnih krovnih ravni loše od samog početka funkcionisanja hotela, u nivou mezanina, a iznad restorana projektovana je mala banket sala sa 144 mesta ($P=357 \text{ m}^2$). Ona

se logično nadovezuje na prostor mezanina koji je izuzetno male površine s obzirom da se naslanja na već pomenute velike krovne površine koje su 10 puta veće. Ovu funkcionalnu nelogičnost je moguće korigovati nadogradnjom koja bi potpuno uravnotežila kompoziciju, a istovremeno i rešila tehničke probleme u eksploataciji i održavanju objekta s obzirom da će se u enterijer i opremu restorana i banket sale investirati više stotina miliona dinara. Forma nadogradnje je forma povučenog sprata gde je ispred ostavljena celim obimom terasa ozelenjena žardinjerama . Visina venca nadograđenih sala na mezaninu prati visinu novoprojektovane nadstrešnice iznad glavnog ulaza i naglašavanjem horizontale pruža ravnotežu kompoziciji čitavog objekta. Za nezavisan pristup maloj banket sali predviđeno je spoljno otvoreno (natkriveno) stepenište čelične konstrukcije, spoljnih stubova obloženih granitnom keramikom kao i fasada ispred koje se nalazi.

U drugom nadograđenom delu iznad banket sale ($P=546 \text{ m}^2$) projektovana je velika banket sala sa 192 mesta . Za ovu banket salu dograđen je novi ulaz sa stepeništem koje vodi od prizemlja do mezanina, a omogućen je pristup i iz unutrašnjosti objekta. Konstrukcija novog ulaza je čelična, krov ravan, fasada zid-zavesa. Iza velike banket sale projektovane su prostorija kuhinje, magacin nameštaja i tehnička soba koja ima pristup samo sa terase.

Krov na obe banket sale je dvovodni kos ,pokriven sendvič panelima, sakriven iza zidne atike. Na krovu male banket sale projektovana je krovna dvovodna lanterna. Materijalizacija fasade ovog dela je Elastrong fasada u svetlom tonu kao i na najvećem delu zgrade.

Na mezaninu su u postojećem delu projektovane 2 konferens sale sa 48 i 44 mesta, kao i kuhinja za 2 banket sale na mezaninu. Postojeća ploča mezanina u zoni iznad recepcije se čeličnom konstrukcijom proširuje čime se povećava prostor lobby-ja između 2 konferencijske sale.

Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji po standardima EU ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1 . Predviđen je spuštenu plafon od gipskartonskih ploča.

MEZANIN			
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	O (m)
G.01	conference lobby	130.73	64.78
G.02	hol sa barom	50.53	31.66
G.03	conference room 2	49.20	28.33
G.04	conference room 3	47.31	27.71
G.05	pretprostor sa garderobom	42.28	28.34
G.06	hodnik	55.41	60.19
G.07	priručna ostava	8.06	11.98
G.08	toalet	3.31	10.40
G.09	toalet	3.31	10.40
G.10	toalet ženski	14.15	31.33
G.11	toalet muški	16.01	28.15
G.12	serviranje za malu banket salu	21.39	16.01
G.13	pranje posuđa	23.58	23.40
G.14	pretprostor lifta	8.10	1.42
G.15	stepenište	6.06	10.04
G.16	stepenište	10.33	17.64
MEZANIN POSTOJEĆE		489.76	

DOGRAĐENI DEO			
G.17	velika banket sala	546.01	101.20
G.18	pretprostor velike banket sale	33.55	35.14
G.19	kuhinja priprema	81.77	48.13
G.19'	kuhinja	43.76	26.55
G.20	tehnička prostorija	76.95	38.76

G.21	garderoba	18.00	18.11
G.22'	Taksisti	31.76	24.72
G.22	mala banket sala	375.20	75.59
G.23	OSTAVA	48.75	32.80
G.24	hol	63.48	33.01
G.25	terasa za pušače	36.33	30.60

G.27	stepenište	17.65	17.90
G.28	hodnik	60.80	32.00
G.29	igraonica	328.22	77.56

G.31	TERASA	53.90	29.40
------	--------	-------	-------

DOGRAĐENI DEO		1.816.13	
---------------	--	----------	--

mezanin NETO površina	2305.89
mezanin BRUTO površina	2587.68

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
MEZANIN	489.76	633.09	1816.13	2587.68	2310.16

TEHNIČKA ETAŽA

U tehničkoj etaži predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije koje idu po plafonu neposredno ispod konstruktivnih vuta. Ovde su planirane i klimakomore za sadržaje u prizemlju- lobby , *à la carte*, banket salu itd.

Na ovoj etaži projektovana je i TK soba sa centralom za dojavu požara.

TEHNIČKA ETAŽA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
T-01	hodnik	19.65	24.62
T-02	stepenište	10.12	17.60
T-03	predprostor lifta	7.00	13.14
T-04	stepenište	5.39	9.44
T-05	tehnička prostorija	8.41	11.62
T-06	tehnička prostorija	262.02	130.06
Tehn.etaža NETO površina		332.59	
Tehn.etaža BRUTO površina		371.83	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
TEH.ETAŽA	326.93	365.07	332.59	371.83	6.76*

* razlika nastala usled složenosti termalizacije na fasadi

SPRATOVI 1-6

Projektovane su sobe - 80 jedinica ukupnog kapaciteta 160 osoba. Spratovi sadrže ukupno:

- 40 dvokrevetnih soba STANDARD
- 17 jedinica tipa STUDIO
- 5 apartmana sa jacuzzijem
- 18 apartmana

Na spratovima postoji stepenište sa liftovima za goste, lift i stepenište za osoblje, tehničku prostoriju.

U sobama su projektovani spuštteni plafoni od gips kartonskih ploča kao i u hodnicima. Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji je po standardima EU i ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1.

Na spratovima postoji stepenište sa liftovima za goste, lift i stepenište za osoblje, tehničku prostoriju.

U sobama su projektovani spuštteni plafoni od gips kartonskih ploča kao i u hodnicima. Podovi su itisoni klase 33 sa oznakom Cfl-s1. koji je po standardima EU i ima veći stepen zaštite od tepiha klase B1.

Raspored smeštajnih jedinica po etažama:

	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	V sprat	VI sprat
standard soba	12	6	4	8	2	8
studio tip 1	2	2	2	2	2	2
studio tip 2	/	/	2	/	1	/
studio tip 3	/	/	/	/	1	/
studio tip 4	/	1	/	/	/	/
jacuzzi tip 1	/	1	1	1	/	/
jacuzzi tip 2	/	/	/	/	1	/
jacuzzi tip 3	/	/	/	/	1	/
apartman tip 1a	/	1	1	1	/	/
apartman tip 1b	/	1	/	/	1	/
apartman tip 2	2	1	1	1	1	1
apartman tip 3	/	/	/	/	/	2
apartman tip 4	/	/	1	1	/	1
apartman tip 5	/	/	/	/	1	/

I SPRAT			
red. br.	NAZIV PROSTORA	F(m ²)	Q (m)
1-01	haciok	94,28	107,80
1-02	stepenište	5,71	17,00
1-03	room service	7,34	10,92
1-04	room service	8,85	8,66
1-05	predprostor lina	6,76	12,70
1-06	stepenište	5,14	9,44
1-07	tehnička prostorija	4,34	9,04
SOBE			
S-100	a soba	29,82	23,09
S-100	b kupatilo	4,70	9,04
S-100		34,52	
S-101	a predprostor	2,74	7,32
S-101	b soba	10,80	12,12
S-101	c kupatilo	1,46	8,84
S-101		18,00	
S-102	a predprostor	2,74	7,32
S-102	b soba	10,80	12,12
S-102	c kupatilo	1,46	8,84
S-102		18,00	
S-103	a predprostor	2,81	7,49
S-103	b soba	10,51	12,74
S-103	c kupatilo	1,28	8,86
S-103		17,30	
S-104	a predprostor	2,63	7,22
S-104	b soba	10,83	12,20
S-104	c kupatilo	1,56	8,96
S-104		18,02	
S-105	a soba	23,56	26,31
S-105	b kupatilo	4,08	8,36
S-105		27,62	
S-106	a soba	29,26	26,52
S-106	b kupatilo	4,68	8,98
S-106		33,94	
S-107	a predprostor	2,79	7,35
S-107	b soba	10,47	12,00
S-107	c kupatilo	1,15	8,06
S-107		17,41	
S-108	a predprostor	2,79	7,35
S-108	b soba	10,89	12,24
S-108	c kupatilo	1,41	8,78
S-108		18,09	
S-109	a soba	23,39	26,43
S-109	b kupatilo	4,04	8,24
S-109		27,43	
S-110	a predprostor	2,73	7,36
S-110	b soba	10,89	12,24
S-110	c kupatilo	1,46	8,82
S-110		18,08	
S-111	a predprostor	2,91	7,96
S-111	b soba	10,17	12,80
S-111	c kupatilo	1,25	8,76
S-111		17,33	
S-112	a predprostor	2,73	7,36
S-112	b soba	10,83	12,20
S-112	c kupatilo	1,44	8,82
S-112		18,00	
S-113	a predprostor	2,70	7,28
S-113	b soba	10,83	12,20
S-113	c kupatilo	1,44	8,84
S-113		17,97	
S-114	a predprostor	2,89	7,46
S-114	b soba	11,01	12,82
S-114	c kupatilo	1,28	8,66
S-114		18,14	
S-115	a predprostor	2,84	7,46
S-115	b soba	10,85	12,00
S-115	c kupatilo	1,08	8,52
S-115		17,37	
I sprat NETO površina		468,34	
I sprat BRUTO površina		560,47	

POVRŠINE PO ETAZI - poslovanje i oglašavanje

	podizanje	rekonstruktivno	dogradnja
etaža	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	BRUTO (m ²)
I SPRAT	468,34	560,47	1,796

Priloga 2. Izračun površina i zapremina objekata i objekata

II SPRAT			
red.br.	IMENA PROSTORJE	P(m ²)	Ø (m)
2-01	hodnik	102.05	112.08
2-02	stepenište	9.71	17.00
2-03	ročni service	5.45	8.65
2-04	predprostor/lifta	8.76	12.74
2-05	stepenište	5.18	9.44
2-06	tehničke prostora	4.14	9.05
	SCHE		
S 200	a soba	30.02	33.08
S 200	b kupatilo	4.53	8.74
S 200		34.55	
S 201	a predprostor	2.42	7.38
S 201	b soba	10.80	13.17
S 201	c kupatilo	4.19	8.79
S 201		18.01	
S 202	a predprostor	2.42	7.23
S 202	b soba	10.83	13.20
S 202	c kupatilo	4.50	8.85
S 202		17.95	
S 203	a soba	27.30	30.48
S 203	b kupatilo	4.69	9.01
S 203	c terasa	4.53	9.28
S 203		36.52	
S 204	a soba	23.54	26.52
S 204	b kupatilo	4.86	9.32
S 204		27.50	
S 205	a soba	25.62	28.69
S 205	b kupatilo	4.87	9.30
S 205	c terasa	4.69	9.38
S 205		34.68	
S 206	a soba	27.89	29.71
S 206	b kupatilo	4.89	9.54
S 206	c terasa	4.90	9.51
S 206		36.97	
S 207	a soba	23.39	26.43
S 207	b kupatilo	3.89	8.38
S 207		27.38	
S 208	a soba	29.65	32.14
S 208	b kupatilo	2.16	5.88
S 208	c terasa	4.80	9.24
S 208		36.61	
S 209	a predprostor	2.73	7.30
S 209	b soba	10.83	13.20
S 209	c kupatilo	4.45	8.83
S 209		18.01	
S 210	a predprostor	2.65	7.24
S 210	b soba	10.83	13.20
S 210	c kupatilo	4.52	8.87
S 210		18.00	
S 211	a predprostor	2.80	7.40
S 211	b soba	11.02	13.32
S 211	c kupatilo	4.12	8.72
S 211		18.14	
S 212	a predprostor	2.44	7.42
S 212	b soba	10.48	13.02
S 212	c kupatilo	4.91	9.40
S 212		17.33	
II sprat NETO površina		473.70	
II sprat BRUTO površina		556.04	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i izgrađeno

	postojeće		izvoprojektovano		izgrađeno
etaža	neto (m ²)	bruto (m ²)	neto (m ²)	bruto (m ²)	bruto (m ²)
II SPRAT	473.70	556.04	473.70	556.04	22.23*

* izračun neto i bruto površina temeljeno na faznoj i finalnoj projekciji na postojećim i novim ravnicama

III SPRAT			
red. br.	IMENA PROSTORA	P(m ²)	Q (m)
3-01	hodnik	94,28	104,80
3-02	stepenište	9,71	17,00
3-03	room service	3,85	8,66
3-04	room service	3,85	8,66
3-05	predprostor lifta	6,76	12,74
3-06	stepenište	5,14	9,44
3-07	tehnička prostorija	4,34	9,06
	SUKP		
S 300	a soba	29,11	33,02
S 300	b kupatilo	4,22	8,37
S 300		34,33	
S 301	a predprostor	2,72	7,31
S 301	b soba	11,20	13,44
S 301	c kupatilo	4,50	8,86
S 301		18,42	
S 302	a soba	24,50	28,42
S 302	b kupatilo	4,12	8,38
S 302	c terasa	9,92	15,90
S 302		38,54	
S 303	a soba	29,48	32,96
S 303	b kupatilo	2,44	6,26
S 303	c terasa	4,96	9,50
S 303		36,88	
S 304	a soba	23,20	26,45
S 304	b kupatilo	4,09	8,36
S 304		27,29	
S 305	a soba	29,27	32,60
S 305	b kupatilo	4,72	9,02
S 305		33,99	
S 306	a predprostor	2,74	7,30
S 306	b soba	10,50	13,02
S 306	c kupatilo	4,10	8,54
S 306		17,34	
S 307	a predprostor	2,60	7,20
S 307	b soba	10,89	13,24
S 307	c kupatilo	4,10	8,54
S 307		17,59	
S 308	a soba	23,37	26,57
S 308	b kupatilo	4,01	8,30
S 308		27,38	
S 309	a soba	27,47	29,90
S 309	b kupatilo	4,96	9,02
S 309	c terasa	5,02	9,52
S 309		37,45	
S 310	a soba	24,45	27,95
S 310	b kupatilo	4,13	8,44
S 310	c terasa	9,86	15,82
S 310		38,44	
S 311	a predprostor	2,80	7,40
S 311	b soba	11,02	13,32
S 311	c kupatilo	4,32	8,72
S 311		18,14	
III sprat NETO površina		473.72	
III sprat BRUTO površina		554.74	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
III SPRAT	424,50	502,00	473,72	554,74	52,35*

* razlika između ukupnog dograđivanja termotehničke na fasadi i formiranja terase na postojećim krovnim ravlinama

IV SPRAT				
red.n.	NAZIV PROSTORJE	P(m ²)	Q (m)	
4-01	hodnik	161.54	113.35	
4-01	stepenice	9.71	17.00	
4-03	room service	3.88	8.18	
4-04	predprostor lifta	6.76	12.74	
4-05	stacionir	8.14	9.01	
4-05	tehnicka prostorja	4.34	9.05	
	SOGG			
S 400	a soba	26.11	33.02	
S 400	b kupatilo	4.20	8.35	
S 400		31.31		
S 401	a predprostor	2.98	7.20	
S 401	b soba	11.70	13.44	
S 401	c kupatilo	4.02	8.90	
S 401		18.40		
S 402	a soba	30.48	32.68	
S 402	b kupatilo	2.30	6.04	
S 402	c terasa	4.90	9.42	
S 402		37.68		
S 403	a predprostor	2.77	7.33	
S 403	b soba	10.40	13.95	
S 403	c kupatilo	4.21	8.61	
S 403		17.38		
S 404	a predprostor	2.77	7.33	
S 404	b soba	10.63	13.70	
S 404	c kupatilo	4.43	8.80	
S 404		18.83		
S 405	a soba	23.58	26.63	
S 405	b kupatilo	4.00	8.30	
S 405		27.58		
S 406	a soba	29.38	32.68	
S 406	b kupatilo	4.67	9.00	
S 406		34.05		
S 407	a predprostor	2.75	7.31	
S 407	b soba	10.47	13.00	
S 407	c kupatilo	4.31	8.54	
S 407		17.53		
S 408	a predprostor	2.68	7.27	
S 408	b soba	10.89	13.31	
S 408	c kupatilo	4.45	8.86	
S 408		18.06		
S 409	a soba	23.38	26.44	
S 409	b kupatilo	4.10	8.33	
S 409		27.48		
S 410	a predprostor	2.83	7.38	
S 410	b soba	10.17	12.80	
S 410	c kupatilo	4.36	8.74	
S 410		17.34		
S 411	a predprostor	2.78	7.46	
S 411	b soba	10.17	12.80	
S 411	c kupatilo	4.34	8.88	
S 411		17.29		
S 412	a soba	27.61	30.59	
S 412	b kupatilo	4.02	9.12	
S 412	c terasa	5.13	9.58	
S 412		37.55		
S 413	a predprostor	2.90	7.50	
S 413	b soba	11.08	13.32	
S 413	c kupatilo	4.16	8.63	
S 413		18.10		
IV sprat NETO površina		470.51		
IV sprat BRUTO površina		558.05		

POVRŠINE PO ETAPI - postojajo i dogrodeno

	postojajo		novouređeno		izgradeno
ETAPA	NETO(m ²)	BALTO(m ²)	NETO(m ²)	BALTO(m ²)	BALTO(m ²)
IV SPRAT	444.28	544.77	467.31	558.26	10.28

7. na 11. spratu celotna ploševanja (izgradnja) je na 11. spratu. Izgradnja je na 11. spratu. Izgradnja je na 11. spratu.

V SPRAT			
red.br.	NAZIVA PROSTORJE	P(m²)	Ø (m)
5-01	hodnik	94.28	104.60
5-02	stepenište	9.71	17.00
5-03	room service	3.85	8.66
5-04	room service	3.85	8.66
5-05	predprostor lifta	6.76	12.74
5-06	stepenište	5.14	9.44
5-07	tehniška prostora	4.34	9.06
	SOBE		
S 500	a soba	27.78	30.27
S 500	b kupatilo	2.31	6.00
S 500	c terasa	5.18	9.62
S 500		35.27	
S 501	a soba	28.48	30.62
S 501	b kupatilo	3.92	7.94
S 501	c terasa	4.41	8.70
S 501		36.81	
S 502	a soba	23.80	27.43
S 502	b kupatilo	3.87	8.12
S 502	c terasa	10.59	16.51
S 502		38.26	
S 503	a soba	22.55	26.00
S 503	b kupatilo	3.91	8.14
S 503		26.46	
S 504	a soba	28.84	32.65
S 504	b kupatilo	4.50	8.60
S 504		33.34	
S 505	a predprostor	2.60	6.92
S 505	b soba	11.17	13.48
S 505	c kupatilo	3.83	7.90
S 505		17.60	
S 506	a predprostor	2.60	7.22
S 506	b soba	10.83	13.20
S 506	c kupatilo	4.52	8.98
S 506		18.05	
S 507	a soba	23.11	26.40
S 507	b kupatilo	3.98	8.18
S 507		27.09	
S 508	a soba	25.38	29.42
S 508	b kupatilo	2.29	6.06
S 508	c terasa	10.59	16.34
S 508		38.26	
S 509	a soba	28.17	30.32
S 509	b kupatilo	4.42	8.64
S 509	c terasa	4.33	8.64
S 509		36.92	
S 510	a soba	26.43	27.73
S 510	b kupatilo	5.05	9.94
S 510	c terasa	5.03	9.52
S 510		37.51	
V sprat NETO površina		473.30	
V sprat BRUTO površina		552.89	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)	BRUTO(m²)
V SPRAT	421.60	511.06	473.30	552.89	41.03*

* nadbina nastala usled dodevanja termobizacije na fasadi i formiranja terase na postojećim krovovima ravnine.

VI SPRAT			
red.br.	NAZIVA PROSTORIE	P(m ²)	O(m ²)
6-01	hodnik	94.28	104.80
6-02	stepenište	9.78	17.00
6-03	room service	3.85	8.66
6-04	room service	3.85	8.66
6-05	predprostor B1b	6.76	12.74
6-06	stepenište	5.14	9.44
6-07	tehnička prostorija	4.34	9.06
	SCHE		
S 600	a soba	29.13	32.60
S 600	b kupatilo	3.90	8.12
S 600		33.03	
S 601	a predprostor	2.64	7.21
S 601	b soba	21.47	13.48
S 601	c kupatilo	4.35	8.75
S 601		28.26	
S 602	a soba	21.58	34.20
S 602	b kupatilo	4.53	8.80
S 602		26.83	
S 602	a predprostor	2.61	7.16
S 602	b soba	20.45	12.98
S 602	c kupatilo	4.26	8.60
S 602		27.32	
S 604	a predprostor	2.41	7.04
S 604	b soba	20.66	13.22
S 604	c kupatilo	4.33	8.80
S 604		27.40	
S 605	a soba	22.25	26.07
S 605	b kupatilo	3.87	8.06
S 605		27.42	
S 606	a soba	29.25	32.60
S 606	b kupatilo	4.50	8.82
S 606		33.75	
S 607	a predprostor	2.82	7.32
S 607	b soba	20.50	13.07
S 607	c kupatilo	3.86	7.06
S 607		27.18	
S 608	a predprostor	2.47	7.10
S 608	b soba	20.89	13.24
S 608	c kupatilo	4.60	8.80
S 608		27.96	
S 609	a soba	22.10	26.26
S 609	b kupatilo	3.98	8.13
S 609		27.08	
S 610	a predprostor	2.63	7.22
S 610	b soba	20.89	13.24
S 610	c kupatilo	4.37	8.43
S 610		27.89	
S 611	a predprostor	2.73	7.42
S 611	b soba	20.03	12.72
S 611	c kupatilo	4.32	8.66
S 611		27.08	
S 612	a soba	22.23	33.10
S 612	b kupatilo	4.31	8.42
S 612		26.54	
S 613	a predprostor	2.85	7.46
S 613	b soba	11.31	13.37
S 613	c kupatilo	4.31	8.82
S 613		28.47	
VI sprat NETO površina		463.85	
VI sprat BRUTO površina		559.71	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		norm. projektovano		dograđeno
građa	neto (m ²)	bruto (m ²)	neto (m ²)	bruto (m ²)	bruto (m ²)
VI sprat	463.85	559.71	463.85	559.71	3.84*

* neto površina (uključujući) temeljnu površinu na tlo

VII sprat

Na VII spratu je projektovan VIP salon za max 12 osoba a u slučaju Party događaja do 30 osoba u letnjem periodu kada su u prostor uključene i 2 novoformirane terase.

*Napomena: od etaže koja se u postojećem stanju zove "tehn.etaž"

VII SPRAT			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
7.01	pretprostor	5.69	9.48
7.02	VIP salon	46.60	39.21
7.03	kupatilo	9.11	14.52
7.04	krovna terasa (na postojećoj krovnoj ravni)	31.25	20.18
7.05	krovna terasa (na postojećoj krovnoj ravni)	32.56	20.23
VII sprat NETO površina		125.21	
VII sprat BRUTO površina		172.47	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
VII sprat	20.35	27.61	125.21	172.47	144.86

Materijalizacija fasade

Na fasadama hotela projektovana je kontaktna fasada sa kamenom vunom d=12cm. Kod renoviranja, adaptacije ovakvog objekta , pre početka radova neophodno je izvršiti proveru stanja postojeće fasade. Nakon lepljenja kamene vune površine je potrebno presvući lepkom u dva nanosa i ugraditi rabić mrežicu, a potom istim lepkom dogletovati treću ruku u kojoj se već ucrtavaju fuge vodilje za polja pikovanog kamena.

Završni sloj je granulacija "Elastrong" koja se nakon sušenja četka (češlja), da bi se dobila tekstura pikovanog kamena.

Stubovi i konstruktivni elementi kao i preoblikovani venci prizemlja objekta oblažu se granitnom keramikom na metalnoj podkonstrukciji. Granitna keramika je projektovana kao obloga i na prozorskim erkerima (ekranima) na višim etažama hotela.

Novoprojektovana nadstrešnica obložena je kamenom-travertinom. Postojeće terase su zastakljene – zidovi i krov su staklene pregrade sa aluminijumskim eloksiranim profilima i termoizolacionim staklom.

Na fasadi se nalazi logo hotela podeljen na 2 zida - prosvetljena slova - klirit u alu ramu.

Reklama - natpis nalazi se i iznad glavnog ulaza kao i na vrhu zgrade na sve 4 fasade.

Na podužnim fasadama zastakljenih terasa u zoni prizemlja restorana i banketa projektovane su transparentne tende.

PRATEĆI OBJEKTI

Na parceli su projektovani prateći objekti:

2. PORTIRNICA

Objekat je kategorije B, klasifikacioni broj 122011 poslovne zgrade do 400m² i P+2.

Na ulazu u hotelski kompleks predviđena je kontrola ulaza sa rampom. Objekat je montažno demontažni, modularni kontainer sa oblogama zidova i krova u vidu sendvič panela, sa 1 kliznim prozorom - šalterom i vratima.

PORTIRNICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
P.01	portirnica	7.05	11.19
PORTIRNICA NETO površina		7.05	
PORTIRNICA BRUTO površina		9.30	

3. POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE

Objekat je kategorije A, klasifikacioni broj 124220.

Naspram ekonomskog ulaza u objekat projektovan je pomoćni objekat za fijakere. Objekat je montažno demontažni, modularni kontainer sa oblogama zidova i krova u vidu sendvič panela.

POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
OF.01	pomoćni objekat za fijakere	40.81	25.62
POM. OBJ. ZA FIJAK. NETO površina		40.81	
POM. OBJ. ZA FIJAK. BRUTO površina		49.83	

4. SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

Objekat je kategorije B, klasifikacioni broj 127420 ostale zgrade drugde neklasifikovane. U sklopu parkinga projektovana je samouslužna autoperionica sa mestom za 2 vozila i inoksnim ormarom za opremu. Konstrukcija od čeličnih profila, krovni pokrivač sendvič panel. Na sredini svakog mesta za auto nalazi se slivnik dubine 1m.

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
A.01	perionica	68.13	36.50
AUTOPERIONICA NETO površina		68.13	
AUTOPERIONICA BRUTO površina		79.31	

5. MBTS i OMP

Oba objekta imaju klasifikacionu oznaku 222420 G - lokalne transformatorske stanice. Na parceli, prema Ulici Mučeničkoj projektovano je OMP 3.55 x 4.3 i MTBS tipa EV41, 5.1x4.3.

Montažna betonska transformatorska stanica MBTS EV41 projektovana je od montažnih armbetonskih elemenata koji se na lokaciju donose gotovi i montiraju na licu mesta. Svi elementi (temelji, zidovi, krov) su od armiranog betona. Kablovski deo je odvojen ab pločom d=12cm.

OMP dimenzija 3.55 x 4.3 projektovana je od montažnih armbetonskih elemenata koji se na lokaciju donose gotovi i montiraju na licu mesta. Svi elementi (temelji, zidovi, krov) su od armiranog betona. Kablovski deo je odvojen ab pločom d=12cm.

MBTS tip EV41 i OMP			
red.br.		neto P(m ²)	bruto P(m ²)
01	transformatorska stanica	18.56	22.15
02	OMP	13.00	15.26
MBTS i OMP NETO površina		31.56	
MBTS i OMP BRUTO površina		37.41	

1.6.2. PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

1. HOTEL

PODRUM	NETO.....	2.119,09 m2
	BRGP	2.396,90 m2
PRIZEMLJE	NETO.....	3.353,94 m2
	BRGP	4.064,96 m2
MEZANIN	NETO.....	2.059,52 m2
	BRGP	2.587,68 m2
TEHNIČKA ETAŽA	NETO.....	332,59 m2
	BRGP	371,83 m2
1. SPRAT	NETO.....	468,34 m2
	BRGP	560,47 m2
2. SPRAT	NETO.....	473,70 m2
	BRGP	556,04 m2
3. SPRAT	NETO.....	473,72 m2
	BRGP	554,74 m2
4. SPRAT	NETO.....	470,51 m2
	BRGP	558,05 m2
5. SPRAT	NETO.....	473,30 m2
	BRGP	552,89 m2
6. SPRAT	NETO	463,85 m2
	BRGP	559,71 m2
7. SPRAT	NETO.....	125,21 m2
	BRGP	172,47 m2
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	NETO.....	10.813,77 m2
	BRGP	12.935,74m2

2. PORTIRNICA

PRIZEMLJE	NETO.....	7,05 m2
	BRGP	9,30 m2
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	NETO.....	7,05 m2
	BRGP	9,30 m2

3. POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE

PRIZEMLJE	NETO.....	40,81 m2
	BRGP	49,83 m2
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	NETO.....	40,81 m2
	BRGP	49,83 m2

4. SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

PRIZEMLJE	NETO.....	68,13 m2
	BRGP	79,31 m2

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	NETO.....	68,13 m2
	BRGP	79,31 m2

5. MBTS i OMP

PRIZEMLJE MBTS	NETO.....	18,56 m2
	BRGP	22,15 m2

PRIZEMLJE OMP	NETO.....	13,00 m2
	BRGP	15,26 m2

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA MBTS I OMP	NETO.....	31,56 m2
	BRGP	37,41 m2

5. POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

PRIZEMLJE	NETO.....	35,93 m2
	BRGP	54,00 m2

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	NETO.....	35,93 m2
	BRGP	54,00 m2

<u>UKUPNA POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA PARCELI</u>	NETO.....	10.997,25 m2
	BRGP	13.153,93 m2

Aleksandar Nedeljković, d.i.a.



1.6.3. INSTALACIJE

TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Postojeći vodovodni i kanalizacioni priključci postojećeg objekta na parceli ne zadovoljavaju ni po lokaciji, ni po kapacitetu potrebe novoprojektovanog objekta, tako da se projektom predviđa njihovo ukidanje (blindiranje), kao i izrada novih priključaka, a prema uslovima za priključenje .

1. VODOVOD

Objekat se priključuje na postojeću uličnu vodovodnu mrežu Ø300 mm u ulici Moše Pijade. Priključak DN100 . Na mestu priključka je predviđen zatvarač sa ugradbenom garniturom (prema pravilima JKP).

U objektu su predviđene zasebne mreže: sanitarna, protivpožarna, kao i razvod za - kuhinju. Vodomerni se smeštaju u vodomerni šaht – predviđen u zelenoj površini ispred objekta.

Kako se objekat nalazi u ulici sa postojećom uličnom vodovodnom mrežom, spoljašnje gašenje požara je predviđeno preko postojećih uličnih PP hidranata Ø80.

Na osnovu namene, visine i gabarita objekta, predviđena je unutrašnja hidrantska mreža, kapaciteta 2x2.5 lit/sek. Unutrašnji protivpožarni hidranti su raspoređeni na mestima gde su vidni i lako upotrebljivi, tako da pokrivaju svaku tačku objekta. Hidranti su prečnika od DN 80 u prizemlju , mezaninu i podrumo do DN 65 na spratovima objekta (kapaciteta 2.5l/s), i postavljaju se na 1.5m od poda prostorije. Smeštaju se u limene ormane sa oznakom "H" (dimenzija 50/50/12), u kojima se nalazi mesingana požarna slavina, plastificirano crevo dužine 15m i mlaznica Ø16.

Prema raspoloživim podacima, minimalni raspoloživi pritisak u uličnoj vodovodnoj mreže je ≈2,5 bara.

Na osnovu hidrauličkog proračuna gubitaka u mreži, je određeno da je za unutrašnji vodovodni razvod (sanitarni i hidrantski) neophodno predvideti uređaje za povišenje pritiska – smešteni u tehničku prostoriju na podzemnoj etaži.

Uređaji su monokompaktnog tipa. U okviru njih se nalazi: više vertikalnih centrifugalnih pumpi (2), hidropneumatska posuda na potisnom cevovodu (za obezbeđivanje konstantnog izlaznog pritiska), potrebne armature (propusni i nepovratni ventili, gumeni kompezator) i upravljački orman (kojim se obezbeđuje potpuno automatski rad). Predviđena svakodnevna automatska provera rada pumpi (za hidrantski pumpni uređaj). Oko uređaja su predviđeni obilazni vodovi, sa nepovratnim ventilima, kojim je omogućeno snabdevanje vodom nižih etaža, u slučaju eventualnog nefunkcionisanja pumpi.

Karakteristike pumpnog uređaja:

- hidrantski: Q = 7.5 l/s, H = 45m, N = 2 x 4,5 kW;
- sanitarni: Q = 7.5l/s, H= 45m, N= 2x 4,5kw

Predviđena je centralna priprema tople sanitarne vode u tehničkoj prostoriji na nivou podruma (predmet termomašinskog projekta). Projektom ViK-a je obrađen razvod po objektu, recirkulacionog tipa.

Glavni horizontalni razvodni cevovodi su položeni ispod plafona garaže -1, odn. ispod plafona mezanina (razvod za hotelske sobe). Od njih se odvajaju sanitarne i hidrantske vertikale, koje se polažu uz pregradne zidove (nakon montaže se obziđuju). Razvod po sanitarnim prostorijama je položen u zidovima.

Na potrebnim mestima na mreži (kod vodomera i pumpnog uređaja, u podnožju vertikala, na odvajanjima za sanitarne prostorije, ispred sanitarnih uređaja) su predviđeni propusni, ispusni i nepovratni ventili.

Vodovodna mreža položena u zemlji (od ulične mreže do objekta) je od polietilenskih (PE) vodovodnih cevi, dok je unutar objekta:

- od čelično pocinkovanih vodovodnih cevi - hidrantska mreža;
- od polipropilenskih (PPR) - sanitarna mreža;
- od bešavnih čeličnih cevi - dovodni cevovod za sprinkler instalaciju.

Sanitarni razvod položen van zidova (vertikale i horizontale) se termo izoluje nezapaljivim materijalom na bazi poliuretana, ili sl. (koji zadovoljava važeće protivpožarne norme i propise).

Nakon montaže celokupne mreže, istu je potrebno isprati, dezinfikovati i ispitati na probni pritisak.

2. KANALIZACIJA

Unutrašnje instalacije kanalizacije se povezuju na uličnu kanalizacionu mrežu separacionog sistema kanisanja, prema uslovima JKP.

Priključci su izvedeni direktno na ulične kanalizacione razvode (kišne i fekalne kanalizacije).

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do ulične kanalizacione mreže.

Fekalne kanalizacione vertikale se ventiliraju na krovu objekta. Na potrebnim mestima na mreži su predviđeni revizioni fazonski komadi.

Atmosferske vode sa krova objekta se odvođe fasadnim olučnim vertikalama do nivoa prizemlja, gde se prihvataju i odvođe cevovodom položenim po plafonu garaže. U kišni kanalizacioni razvod objekta se uliva i kišne voda sa krovne površine na nivou mezanina.

Za prihvatanje otpadnih voda iz podzemnih etaža su predviđeni podni slivnici odnosno podna rigola. Ove vode se preko garažnog separatora ulja odvođe do sabirnog šahta. U šahtu je predviđena muljna pumpa, kojom se otpadna voda odvodi u kanalizacioni sistem objekta. Na potisnom cevovodu, od PPR vodovodnih cevi DN40, su predviđeni zatvarač i nepovratna klapna.

Predviđen je separator kapaciteta $Q=3.0\text{lit/sek}$.

Karakteristike muljnih pumpi:

$Q = 3.0 \text{ l/s}$, $H = 10 \text{ m}$, $N = (1+1)1.5 \text{ kW}$ - radna i rezervna pumpa.

Za kompletnu kanalizacionu mrežu su predviđene PVC kanalizacione cevi, sa odgovarajućim fazonskim komadima. Po završetku montaže kanalizacione mreže je potrebno izvršiti hidrauličko ispitivanje, prema priloženim uslovima.

3. SANITARNI UREĐAJI

Sanitarni uređaji su od keramike standardnog nivoa kvaliteta, boje i proizvođača prema enterijerskom rešenju.

Sve radove je potrebno izvesti prema projektu, važećim tehničkim propisima i standardima i saglasnosti nadzornog organa.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

SANITARNA VODOVODNA MREŽA

- norma potrošnje (za hotelske objekte): $250\text{--}300\text{lit/gost/dan}$;
- ukupno 80 soba, 160 gostiju;
- pretpostavljeno 16-časovno radno vreme (moguće potrošnje);
- usvojeni koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti: $k_{dn} \approx 2.0$, odn. $k_{čas} \approx 2.5$.

Srednja dnevna potrošnja: $Q_{dn} = 160 \times 250 = 40000$, odn. $40\text{m}^3/\text{dan}$.

Maksimalna dnevna (u času najveće potrošnje): $Q_{čas} = (40/16) \times 2.0 = 2.5 \times 2.0 = 5.0\text{m}^3/\text{čas}$.

Maksimalna potrošnja: $q_{max} = (5000/3600) \times 2.5 = 3.5 \approx 4.0\text{lit/sek}$.

Usvojen potreban kapacitet priključka za "SPA" centar: $q_{SPA} \approx 4.0\text{lit/sek}$.

Potreban kapacitet vodovodnog priključka objekta: $Q_{priklj.} = 4.0 + 4.0 = 8.0\text{lit/sek}$.

Usvojena je priključna vodovodna cev: PVC DN100.

HIDRANTSKA MREŽA

Na osnovu kategorije PP ugroženosti, namene i visine objekta je predviđen ukupni kapacitet (spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža): $q_{\text{hidrant}} = 15 \text{ lit/sek}$.

* Napomena: Usvojeni kapacitet je neophodno usaglasiti sa PP elaboratom.

FEKALNA KANALIZACIJA

- Smeštajni kapacitet - hotelske sobe (80), sa sadržajem (1 WC, 1 umivaonik, 1 tuš). Na osnovu standardnog proračuna ("Sanginova" metoda), određen kapacitet od $Q_1 = 6.5 \text{ lit/sek}$;

- Prateći hotelski sadržaji (restoran, barovi i sl.): usvojeno $Q_2 \approx 4.0 \text{ lit/sek}$.

- Ispiranje bazenskog filtera (bazen, zapremine $V \approx 100 \text{ m}^3$) – $Q_3 \approx 10.0 \text{ lit/sek}$ (periodično).

Potreban kapacitet priključnog kanalizacionog voda na uličnu mrežu:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 6.5 + 4.0 + 10.0 = 20.5 \text{ lit/sek}.$$

Usvojen je cevovod PVC $\phi 200$, koji uz pretpostavljeni mogući podužni pad od 1.0%, ima kapacitet $Q_{pp} = 39.8 \text{ lit/sek}$, pri brzini $v_{pp} = 1.27 \text{ m/sek}$.

Ukoliko usvojeni pad od 1% nije moguć, potrebno je razmotriti eventualno povećanje prečnika priključnog cevovoda na $\phi 250$.

Pošto je određen broj potrošača smešten u podrumu Hotela (kuhinja, Spa program i sl.) fekalna kanalizacija se gravitaciono odvodi do dve septičke jame zapremine prema proračunu.

Iz septičkih jama otpadna fekalna voda se odvođi pumpanjem do najbližeg revizionog koka.

Pumpa potrebna za to susledećih karakteristika: protok od 3-5 l/s, visina dizanja max 10 m, snaga 1.5 - 2 kW. Pumpa mora biti opremljena s aplovkom koji reaguje na određenu količinu vode.

Pumpa takođe mora imati alternativni izvor napajanja usled nestanka električne energije (agregat potrebne snage da pokrene pumpu od 2 kW napona 220 V).

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Potreban kapacitet priključnog kanalizacionog voda na uličnu mrežu (za kompletnu lokaciju) je određen na osnovu:

- Površina kompletne lokacije: $P \approx 16500 \text{ m}^2$;

- Proračunski intenzitet padavina od 132 l/sek (20-minutna kiša, povratnog perioda od 2 godine);

- Usvojeni koeficijenta oticanja $\Psi = 0.30$ (osrednjenog za usvojenu strukturu vodopropusnih i vodonepropusnih površina).

$$Q = 16500 \times 0.30 \times 132 / 10000 \approx 65 \text{ lit/sek}$$

Usvojena glavna sabirna - izlazna cev sa lokacije $\phi 300$, koja uz pretpostavljeni mogući podužni pad od 1.0%, ima kapacitet $Q_{pp} = 116.0 \text{ lit/sek}$, pri brzini $v_{pp} = 1.65 \text{ m/sek}$.

Beograd, oktobar.2021 god.



Nebojša Milošević dipl. inž. građ.
broj licence 314 2818 03



TEHNIČKI OPIS BAZENSKE TEHNIKE ZA ZATVORENI PRELIVNI BAZEN DIMENZIJA 14,83x5,56x1,2 m, SA ANEKSOM 7,7x3,15x0,9 m

BAZEN

Bazen, vodeno ogledalo na nivou „-3,00“

Bazen je prelivnog tipa , nepravilnog oblika, ukupne površine 106 m² sa dubinom vode 0,9-1,2 m, zapremine 120,0 m³ i pripadajućom kompenzacijom, površine 28 m² sa dubinom vode, 1,5 m, zapremine 42 m³.

Za smeštaj opreme predviđena je mašinska sala , locirana na nivou „-5,36“ sa svetlom visinom 2,2 m. Školjka bazena je armirano - betonske konstrukcije.

Filtracija bazenske vode je definisana u skladu sa važećim standardima i normama.

Kvalitet bazenske vode mora zadovoljavati bakteriološke, hemijske i fizičke karakteristike u skladu sa važećim standardima i normama.

Kvalitet slatke napojne vode mora odgovarati kvalitetu vode za piće.

Pražnjenje bazena je prepumpavanjem u kanalizaciju .

Voda iz bazena izliva se u prelivni kanal , koji je pokriven prelivnim rešetkama po celom obimu bazena.

Iz prelivnog kanala se voda odvodi u kompenzaciju .Iz kompenzacionog rezervoara voda odlazi na usis filtracione pumpe. Kompenzacija je površine 28 m² . Visina vode je maksimalno 1,5 m .

Dopuna vode vrši se direktno u kompenzaciju preko automatske dopune vode sa nivo sondama i elektromagnetnim ventilom.

Sistem za cirkulaciju i prečišćavanje vode čine sledeći elementi:

- prelivni kanal po obimu bazena
- kompenzacija
- filtraciona pumpa
- filter sa peščanom ispunom
- toplotni izmenjivač, za grejanje vode bazena
- sistem za merenje, kontrolu i doziranje natrijum hipohlorita za dezinfekciju vode . Sastoji se od uzorkovanja vode, obrade podataka mikroprocesorom pool managera, i dozirne pumpe za hlorno sredstvo.
- sistem za merenje, kontrolu i doziranje pH korektora (kiselina sumporna ili sona). Sastoji se od uzorkovanja vode, obrade podataka mikroprocesorom pool managera, i dozirne pumpe za kiselinu.
- cevni razvod od PVC-a sa armaturom i spojevima
- podne mlaznice u bazenu, za distribuciju vode.

Mašinska sala je smeštena ispod platoa oko bazena na nivou -5,36. Koristan prostor mašinske sale je visine 2,2 m. Kompenzacija je površine 28 m² , visine vode 1,5 m i korisne zapremine 42 m³ . U mašinskoj sali su smešteni filtracione pumpe, filteri sa cevnom razvodom usisa, potisa i odvoda vode od pranja, sistem punjenja bazena vodom, sistem za kontrolu i doziranje hlornog sredstva i pH korektora, elektrokomandni orman i potrebne električne instalacije. U mašinsku salu se može pristupiti kroz servisni otvor na platou bazena, odgovarajućih dimenzija , a u kompenzacioni rezervoar iz mašinske sale kroz servisni otvor na pregradnom zidu. Ispiranje filtera je manuelno preko seta ventila .

Cevni razvod filtracije je prečnika Ø50 do Ø140 mm .

Odvod vode iz mašinske sale , iz bazena i od pranja filtera vrši se prepumpavanjem u kanalizaciju.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Goran Janković, dipl.maš.ing.
Br. licence 330 C 172 05

TEHNIČKI OPIS TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

Objekat je arhitekonsko-građevinski projektovan u skladu sa vežećim propisima o toplotnoj zaštiti objekata. Nalazi se u području sa propisanom spoljnom projektnom temperaturom $t_{sp} = -12.1^{\circ}\text{C}$.

Objekat je izgrađen u armirano-betonskoj konstrukciji sa zidovima od betona, termo blokova i opeke, toplotno izolovanim prema predviđenoj toplotnoj zaštiti. Za ugradnju su predviđeni aluminijumski prozori i vrata, sa garantovanom zaptivenošću.

Toplotni gubici i proračun dobitaka rađeni su sa koeficijentima prolaza toplote iz elaborata energetske efikasnosti.

Proračun toplotnih gubitaka je urađen sa koeficijentima prolaza toplote prema toplotnoj zaštiti objekta i predviđenoj stolariji i bravariji, za spoljnu projektnu temperaturu $t_{sp} = -12.1^{\circ}\text{C}$ i sa unutrašnjim projektnim temperaturama definisanim projektnim zadatkom.

Proračun toplotnih dobitaka rađen je takođe sa koeficijentima prolaza toplote prema toplotnoj zaštiti objekata i predviđenoj zaštiti objekata i predviđenoj stolariji i bravariji, a za spoljnu projektnu temperaturu $t_{sp} = +33^{\circ}\text{C}$ i vlažnosti vazduha 33% i sa unutrašnjim temperaturama, definisanim projektnim zadatkom:

Prostorija	Zima	Leto
Restoran	22°C	26°C
Banket sale	22°C	26°C
Zajednički prostori	22°C	/
Administracija	22°C	26°C
Recepcija	22°C	26°C
Kuhinja	18°C	/
Toaleti	18°C	/

Izradi projekta termotehničkih instalacija pristupljeno je nakon urađenog arhitekonsko građevinskog projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje.

Mašinske prostorije su smeštene blizu regulacione linije objekta i suseda. Obzirom na ovakvu dispoziciju, izduvi klima komora i spoljašnje jedinice, locirani su tako da buka i otpadni vazduh ne ometaju susede, u onoj meri koje im dodeljeni položaj mašinskih prostorija dozvoljava.

Ventilatori masnih para su prema AG projektu locirani na krovu prizemlja, što ne garantuje optimalno udaljavanje od ostale opreme koja ima potrebe za svežim vazduhom. Iz tog razloga potrebno je izraditi barijeru definisanu AG projektom.

Dogradnjom hotela predviđene su značajne staklene površine, kako vertikalne tako i horizontalne koje su do završetka projektne dokumentacije ostale bez spoljašnje zaštite od sunca.

Naknadno postavljanje zaštite od sunca je moguće i na taj način će Investitor značajno smanjiti eksploatacione troškove i podići komfor u prostorima koji se klimatizuju.

SNABDEVANJE ENERGIJOM

Objekat se toplotnom energijom snabdeva iz lokalne gasne kotlarnice koja se nalazi u neposrednoj blizini objekta. Gasna kotlarnica i objekat povezani su predizolovanim cevovodom.

Gasna kotlarnica nije predmet ovog projekta.

VRF sistemi za grejanje i klimatizaciju koriste električnu energiju za svoj rad.

INSTALACIJA RADIJATORSKOG GREJANJA

Shodno arhitektonskom rešenju prostora i zahtevima investitora, radijatorsko grejanje je predviđeno u prostorijama objekta koji nemaju potrebe za klimatizacijom, a za koje je proračun toplotnih gubitaka pokazao da imaju potrebu za grejanjem.

Predviđeno je toplovodno grejanje, dvocevni zatvoreni sistem, temperaturskog režima 60/40°C, NP6.

Cevna mreža izrađena od čeličnih bešavnih cevi termički izolovana, vodi se u prostoru spuštenog plafona suterena, odakle se napajaju pojedinačni razdelni ormarići.

Cevna mreža, toplotno izolovana i izrađena od PexAl cevi vodi se skriveno u podu do pojedinih grejnih tela. Grejna tela se sa cevnom mrežom spajaju putem donjih i gornjih priključaka.

Na razvodnim radijatorskim vezama predviđena je ugradnja radijatorskih ventila sa termoglavama i mogućnošću prethodne regulacije, a na povratnim radijatorskim vezama predviđena je ugradnja brzozatvarajućih holendera – radijatorskih navijaka.

Cevna mreža je u delu svoje trase gde se vodi u podu termički izolovana. Pre postavljanja izolacije (na horizontalnom delu cevovoda) predviđeno je da se izvrši proba na hladan hidraulički pritisak, a po uspešno izvršenoj probi, ispiranje instalacije, bojenje i izolacija.

Odzračivanje instalacija je delom preko odzračne armature na razdelnim ormarićima, a delom preko radijatorskih odzračnih slavinica na samim grejnim telima.

Kako je već gore pomenuto u cilju racionalne potrošnje energije i zbog osećaja ugodnosti predviđena je ugradnja termo glava na svim grejnim telima u objektu.

VENTILACIJA BLOKIRANIH SANITARNIH PROSTORIJA

Ventilacija blokiranih sanitarnih prostorija predviđena je kao prinudna, izvlačenjem vazduha iz kabina toaleta. Kanalima od pocinkovanog lima i ventilatorima, vazduh se izbacuje u atmosferu.

Ventilatori su smešteni na krovu iznad prizemlja. Svi ventilatori snabdeveni su regulatorima broja obrtaja.

GREJANJE I KLIMATIZACIJA

Za potrebe grejanja i klimatizacije većine prostorija u objektu projektovanisu sistemisa promenljivim protokom rashladnog fluida (VRF). Sistemi su podeljeni po celinama koje mogu nezavisno da funkcionišu. Unutrašnje jedinice su parapetne i kanalske (recepција) i postavljaju se u parapetima prozora. Spoljašnje jedinice se postavljaju na krovu iznad prizemlja.

VENTILACIJA

U prostorijama u kojima se očekuje prisustvo većeg broja ljudi projektovan je sistem prinudne ventilacije, sa ubacivanjem i izvlačenjem vazduha.

Vazduh obrađen u klimakomorama, kanalima od pocinkovanog lima dovodi se do pojedinih prostorija. Vazduh se u prostorije ubacuje preko distributivnih elemenata na pozicijama koje su usaglašene sa projektantom arhitekture.

VENTILACIJA KUHINJE

Prostorkuhinje ventilira se izvlačenjem vazduha preko kuhinjskih napa kao i preko distributivnih elemenata. Kuhinjske nape su predviđene kao "EKO" sa odvođenjem masnih para i dovođenjem svežeg, neobrađenog vazduha. Razlika u količini vazduha obezbeđena je dovođenjem

termički obrađenog vazduha iz klima komore smeštene na tehničkoj etaži objekta. Odnos količina vazduha koji se ubacuje i izvlači iz kuhinje obezbeđuje blagi podpritisak u samom prostoru kuhinje.

Kanali za odvođenje masnih para projektovani su od crnog čeličnog lima debljine 2mm.

Ventilatori za odvođenje otpadnog vazduha pozicionirani su na krovu iznad prizemlja.

Ventilatori za ubacivanje svežeg, neobrađenog vazduha nalaze se u tehničkoj etaži. Termički izolovanim kanalima od pocinkovanog lima, izolacijom sa parnom branom i kamenom vunom, sveže obrađen vazduh se vodi do "EKO" napa. U cilju preciznog određivanja projektovanih parametara svi ventilatori su snabdeveni frekventnim pretvaračima za regulaciju broja obrtaja.

Obzirom da se ventilatori otpadnog vazduha nalaze relativno blizu ostale opreme na krovu iznad prizemlja, predviđeno je postavljanje barijere koja bi imala za cilj da usmeri otpadni vazduh dalje od usisa klima komora.

Barijera nije predmet ovog projekta.

Obzirom na veličinu kuhinje i njen raznovrstan sadržaj od suštinske je važnosti da svi sistemi rade istovremeno, jer je to preduslov da se mirisi iz kuhinje ne šire po ostatku objekta.

PP ZAŠTITA

Projektom je predviđena ugradnja PP klapni vatrootpornosti 90 min koje se ugrađuju u kanale za distribuciju vazduha na mestima prolaska kroz međuspratnu tavanicu, kao i na prolazu kroz PP sektore.

PRIMENJENI TERMOTEHNIČKI SISTEMI

Prostor bazena:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u bazenskoj klima komori. Vazduh se razvodi ALP kanalima po plafonu prostorije.
- Podno grejanje okoline bazena.

Pozicija tehničke prostorije:

- Klima komora se smešta u MP2.

SPA centar:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije.
- Podno grejanje.

Pozicija tehničke prostorije:

- Klima komora se smešta u MP2.

Teretana:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori/rekuperatoru. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije.
- Klimatizacija, VRV sistemom

Pozicija tehničke prostorije:

- Klima komora se smešta u MP2.

Višenamenska sala:

Primenjeni TT sistemi:

- Grejanje, klimatizacija i ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije.

Pozicija tehničke prostorije:

- Klima komora se smešta u MP3.

Prostor za animaciju dece:

Primenjeni TT sistemi:

- Grejanje, klimatizacija i ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije.

Pozicija tehničke prostorije:

- Klima komora se smešta u MP3.

Banket sala, prizemlje:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta na krov iznad prizemlja.

Restoran:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta na krov iznad prizemlja.

Gastro bar:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta na krov iznad prizemlja.

Ubacivanje vazduha u kuhinju na prizemlju:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta u tehničku etažu.

Ulazni hol/recepcija:

Primenjeni TT sistemi:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta u tehničku etažu.

Konferencije:**Primenjeni TT sistemi:**

- Ventilacija, pripremom vazduha u rekuperatorima. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorija.
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Rekuperatori se smeštaju u tehničku etažu.

Toaleti:**Primenjeni TT sistemi:**

- Ventilacija, mehaničko izvlačenje.

Banket sala manja, mezanin:**Primenjeni TT sistemi:**

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta na krov iznad prizemlja.

Banket sala veća, mezanin:**Primenjeni TT sistemi:**

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta u tehničku prostoriju na mezaninu.

Ubacivanje vazduha u kuhinju na mezaninu:

- Ventilacija, pripremom vazduha u klima komori. Vazduh se razvodi kanalima po plafonu prostorije,
- Klimatizacija, VRV sistem.

Pozicija tehničke prostorije:

- Komora se smešta u tehničku prostoriju na mezaninu.

GREJANJE-HLAĐENJE HOTELSKIH SOBA

Kao sistem za grejanje i hlađenje predviđen je vazduh-vazduh VRF sistem sa varijabilnim protokom freona. Svaki sprat ima svoj VRF sistem. VRF sistem je predviđen za hlađenje u letnjim uslovima i za grejanje u zimskom periodu.

Predviđene su unutrašnje jedinice kanalskog tipa u svim sobama i kasetne jedinice u hodnicima na svim spratovima, izbor unutrašnjih jedinica uskladen je sa AG projektom eneterijera. Odvod kondenzata je predviđen do najbližeg slivnika sa plastičnim cevima.

Pozicija spoljnih jedinica je predviđena na krovu objekta i uskladjena sa AG projektom.

Za unutrašnje projektne temperature usvojeno je:

Leto: $t = 24^{\circ}\text{C}$

Zima: $t = 23^{\circ}\text{C}$

VENTILACIJA HOTELSKIH SOBA

Za toalete i pomoćne prostorije predviđena su dva sistema izvlačenja vazduha s prinudnom nadoknadom. Vazduh se iz toaleta izvlači preko PV ventila, kružnih kanala od pocinkovanog lima i krovnih ventilatora.

Beograd
JUNI, 2022

Sastavio
Zoran Miletić dipl.ing.maš.



TEHNIČKI OPIS GASNIH INSTALACIJA

Objekat Hotela „Tamiš“ u Pančevu je koristio prirodni zemni gas kao osnovni energent za napajanje gasne kotlarnice koja se nalazila na poslednjoj etaži objekta, na tavanu. Napajanje gasom pritiska 100 mbara je bilo izvedeno iz MRS koja se nalazi u obližnjem objektu „Doma vojske“ ulicom Svetozara Miletića i preko susedne parcele. Obzirom da se na susednoj parceli gradi Višeporodični stambeni objekat, napajanje gasom više nije moguće preko susedne parcele.

Obzirom da je postojeća gasna kotlarnica dotrajala i da se promenila organizacija prostora samog Hotela, predviđena je izgradnja nove gasne kotlarnice u dvorištu Hotela. Mesto priključenja i trasa gasnog priključka, predviđenog od PE 90 cevi, biće dogovoreni sa Distributerom gasa – JP "Srbijagas" a sve u skladu sa Rešenjem o odobrenju za priključenje i Tehničkim uslovima za priključenje izdatim od JP "Srbijagas".

U blizini Hotela, na južnoj strani, kod ekonomskog ulaza, predviđa se ugradnja modularne gasne kotlarnice (Gasnog generatora toplote), proizvod "Vaillant" Nemačka ili sličnog kapaciteta 700 KW. Gasni generator je smešten u termoizolovani kontejner koji zadovoljava protivpožarne uslove. Ovakav Gasni generator predstavlja uređaj za spoljnu ugradnju i poseduje odgovarajuće ateste i sertifikate. Odvod dimnih gasova je preko PVC dimovoda izvedenog sa kolenom van kontejnera a postavljanje samog generatora je predviđeno kao samostojećeg na armirano-betonskoj ploči malo izdignutoj od nivoa terena, uz fasadni zid pomoćnog objekta. U samom gasnom generatoru je predviđen izmenjivač toplote kako se ne bi mešale vode primarnog i sekundarnog kruga. Primarni cirkulacioni krug se puni protivsmrzavajućom tečnošću.

Ispred gasnog generatora je predviđena Regulaciona stanica koja dolazeći pritisak gasa od 100 mbara snižava na potrebni radni od 25 mbara. Posle RS, u podzemnom delu, predviđeno je odvajanje gasovoda za potrebe kuhinje, dimenzije PE63, koji se vodi do ekonomskog ulaza gde izlazi iz zemlje i dalje se vodi vidno čeličnim cevima pod plafonom prizemlja sve do gasnih trošila u kuhinji. Procenjena instalisana snaga gasnih trošila u kuhinji je oko 200 KW.

Potrebna količina gasa za potrebe gasnih trošila u kuhinji i gasnog generatora iznosi **105 m³/h**.

Od Gasnog generatora se vodi podzemni toplovod sekundarnog kruga od predizolovanih cevi u dužini cca 13 m sve do ulaska u podrumski deo objekta, a potom vidno pod plafonom podruma sve do novoprojektovane toplotne podstanice čeličnim termoizolovanim cevima. U toplotnoj podstanici se predviđa cirkulaciona pumpa za cirkulaciju vode u deonici toplotna podstanica-izmenjivač toplote u Gasnom generatoru i ostala sigurnosno-zaporna oprema.

Za ispravan rad Gasnog generatora predviđen je dovod električne energije za napajanje iz najbližeg RO Hotela kao i odvod kondenzata u obližnju atmosfersku kanalizaciju. U okviru generatora predviđen je i set za neutralizaciju kondenzata.

Za napajanje toplotne podstanice u objektu Hotela i pokrivanje toplotnih potreba predviđen je:

- Gasni generator toplotne snage 672 KW pri radu u sistemu tople vode 80/60⁰C, a 720 KW u sistemu tople vode 60/40⁰C, tip ecoBLOCK 720
- napajanje prirodnim gasom iz RS, pritisak gasa 25 mbara, maksimalna potrošnja gasa 84 Nm³/h,
- maksimalna potrošnja el. energije: 960 W, napajanje 220 V, 50 Hz
- količina ispuštenog kondenzata: 115.2 l/h za 40/30⁰C
- vođenje toplovoda do podstanice: podzemno do objekta i vidno do podstanice
- vođenje UGI od RS do Gasnog generatora: podzemno PE 110
- Dimenzije Generatora: 4800x910x2500 mm
- Emisija CO: < 30 mg/KWh



Sastavio:
Milan Mitrić
Milan Mitrić, dipl.inž.maš

1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆE / NOVOPROJEKTOVANO				
	POSTOJEĆE		NOVOPROJEKTOVANO	
objekat/etaža	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
POSTOJEĆA TS	35,93	54,00	35,93	54,00
PODRUM	1995,18	2289,04	2119,09	2396,90
PRIZEMLJE	2109,83	3.362,00	3353,94	4064,96
MEZANIN	423,82	486,52	2059,62	2587,68
TEHNIČKA ETAŽA	328,93*	363,07*	332,59	371,83
I SPRAT	452,45	555,69	468,34	560,47
II SPRAT	438,13	533,81	473,70	556,04
III SPRAT	426,56	522,56	473,72	554,74
IV SPRAT	444,26	544,77	470,51	558,05
V SPRAT	421,60	511,86	473,30	552,89
VI SPRAT	453,16	555,85	463,85	559,71
VII SPRAT	20,35*	27,61*	125,21	172,47
UKUPNO HOTEL:	7.164,99	9.362,10	10.813,77	12.935,74
PORTIRNICA:	-	-	7,05	9,30
POM. OBJ.ZA FIJAKERE:	-	-	40,81	49,83
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA:	-	-	68,13	79,31
MBTS i OMP	-	-	31,56	37,41
UKUPNO	7.200,92	9.416,10	10.997,25	13.165,59

* u postojećem stanju nisu uračunate tehničke etaže jer ranije po pravilniku tehničke etaže nisu ulazile u obračun površina.

U novoprojektovanom su uračunate.

POVRŠINE PO ETAŽAMA POSTOJEĆE I DOGRAĐENO

red.br.	ETAŽA	POSTOJEĆE(m²)	DOGRAĐENO(m²)
01	PODRUM	2289.04	107.86
02	PRIZEMLJE	3362.00	702.96
03	MEZANIN	486.52	2101.16
04	TEHNIČKA ETAŽA	363.07	8.76
05	1. SPRAT	555.69	4.78
06	2. SPRAT	533.81	22.23
07	3. SPRAT	522.56	32.18
08	4. SPRAT	544.77	13.28
09	5. SPRAT	511.86	41.03
10	6. SPRAT	555.85	3.86
11	7. SPRAT	27.61	144.86

POVRŠINA HOTELA - REKONSTRUKCIJA	9.752,78m²	75,39%
POVRŠINA HOTELA - DOGRADNJA	3.182,96m²	24,61%

SVI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA (%)

OBJEKAT	REKONSTRUKC.(m²)	%	DOGRADNJA(m²)	%
HOTEL	9.752,78	75,39%	3.182,96	24,61%
PORTIRNICA			9.30	100%
POM.OBJEKAT ZA FIJAKERE			49.83	100%
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA			79.31	100%
MBTS I OMP			37.41	100%

SVI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA	9.752,78m²	74,54%
SVI OBJEKTI - DOGRADNJA	3.358,81m²	25,46%

INDEKS ZAUZETOSTI

OBJEKAT	P (m²)	PROCENAT
HOTEL	4064,96 m²	24,48 %
PORTIRNICA	9,30 m²	0,06 %
POM.OBJEKAT ZA FIJAKERE	49,83 m²	0,30 %
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	79,31 m²	0,48 %
MBTS I OMP	37,41 m²	0,22 %
POSTOJEĆA TS	54,00 m²	0,32 %
POPLOČANE POVRŠINE (parking, asobneće(nice))	8989,19 m²	54,14 %
ZELENE POVRŠINE	3320,00 m²	20,00 %

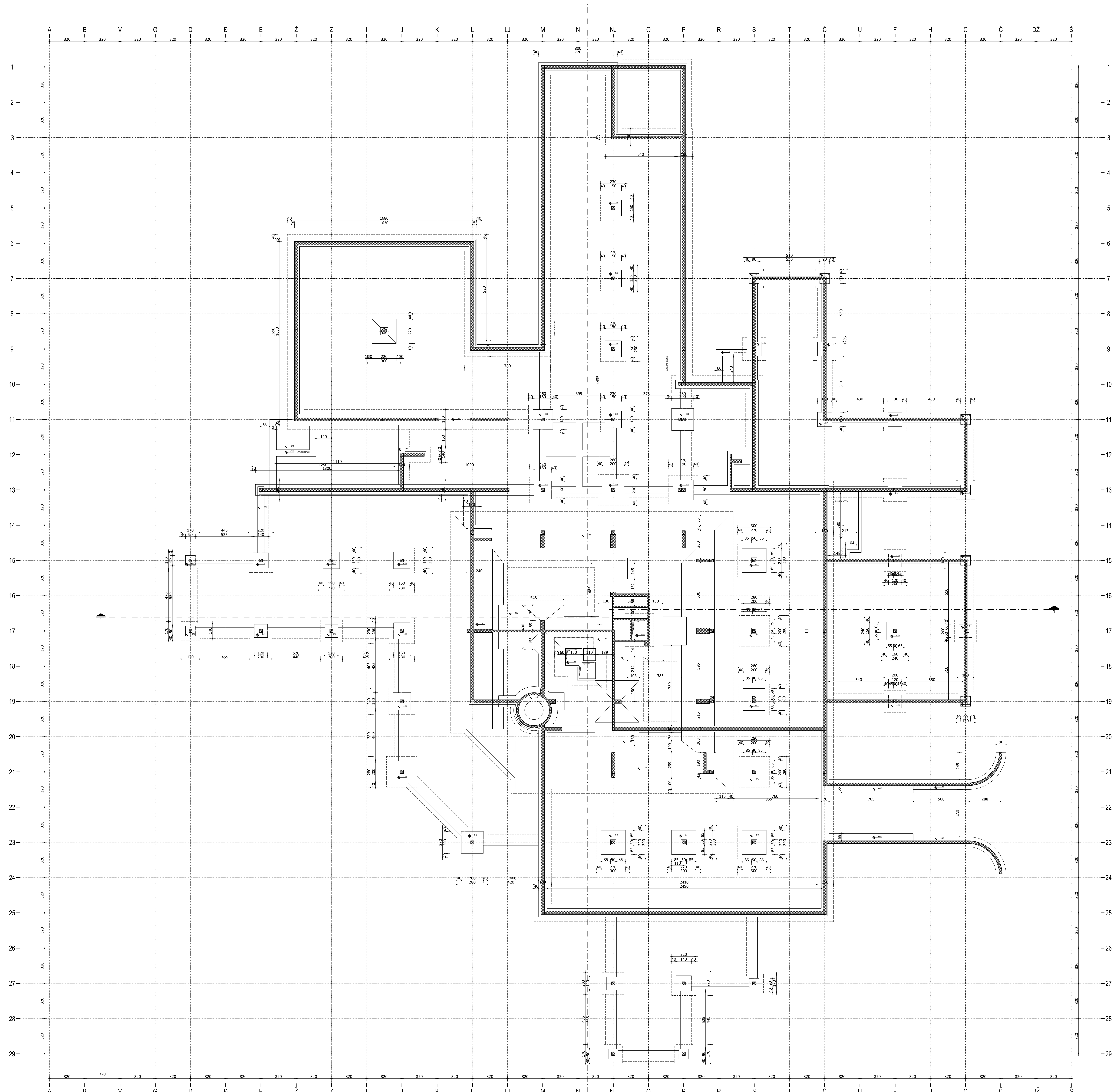
1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

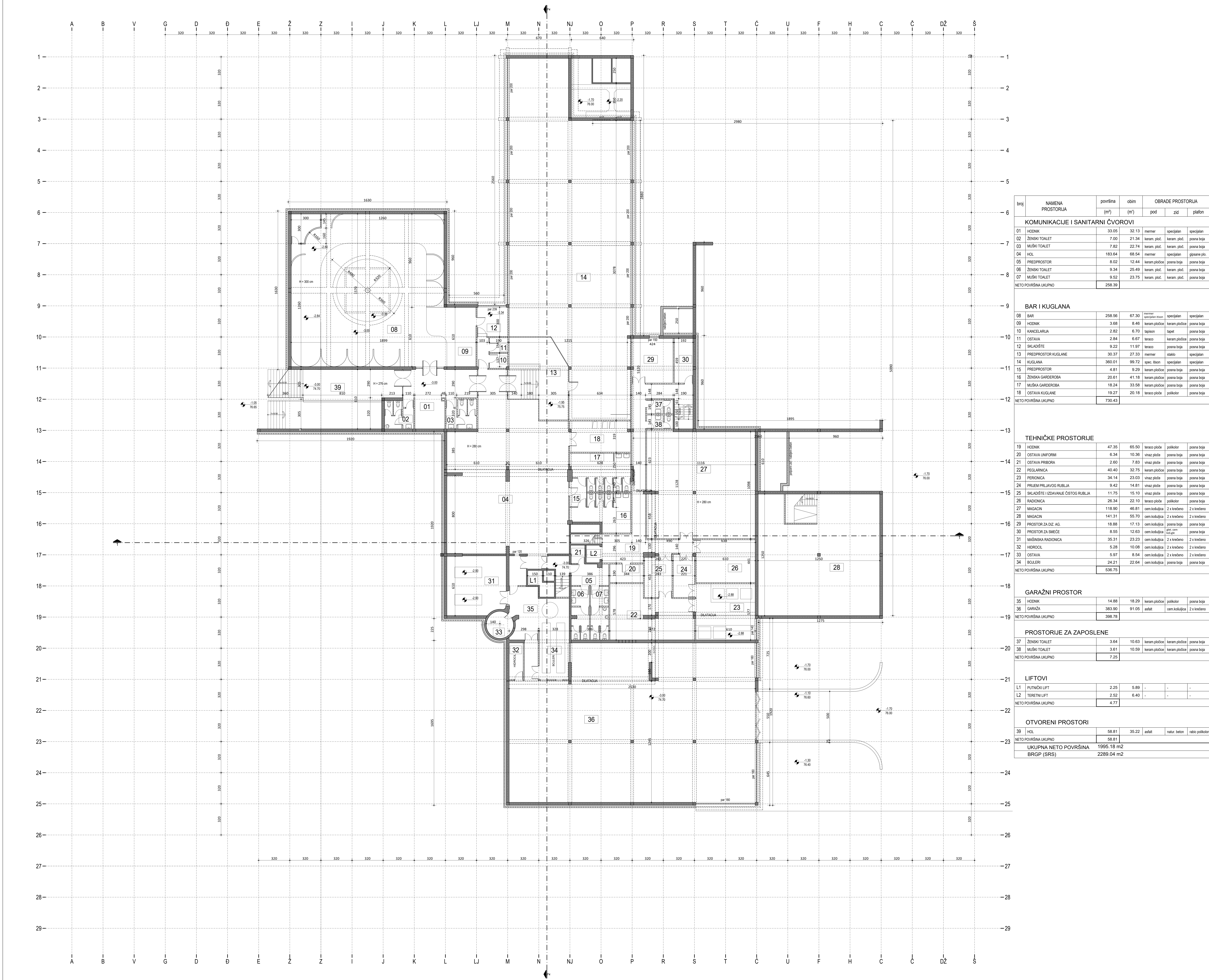


POVRŠINA PARCELE (prema katastru)	16.604,00 m²
GABARIT HOTELA (prema katastru)	3.362,00 m²
TRAFO STANICA (prema katastru)	54,00 m²



 artprojekt d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-31122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. Ima licenca 300-4547 03
LIČNA LICENCA	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>	PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arch.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: juni 2022.
		LIST BROJ: 1





BAR I KUGLANA						
08	BAR	258.56	67.30	mesecni uplatni iznos	specijalan	specijalan
09	HODNIK	3.68	8.46	karam pločice	karam pločice	pozna boja
10	KANCELARIJA	2.82	6.70	tapiser	tapet	pozna boja
11	OSTAVA	2.84	6.67	tapiser	karam pločice	pozna boja
12	SKLADIŠTE	9.22	11.87	tapiser	pozna boja	pozna boja
13	PREDPROSTOR KUGLANA	30.37	27.33	mermer	stablo	specijalan
14	KUGLANA	360.01	99.72	spec. islon	specijalan	specijalan
15	PREDPROSTOR	4.81	9.29	karam pločice	pozna boja	pozna boja
16	ŽENSKA GARDEROBA	20.61	41.18	karam pločice	pozna boja	pozna boja
17	MUŠKA GARDEROBA	18.24	33.58	karam pločice	pozna boja	pozna boja
18	OSTAVA KUGLANE	19.27	20.18	terazo ploče	polikolor	pozna boja
NETO POVRŠINA UKUPNO		730.43				

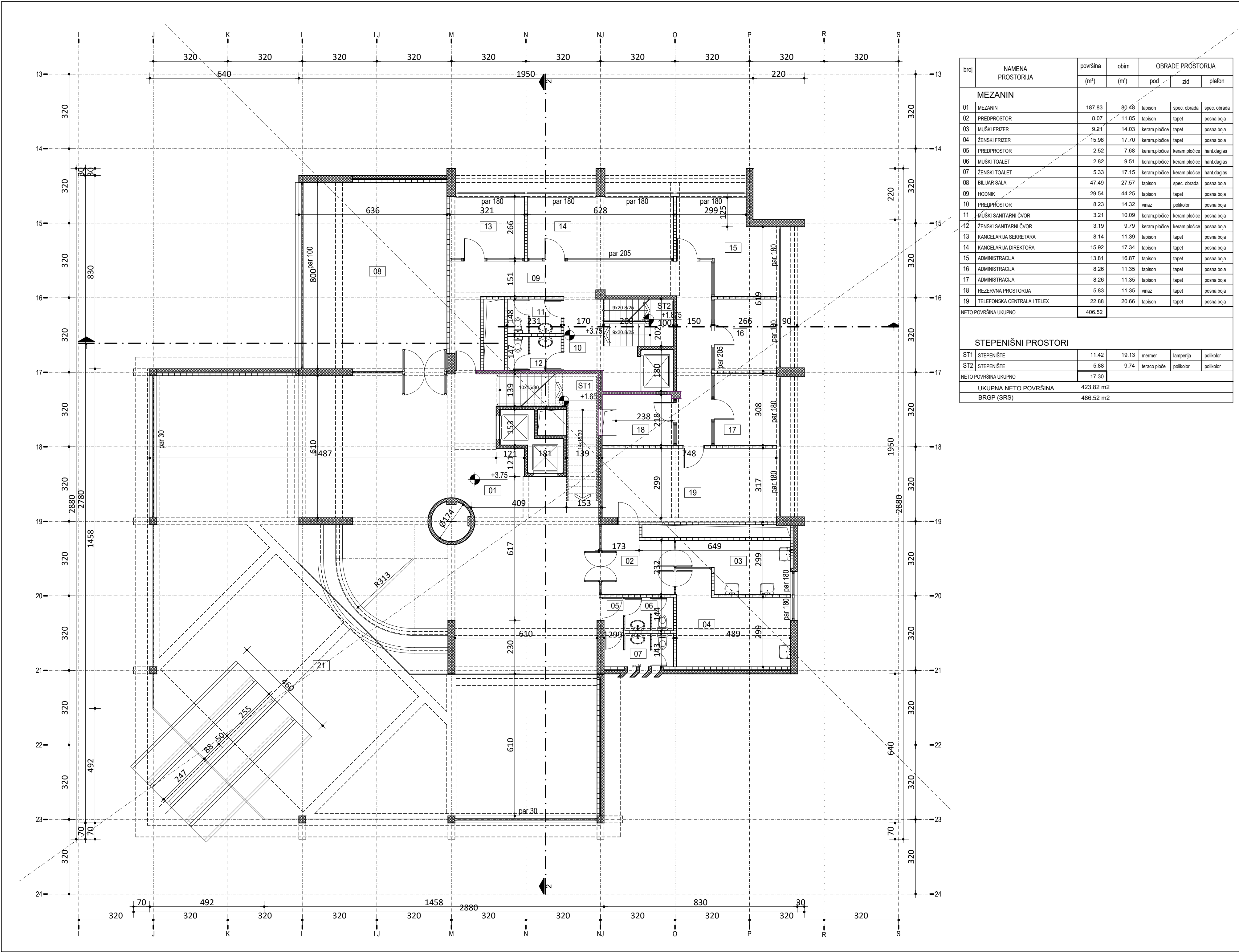
GARAŽNI PROSTOR						
35	HODNIK	14.88	18.29	keram.pločice	polikolor	posna boja
36	GARAŽA	383.90	91.05	asfalt	cem.košuljica	2 x krečeno
NETO PLOVRSINA UKUPNO		398.78				

LIFTOVI						
L1	PUTNIČKI LIFT	2.25	5.89	-	-	-
L2	TERETNI LIFT	2.52	6.40	-	-	-
NETO PLOŠTINA UKUPNO		4.77				

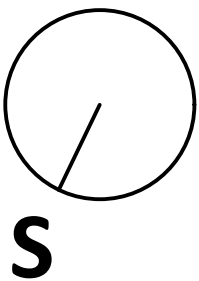
OTVORENI PROSTORI						
39	HOL	58.81	35.22	asfalt	natur. beton	račic polikolor
NETO POVRŠINA UKUPNO		58.81				
UKUPNA NETO POVRŠINA		1995.18 m2				
BRGP (SRŠ)		2289.04 m2				

OTVORENI PROSTORI						
67	TERASA POSLASTIČARNICE	7.54	11.08	kamen	beton	-
68	PRISTUPNA RAMPA	18.36	18.60	cementna kol.	-	-
NETO PLOŠTINA UKUPNO		25.90				
UKUPNA NETO PLOŠTINA		2109.83 m ²				
BRGP (SRS)		Po katastru 3362.00m ² (2368.59m ²)				

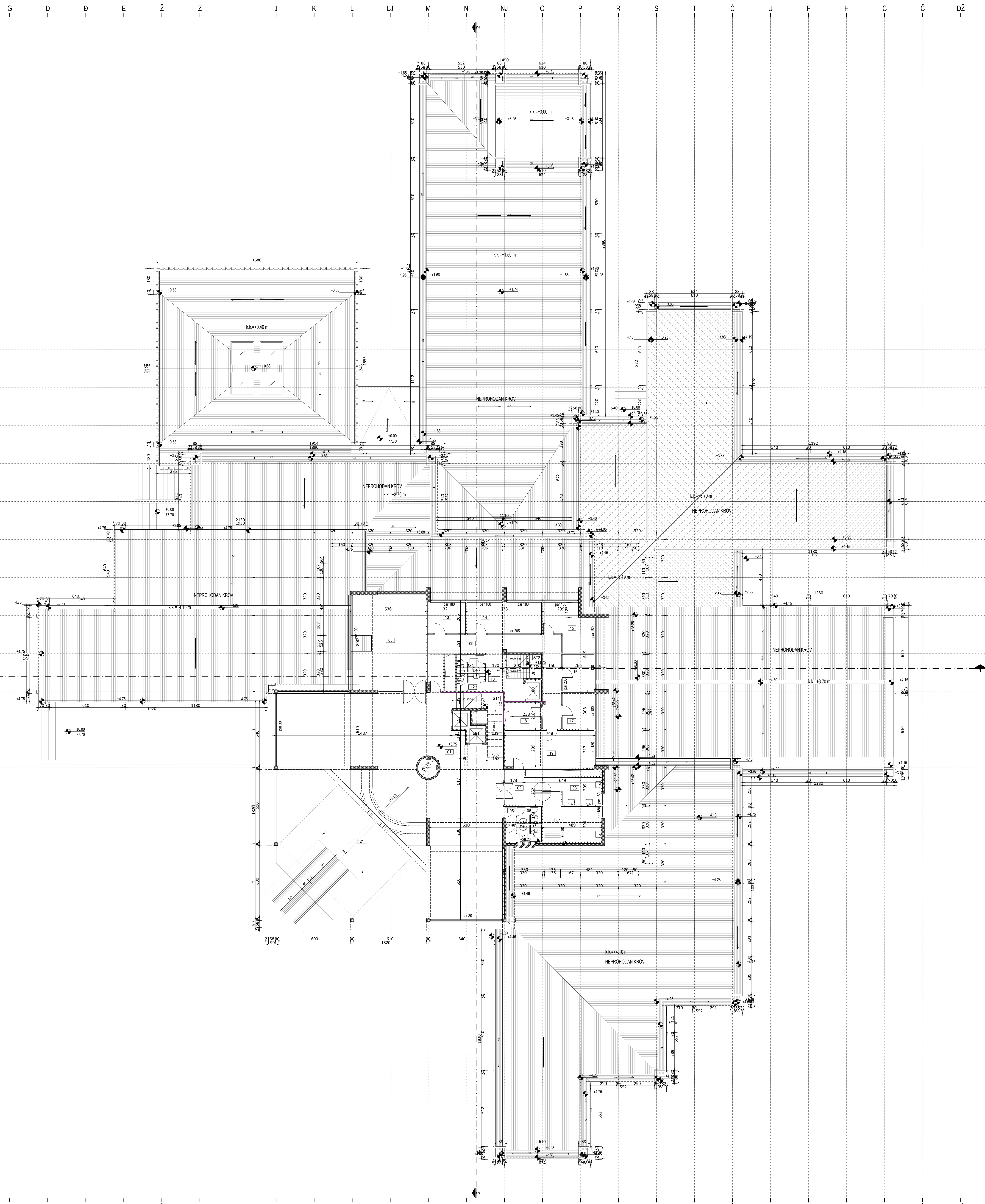
	<p>OBRAČUN I MESTO GRADNJE</p> <p>UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -</p> <p>HOTEL TAMIS PANČEVO</p>	<p>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I</p> <p>IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</p> <p>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</p> <p>Aleksandar Medvedjević d.d.a</p>
<p>LICNA</p> <p>LICENCA</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>MARCO PRIMA D.O.O.</p> <p>Jabučki put 82, Pančevo</p> <p>POSREDOVAČ:</p> <p>POSREDOVANJE</p> <p>3954/1 KO Pančevo</p>	<p>POSREDOVAČ:</p> <p>Dorđe Medvedjević d.d.a</p> <p>Radošević d.d.a</p> <p>Nikola Dimitrijević art.</p>



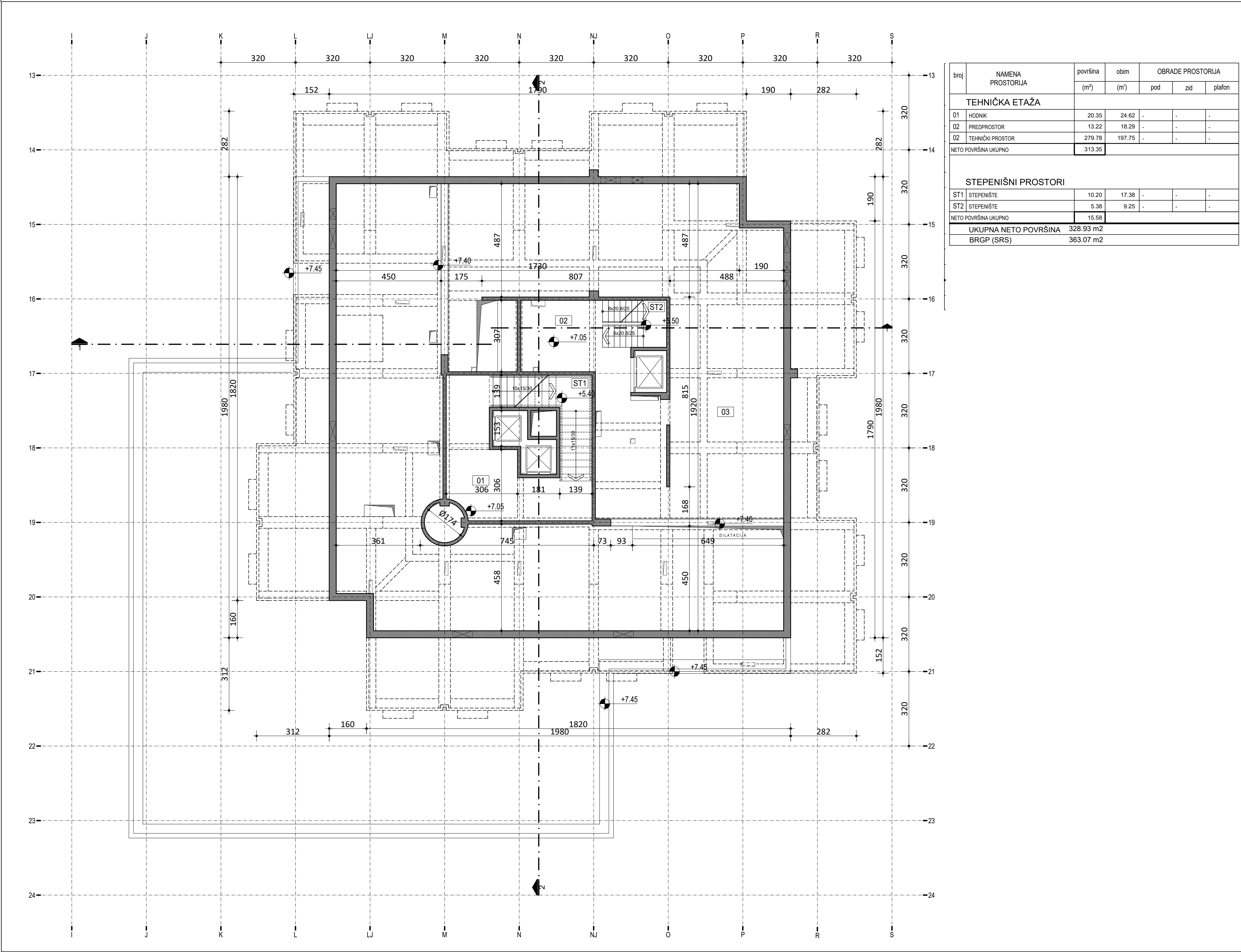
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
MEZANIN						
01	MEZANIN	187.83	80.48	tapison	spec. obrada	spec. obrada
02	PREDPROSTOR	8.07	11.85	tapison	tapet	posna boja
03	MUŠKI FRIZER	9.21	14.03	keram.pločice	tapet	posna boja
04	ŽENSKI FRIZER	15.98	17.70	keram.pločice	tapet	posna boja
05	PREDPROSTOR	2.52	7.68	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
06	MUŠKI TOALET	2.82	9.51	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
07	ŽENSKI TOALET	5.33	17.15	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
08	BILIJAR SALA	47.49	27.57	tapison	spec. obrada	posna boja
09	HODNIK	29.54	44.25	tapison	tapet	posna boja
10	PREDPROSTOR	8.23	14.32	vinaz	polikolor	posna boja
11	MUŠKI SANITARNI ČVOR	3.21	10.09	keram.pločice	keram.pločice	posna boja
12	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	3.19	9.79	keram.pločice	keram.pločice	posna boja
13	KANCELARIJA SEKRETARA	8.14	11.39	tapison	tapet	posna boja
14	KANCELARIJA DIREKTORA	15.92	17.34	tapison	tapet	posna boja
15	ADMINISTRACIJA	13.81	16.87	tapison	tapet	posna boja
16	ADMINISTRACIJA	8.26	11.35	tapison	tapet	posna boja
17	ADMINISTRACIJA	8.26	11.35	tapison	tapet	posna boja
18	REZERVNA PROSTORIJA	5.83	11.35	vinaz	tapet	posna boja
19	TELEFONSKA CENTRALA I TELEX	22.88	20.66	tapison	tapet	posna boja
NETO POVRŠINA UKUPNO		406.52				
STEPENIŠNI PROSTORI						
ST1	STEPENIŠTE	11.42	19.13	mermer	lamperija	polikolor
ST2	STEPENIŠTE	5.88	9.74	teraco ploče	polikolor	polikolor
NETO POVRŠINA UKUPNO		17.30				
UKUPNA NETO POVRŠINA		423.82 m2				
BRGP (SRS)		486.52 m2				



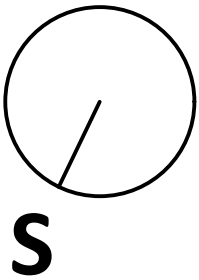
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PIADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a. PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
LICNA LICENCA		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA MEZANINA
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100 LIST BROJ: 5



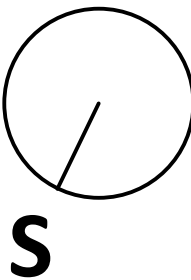
broj	NAMENA PROSTORUJA	površina (m ²)	OBRADE PROSTORA			
			detm	pod	zid	plafon
MEZANIN						
01	MEZANIN	187,85	80,48	ispisan	ispisan	ispisan
02	PREDSTOROT	9,07	1,95	ispisan	ispisan	ispisan
03	MUŠKI FRIZER	9,21	4,04	ispisan	ispisan	ispisan
04	ŽENSKI FRIZER	16,08	17,70	ispisan	ispisan	ispisan
05	PREDSTOROT	2,52	7,68	ispisan	ispisan	ispisan
06	MUŠKI TOILET	2,82	9,51	ispisan	ispisan	ispisan
07	ŽENSKI TOILET	3,31	17,15	ispisan	ispisan	ispisan
08	BILIJAR HALL	47,49	27,57	ispisan	ispisan	ispisan
09	HODNIK	9,04	44,25	ispisan	ispisan	ispisan
10	PREDSTOROT	8,23	14,32	ispisan	ispisan	ispisan
11	MUŠKI SANITARNI ČVOR	3,21	10,10	ispisan	ispisan	ispisan
12	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	3,96	9,79	ispisan	ispisan	ispisan
13	KANCELACIJA DIREKTORA	8,14	13,38	ispisan	ispisan	ispisan
14	KANCELACIJA DIREKTORICA	10,14	17,34	ispisan	ispisan	ispisan
15	ADMINISTRACIJA	13,81	16,87	ispisan	ispisan	ispisan
16	ADMINISTRACIJA	8,26	13,35	ispisan	ispisan	ispisan
17	ADMINISTRACIJA	11,35	13,35	ispisan	ispisan	ispisan
18	REZERVIR PROSTORUJA	5,83	13,35	ispisan	ispisan	ispisan
19	TELEFONSKA KANCELACIJA I TELEK	22,88	20,66	ispisan	ispisan	ispisan
NETO PLOVNAJNOJUPNO		406,52				
STEPENISNI PROSTORI						
ST1	STEPENISNE	11,42	19,13	ispisan	ispisan	ispisan
ST2	STEPENISNE	0,88	9,74	ispisan	ispisan	ispisan
NETO PLOVNAJNOJUPNO		12,30				
423,82 NETO PLOVNAJNOJUPNO		423,82				
BRGP (SRS)		466,52				



broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA						
01	HODNIK	20.35	24.62	-	-	-
02	PREDPROSTOR	13.22	18.29	-	-	-
02	TEHNIČKI PROSTOR	279.78	197.75	-	-	-
NETO POVRŠINA UKUPNO		313.35				
STEPENIŠNI PROSTORI						
ST1	STEPENIŠTE	10.20	17.38	-	-	-
ST2	STEPENIŠTE	5.38	9.25	-	-	-
NETO POVRŠINA UKUPNO		15.58				
UKUPNA NETO POVRŠINA		328.93 m2				
BRGP (SRS)		363.07 m2				



<div> artprojekt</div> <div>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</div>	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21		11000 Beograd
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz		
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447	
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA		
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		
			PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.		
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TEH.ETAŽE		
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.		RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 6

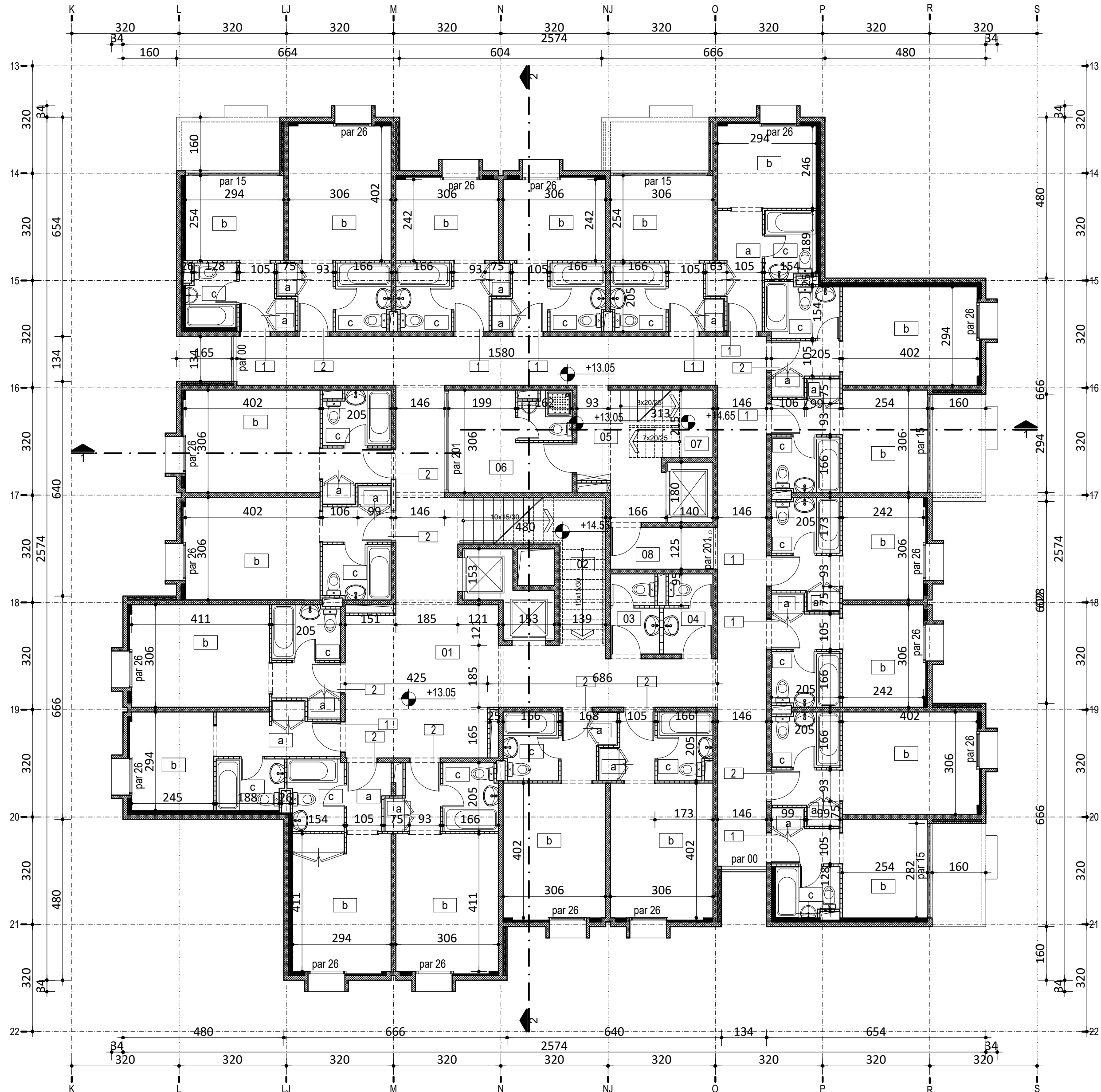
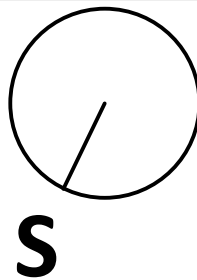


SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILLO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		326.72				

UKUPNA NETO POVRŠINA	452.45 m2
BRGP (SRS)	555.69 m2

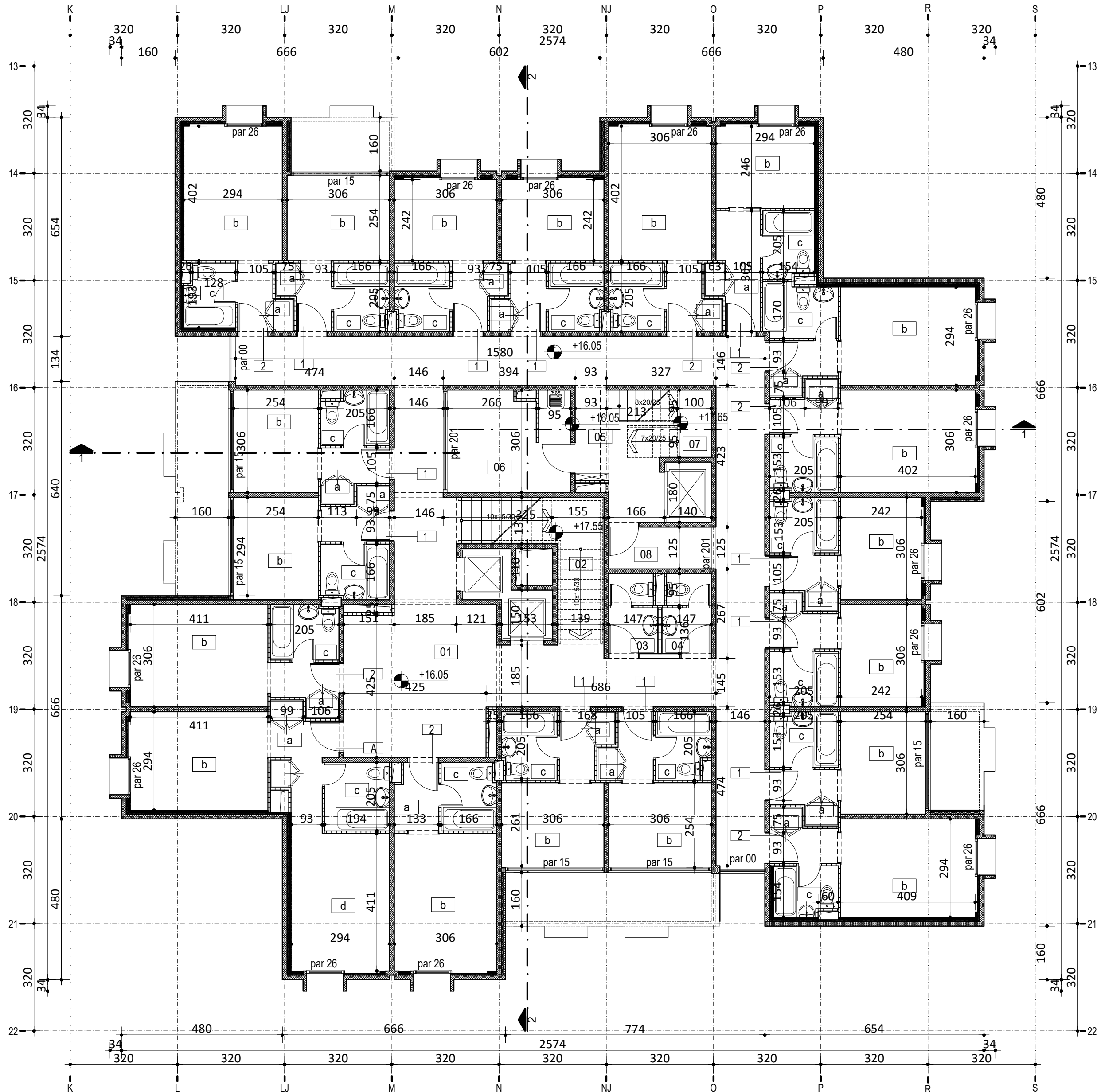
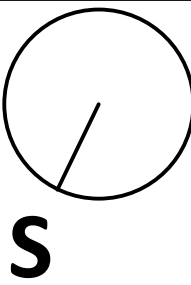
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PANCEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
LIČNA LICENCA	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
	PROJEKAT BROJ: 1-13/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 7
			POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA I SPRATA	



broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m ²)	(m ³)	pod	zid	plafon
II SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	itison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.36	6.56	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.74	15.00	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.36	7.50	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.81	12.03	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.95	6.95	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.81				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		312.50				
UKUPNA NETO POVRŠINA 438.13 m2						
BRGP (SRS)		533.81	m2			

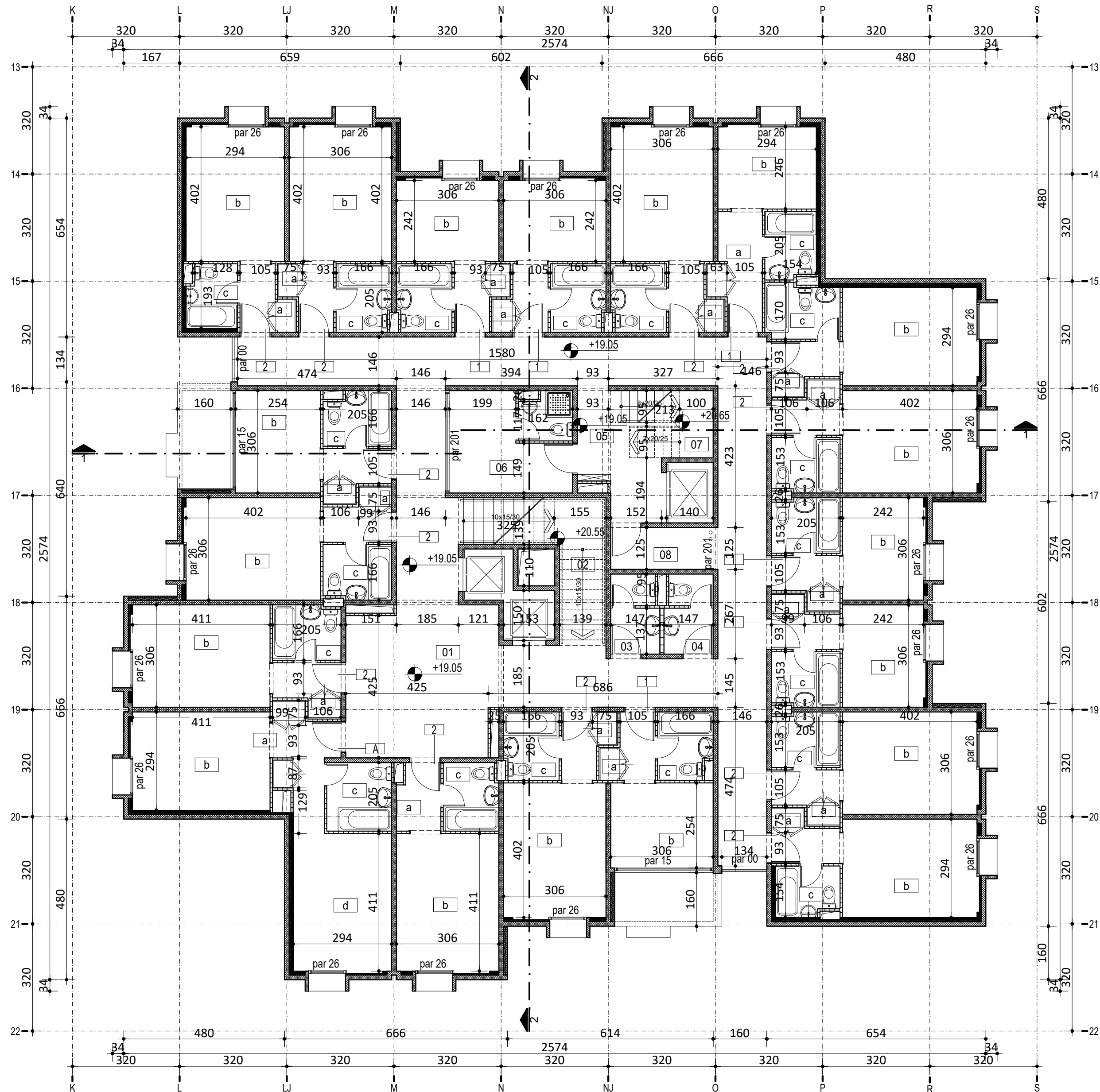
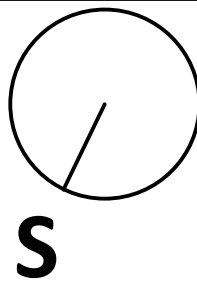
	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21	11000 Beograd
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz	
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.		RAZMERA: 1:100
				LIST BROJ: 8



broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
III SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	titson	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.60	16.12	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.73				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.54				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.33				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.45				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.32				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		300.83				
UKUPNA NETO POVRŠINA 426.56 m2						
BRGP (SRS) 522.56 m2						

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
	matični br. 07454236	www.artprojekt.biz
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	reg. uložak br. 1-3122-00	TEL + 381 11 24 13 447
	šifra delatnosti 7112	TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA III SPRATA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100
		LIST BROJ: 9



broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m ²)	(m')	pod	zid	plafon
IV SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	tilson	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46		pp projektu enlerjera	
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94						

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.33						

SOBA 2								
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	12.08	14.07	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00						

APARTMAN								
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	4.82	12.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	11.78	13.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	12.62	16.57	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	12.08	14.13	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	11.99	13.96	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	18.28	7.20	18.28	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90						

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.32						
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		318.63						

UKUPNA NETO POVRŠINA 444.26 m2								
BRGP (SRS) 544.77 m2								



d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet

PIB 101718656
matični br. 07454236
reg. uložak br. 1-3122-00
šifra delatnosti 7112

Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
www.artprojekt.biz
TEL + 381 11 24 13 447
TEL 2 + 381 11 24 02 826

ODGOVORNI PROJEKTANT:


DIREKTOR:
Aleksandar Nedeljković d.i.a.
lična licenca 300 4547 03

VRSTA PROJEKTA: IDR
IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
**UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -
HOTEL TAMIŠ PANČEVO**
ULICA MOSE PJIJADE PANČEVO

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I
IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandar Nedeljković d.i.a.

INVESTITOR:
MARGO PRIMA D.O.O.
Jabučki put 82, Pančevo
KATASTRARSKA PARCELA:
3954/1, KO Pančevo

PROJEKTANT:
Đorđe Nedeljković, d.i.a
Radoš Pešić, d.i.a
Nikola Dimitrijević arh.

DEO PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

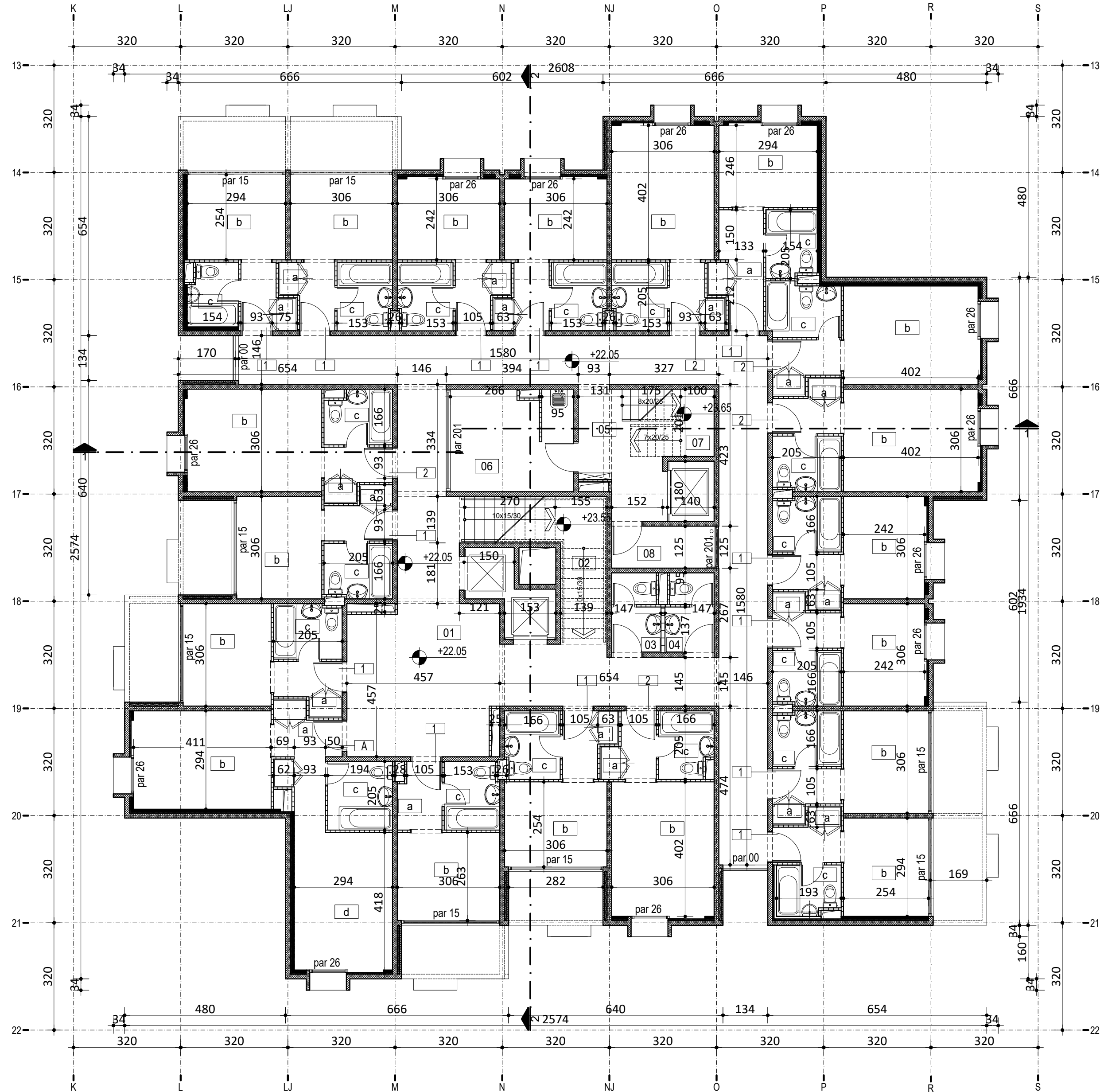
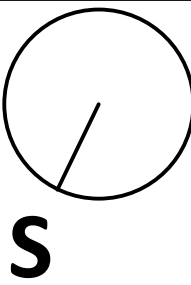
NAZIV CRTEŽA:
POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA IV SPRATA

PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.

DATUM: juni 2022.

RAZMERA: 1:100

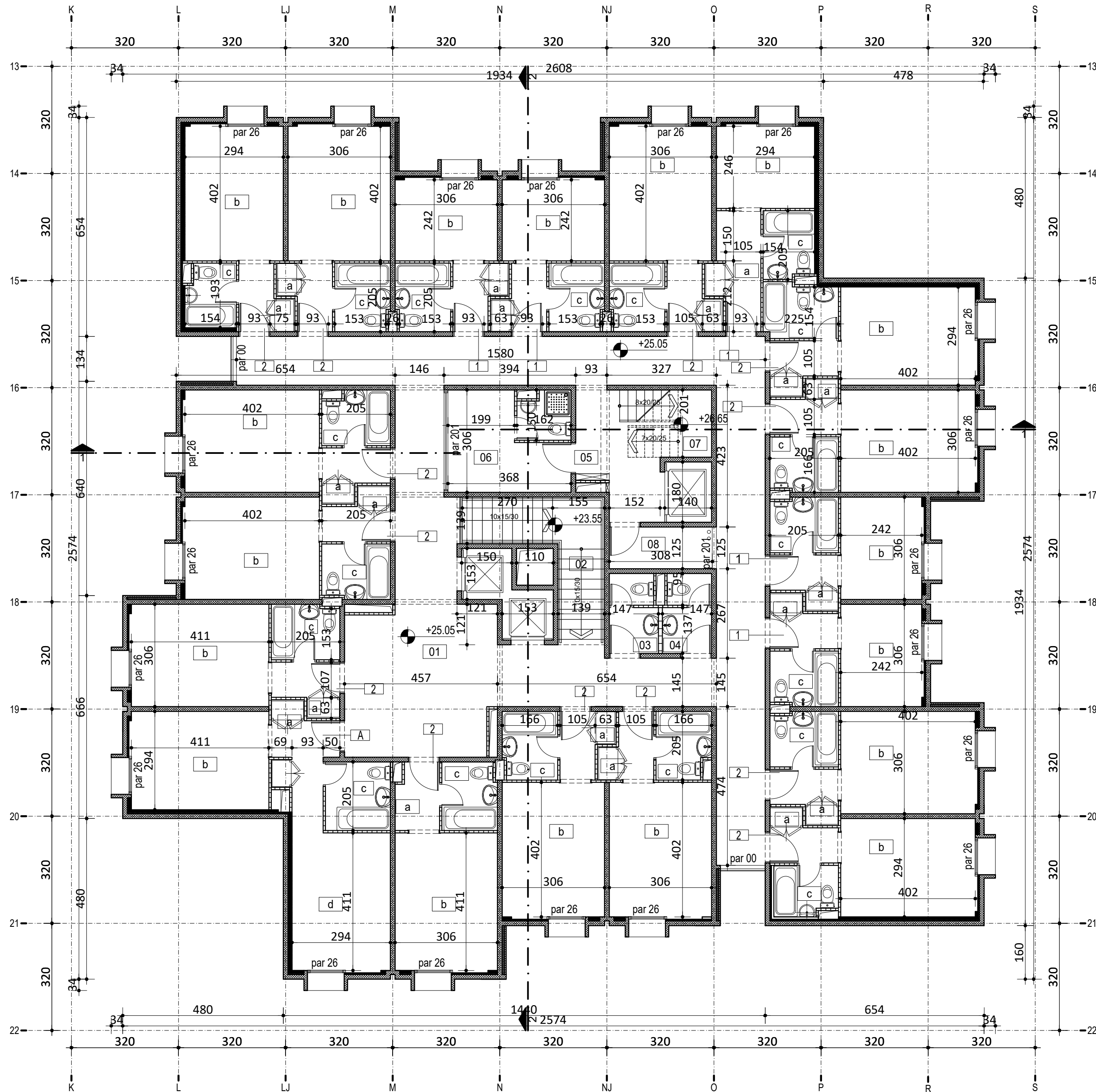
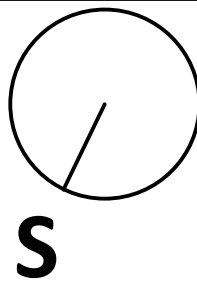
LIST BROJ: 10



broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
V SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	ilison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.60	16.12	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.73				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.54				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.81	11.04	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.73				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.81	11.04	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.73				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.45				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	13.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		295.87				
UKUPNA NETO POVRŠINA 421.60 m2						
BRGP (SRS) 511.86 m2						

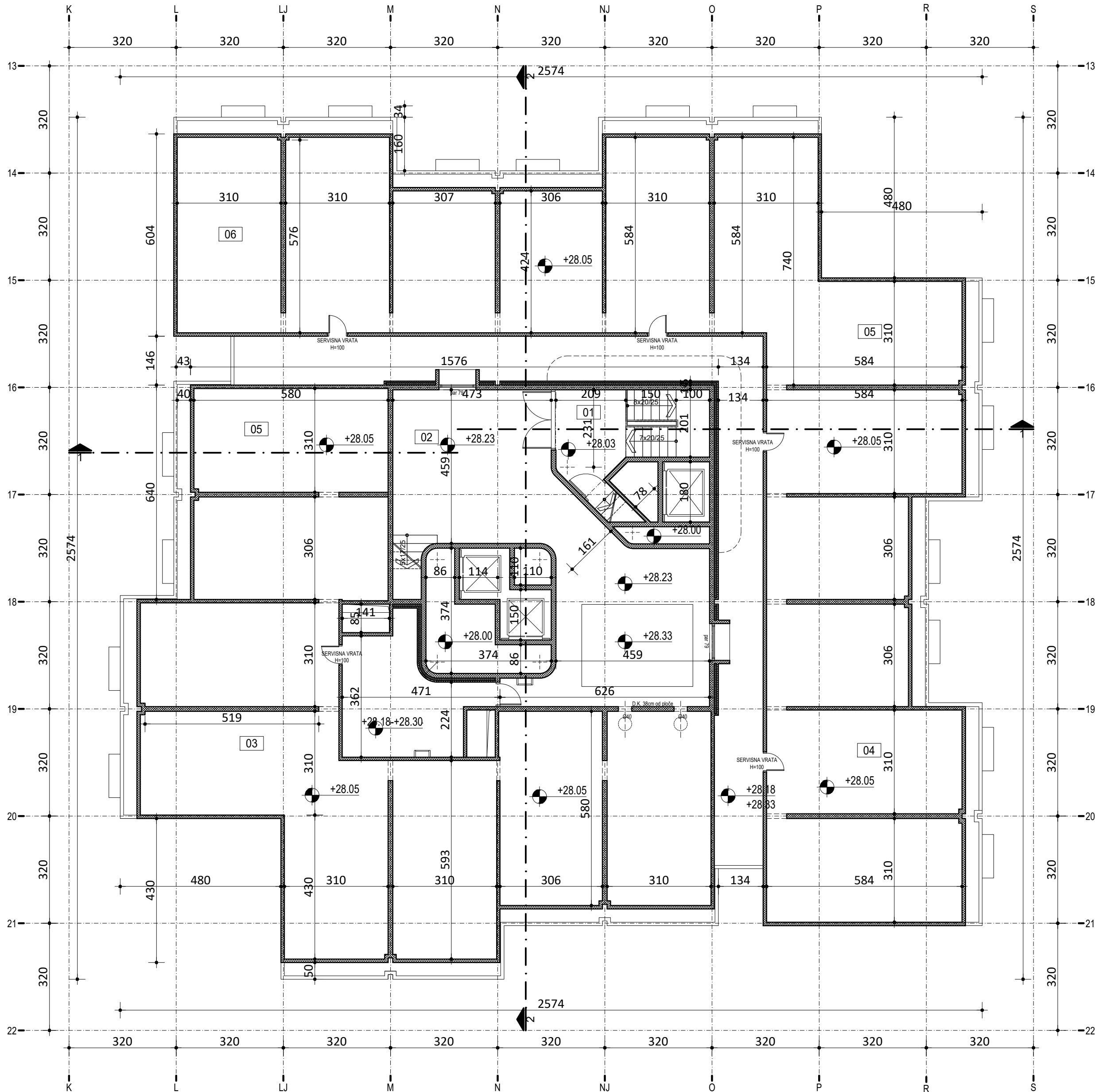
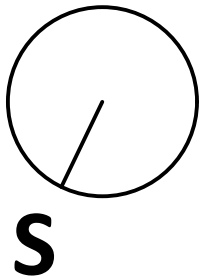
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PJUADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA V SPRATA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 11




broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m ²)	(m ¹)	pod	zid	plafon
VI SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	itison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

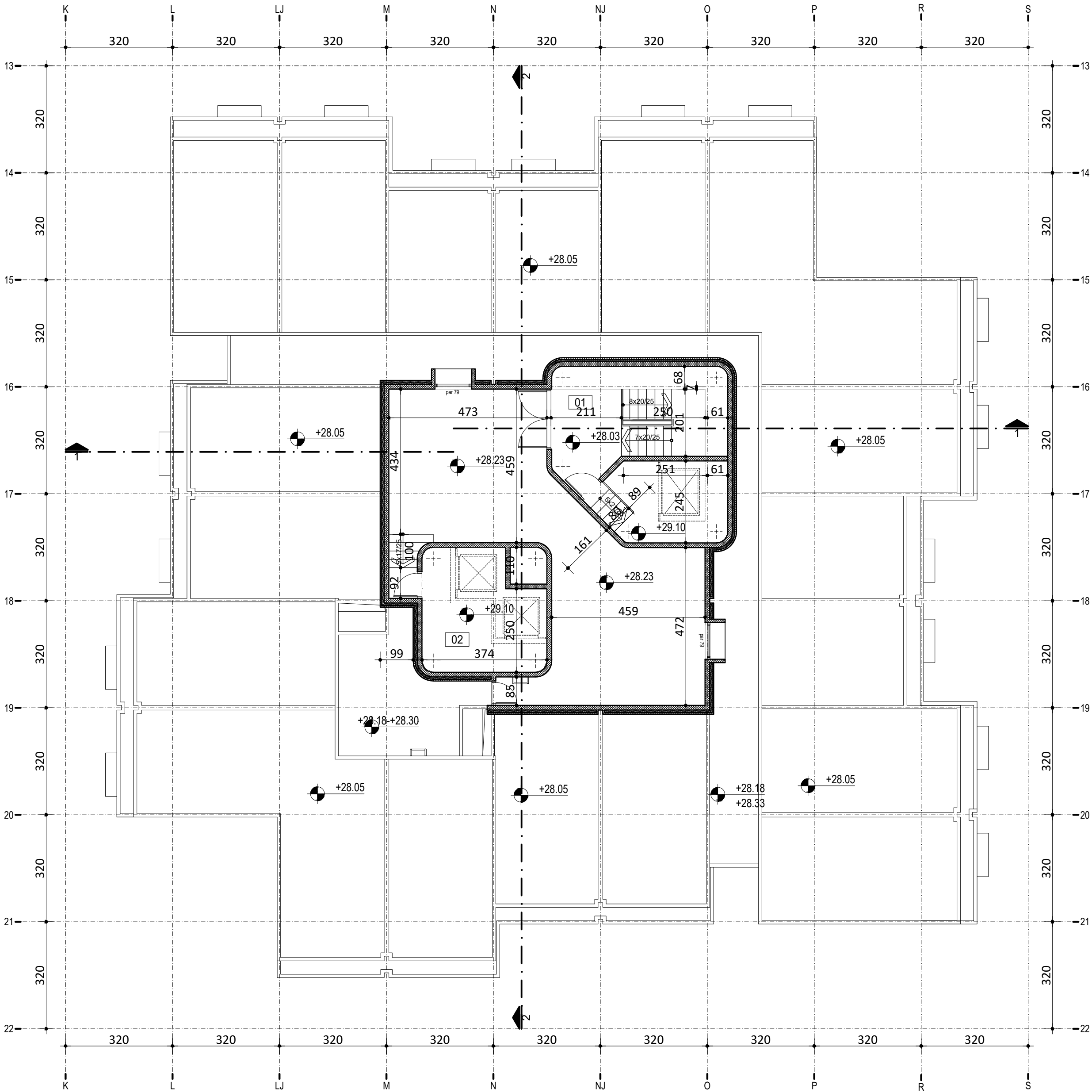
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	18.28	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	18.28	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		327.53				
UKUPNA NETO POVRŠINA 453.16 m2						
BRGP (SRS)		555.85 m2				

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO OGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA OGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA VI SPRATA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 12

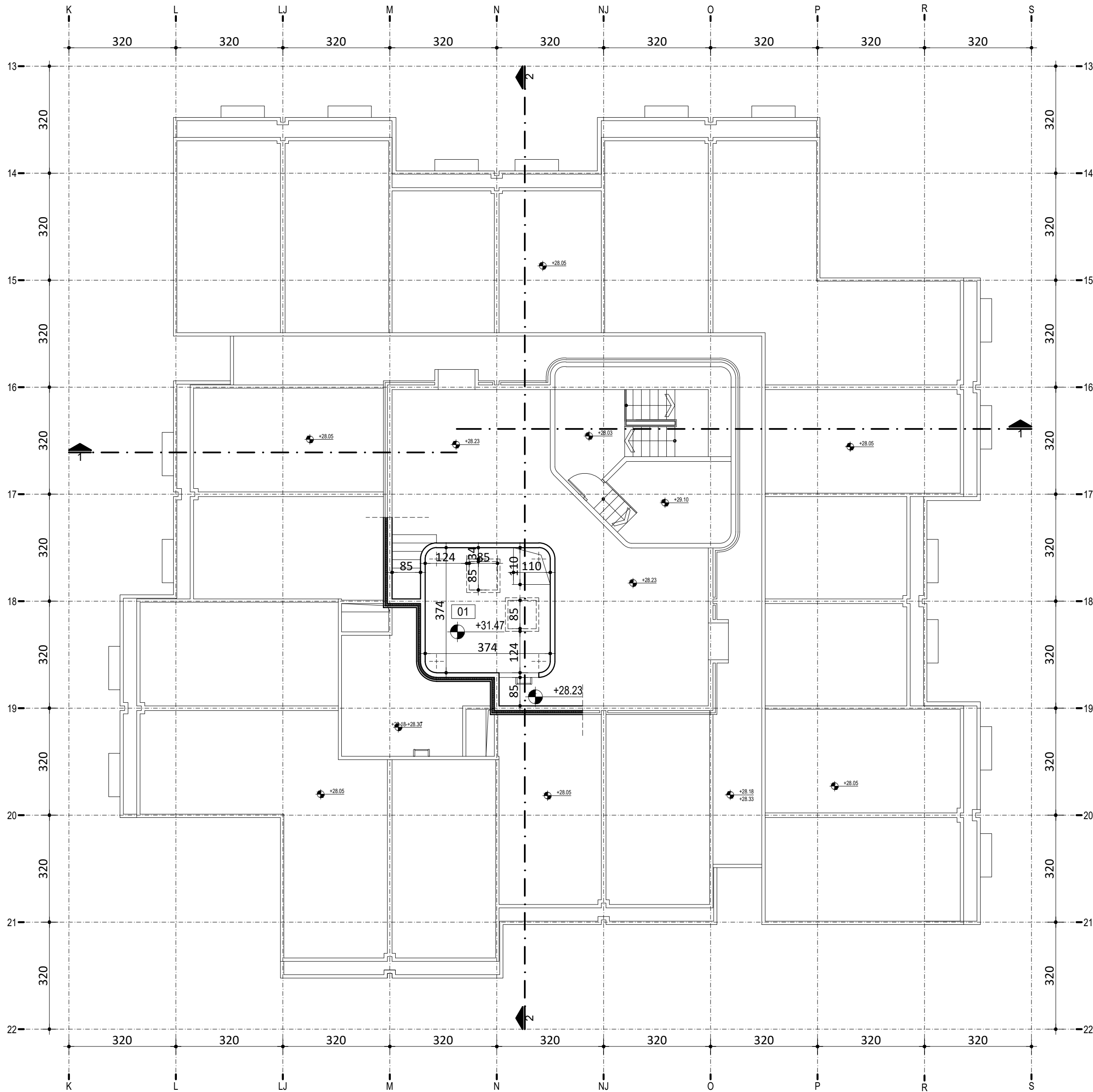
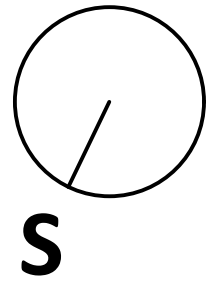


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
VII SPRAT - TEHNIČKA ETAŽA						
1	PREDPROSTOR KOTLARнице	5.69	9.48	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
2	KOTLARница	47.19	40.22	cem.košuljica	keram.pločice	2 x krečeno
3	POTKROVLJE	57.84	55.57	tarolit ploče	natur beton	natur beton
4	POTKROVLJE	29.69	30.71	tarolit ploče	natur beton	natur beton
5	POTKROVLJE	57.01	55.76	tarolit ploče	natur beton	natur beton
6	POTKROVLJE	29.69	34.83	tarolit ploče	natur beton	natur beton
NETO POVRŠINA UKUPNO		227.11 m2				
STEPENIŠNI PROSTOR						
ST1	STEPENIŠTE	1.42	4.90	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
		1.42				
UKUPNA NETO POVRŠINA		228.53 m2				
BRGP (SRS)		249.69 m2				

 <small>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300 4547 03</small>	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA VII SPRATA -TEHN. ETAŽE
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 13

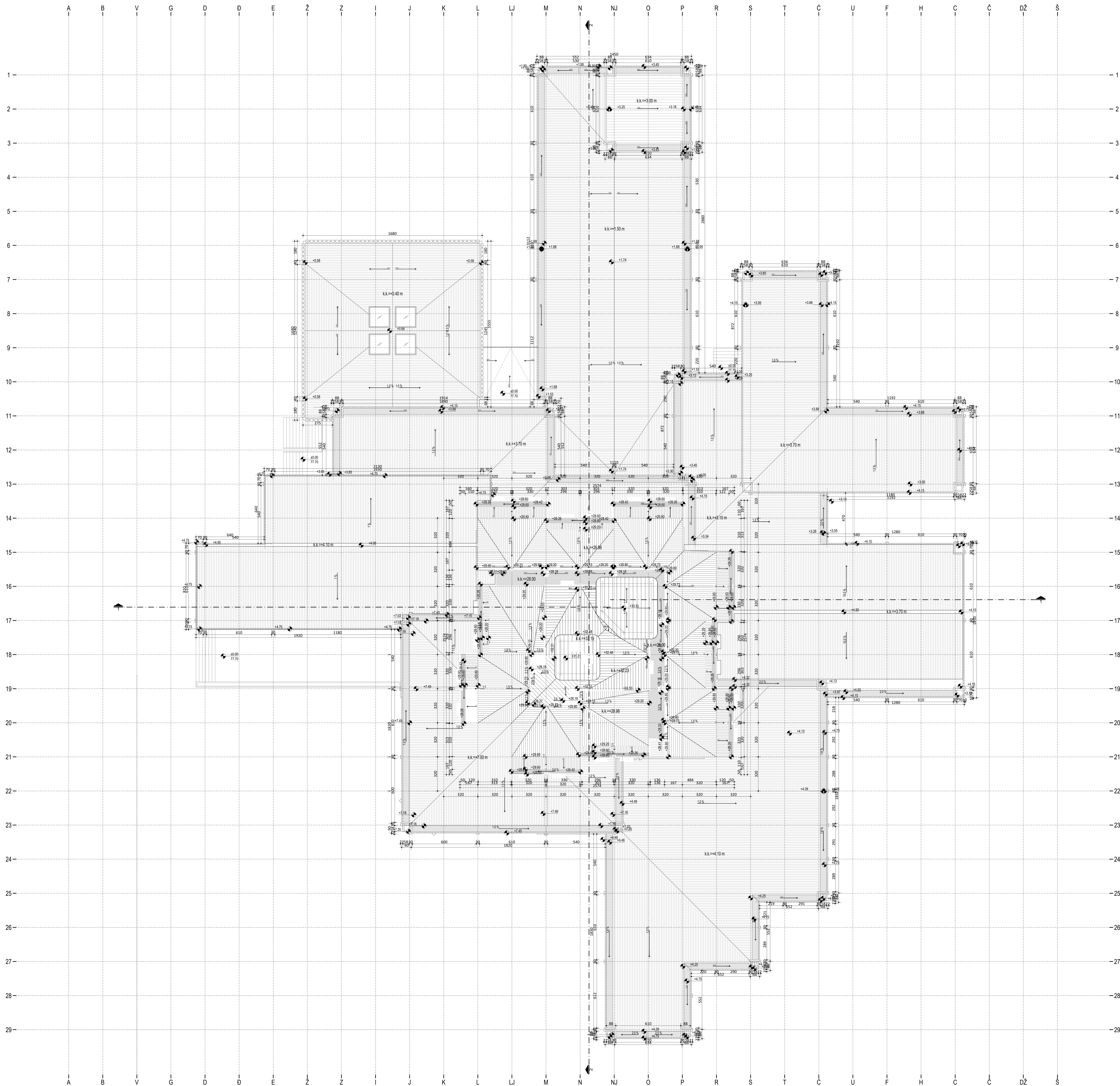


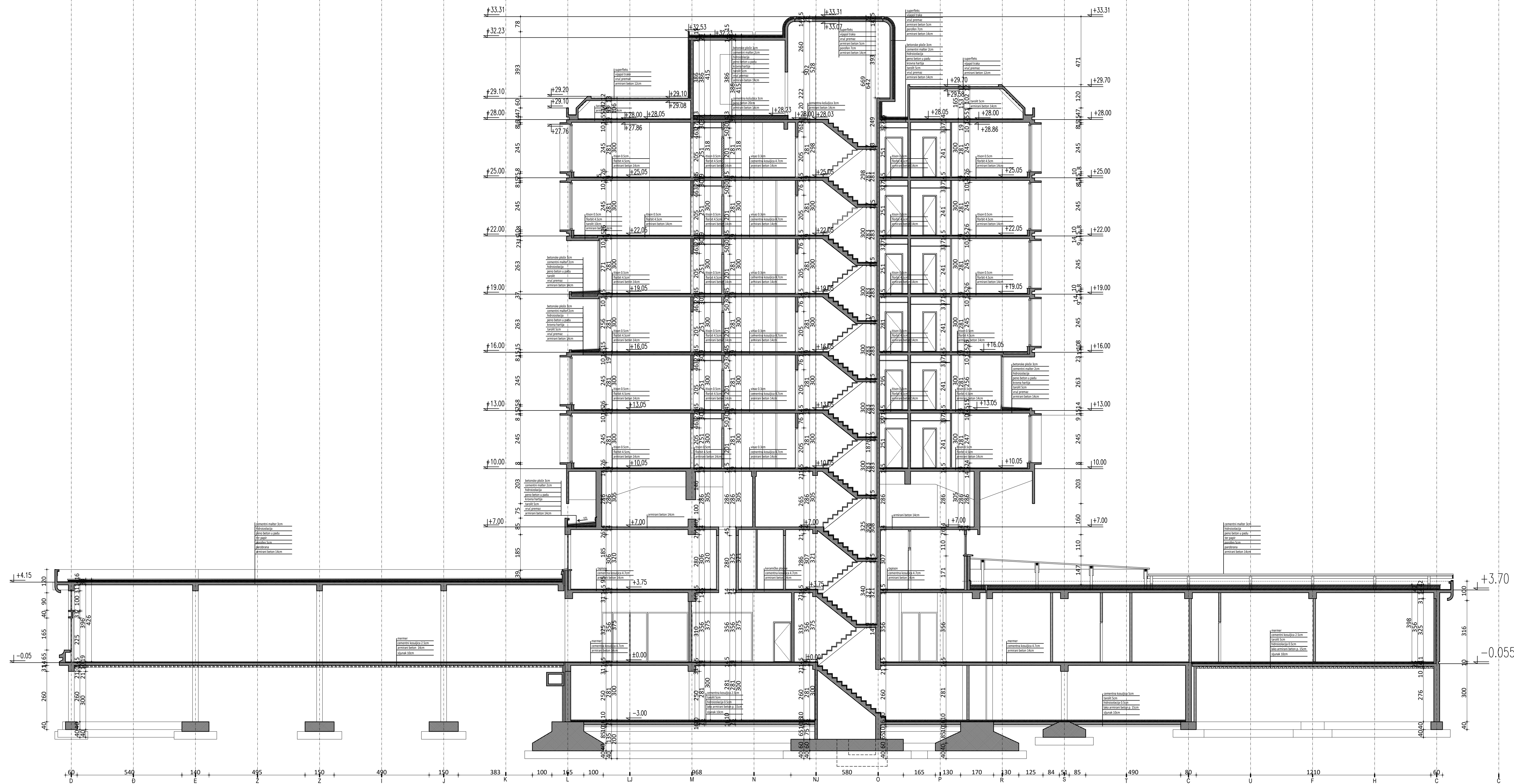
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRABE PROSTORIJA		
		(m²)	(m³)	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA						
1	LIFT KUĆICA	8.00	11.93	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
2	LIFT KUĆICA	12.35	15.28	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
NETO POVRŠINA UKUPNO		20.35 m2				
UKUPNA NETO POVRŠINA		20.35 m2				
BRGP (SRS)		27.61 m2				



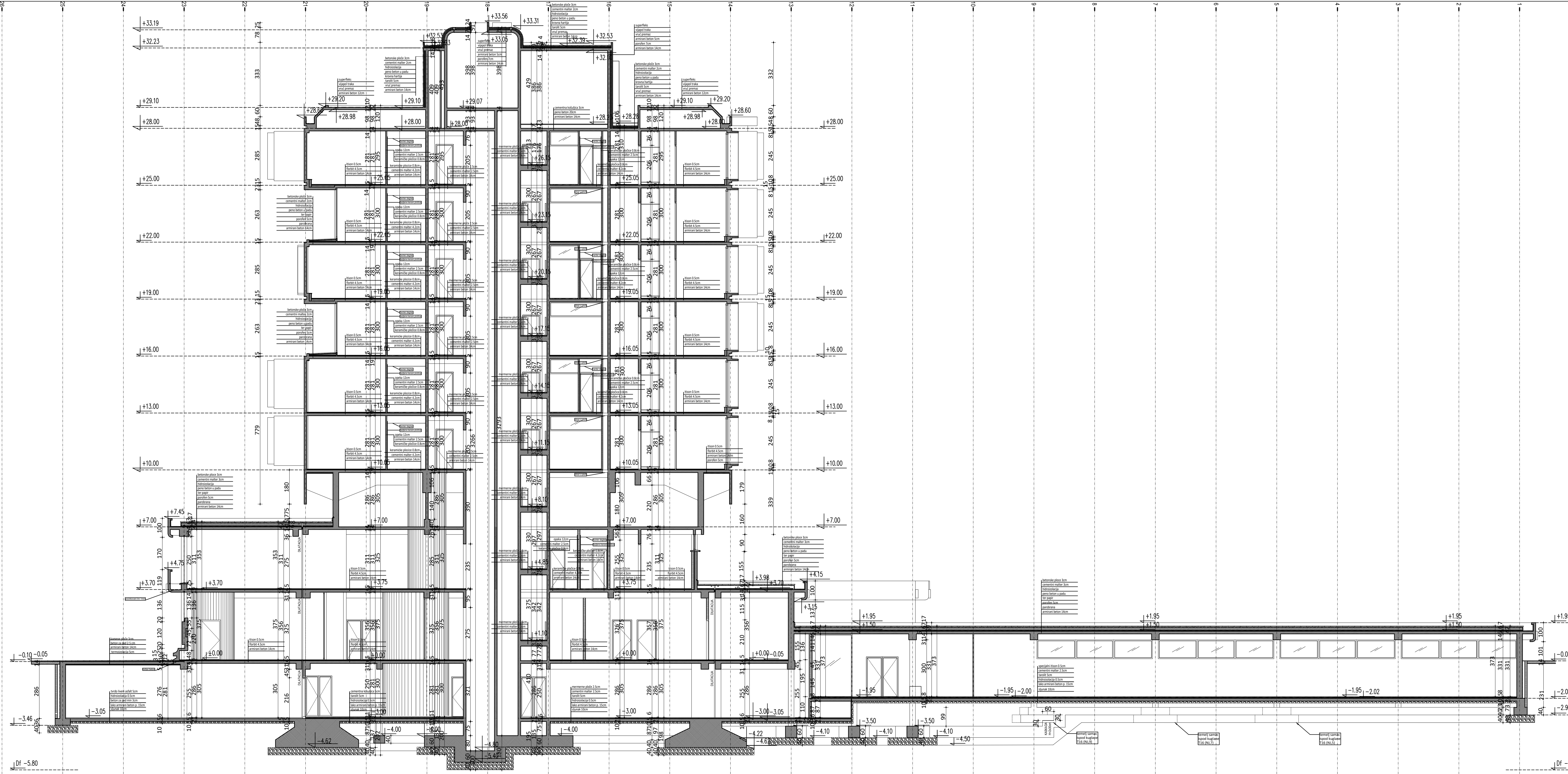
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA NA KOTI 31.60						
1	KOTLARница	13.85	14.32	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
UKUPNA NETO POVRŠINA		13.85 m2				
BRGP (SRS)		16.34 m2				

 <small>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21	11000 Beograd
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz	
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826
 ODGOVORNI PROJEKTANT:	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300 4547 03</small>		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TEH.ETAŽE na koti 31.60	
			RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 15

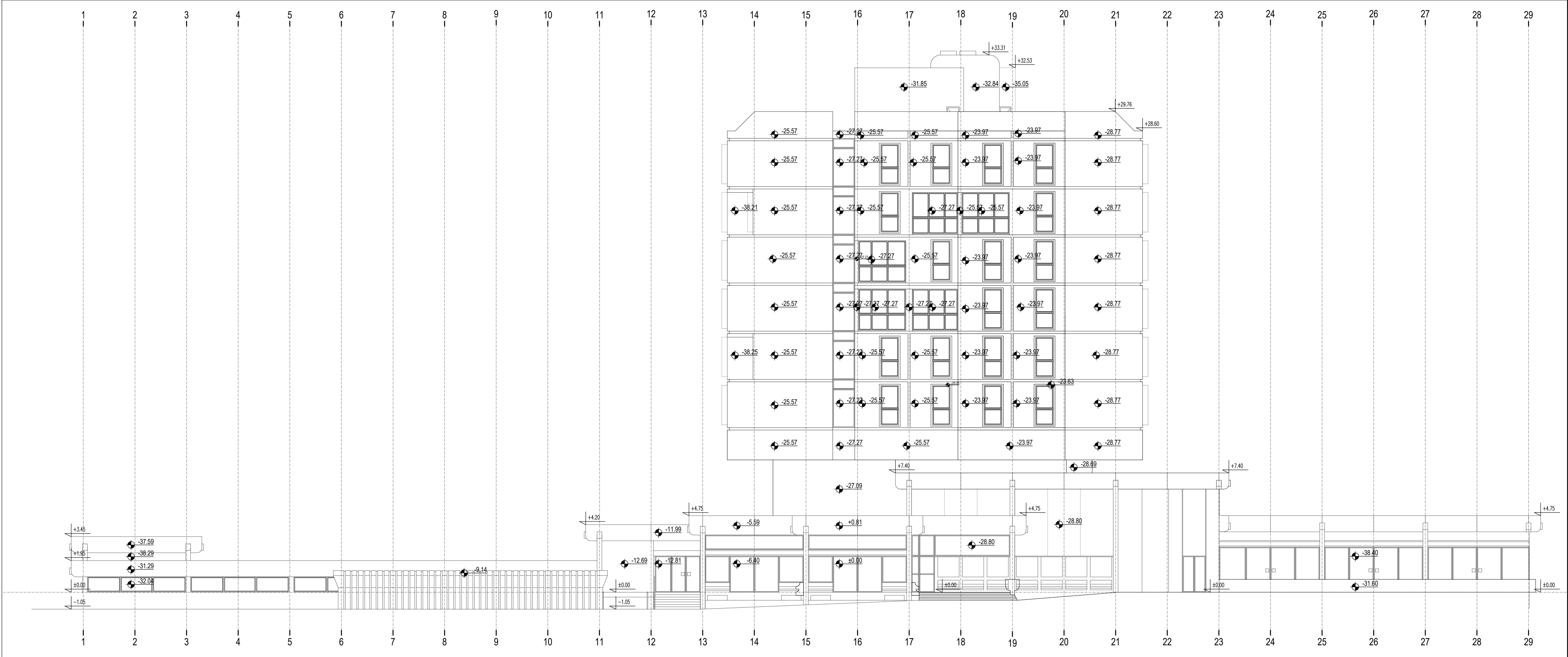






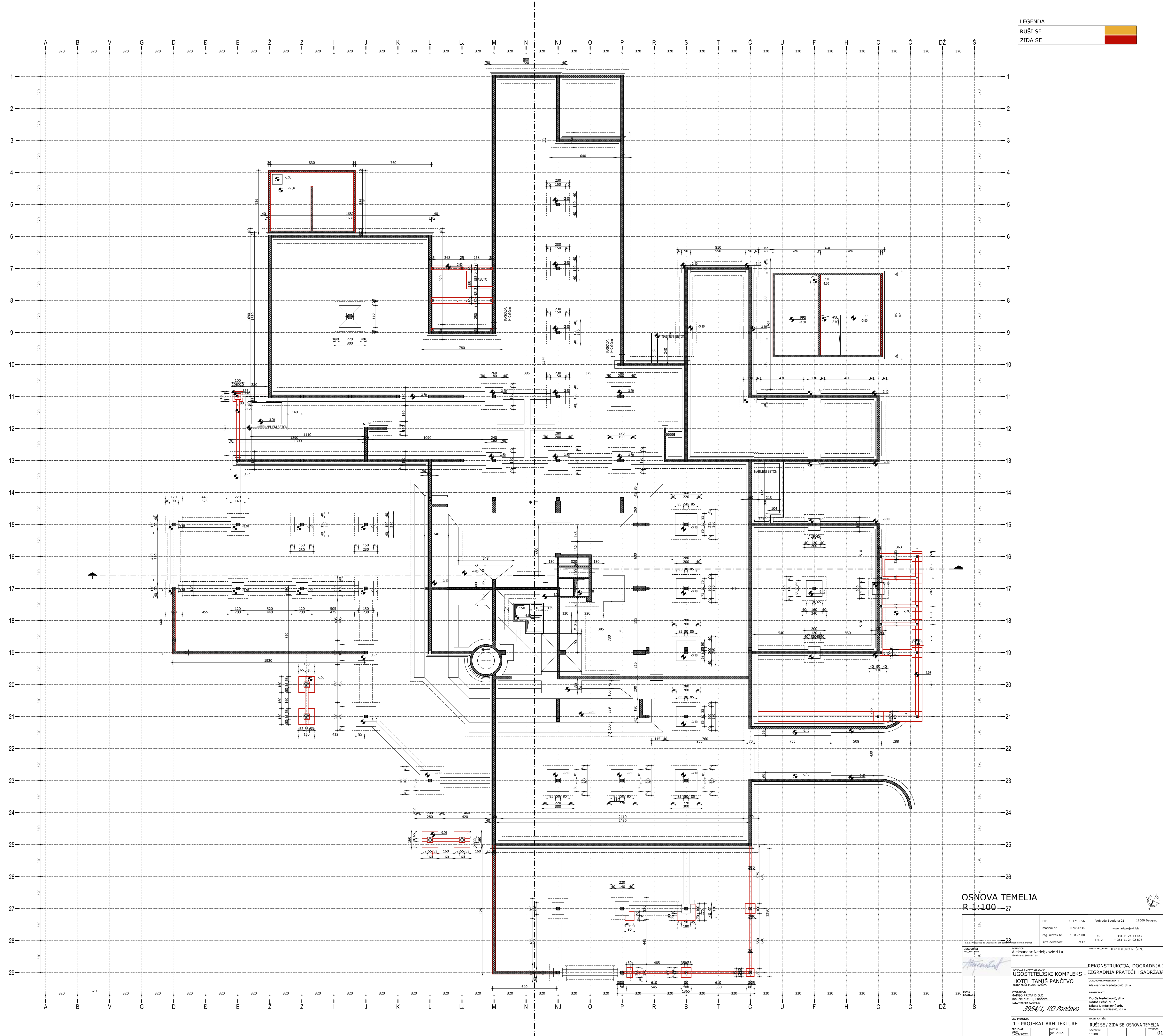
 artprojekt d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd	
	matični br. 07454236	www.artprojekt.biz	
	reg. uložak br. 1-3122-00	TEL TEL 2	+ 381 11 24 13 447 + 381 11 24 02 826
	šifra delatnosti 7112		
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	ORJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIS PANČEVO ULICA MOŠE PIADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
	PROJEKAT BROJ: 1-132/2022.		DATUM: juni 2022.
	RAZMERA: 1:100		LIST BROJ: 17
		POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 1-1	

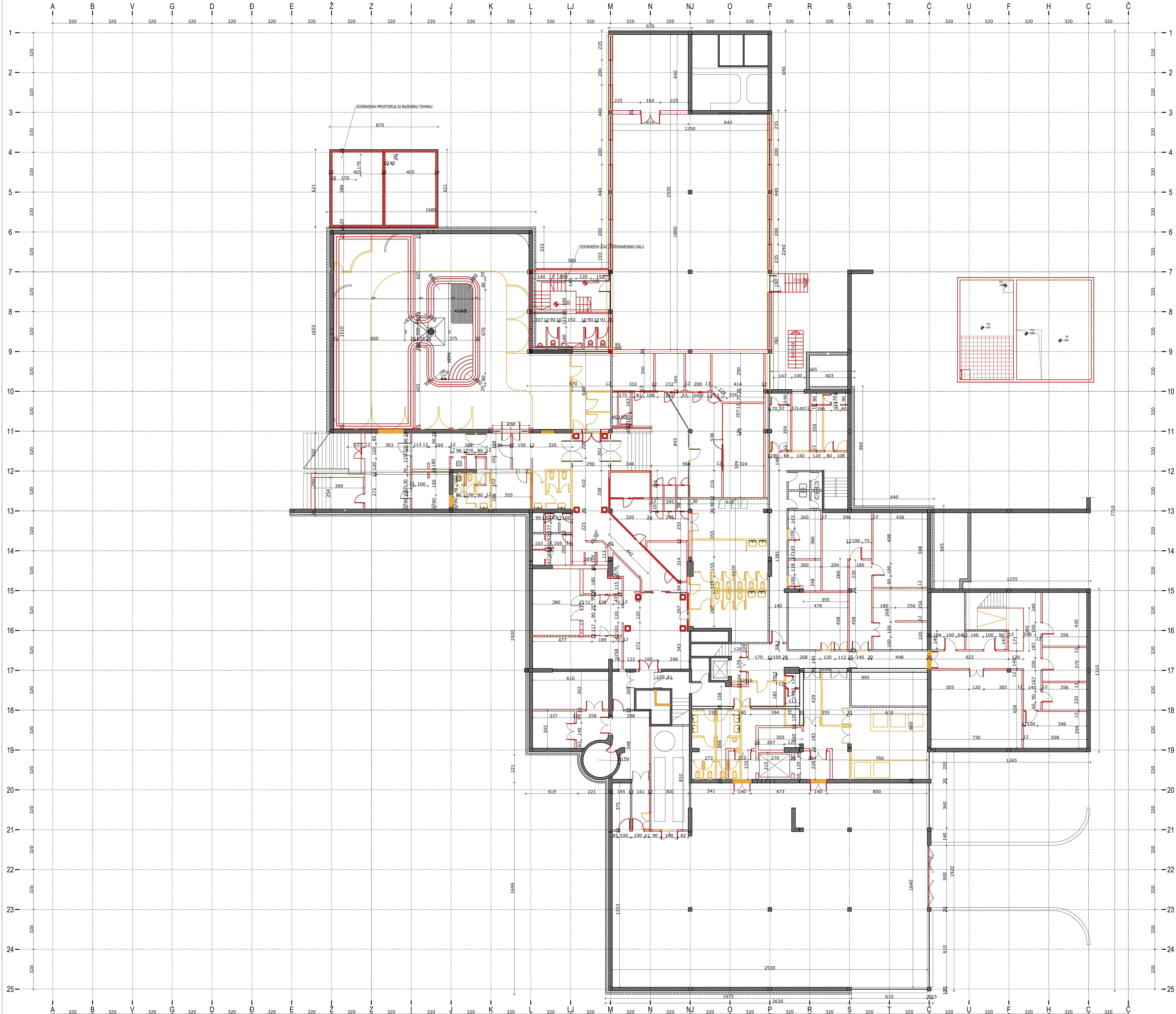


 d.o.o. Projezice za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: ODGOVORNI PROJEKTANT: 	Aleksandar Nedeljković d.i.a. IČIN licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠKI PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		DIREKTOR: ODGOVORNI PROJEKTANT: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ d.i.a.	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		PROJEKTANT: DORDE NEDELJKOVIĆ, d.i.a. RADOŠ PEŠIĆ, d.i.a. NIKOLA DIMITRIJEVIĆ arh.	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 2-2	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: Juni 2022.	LIST BROJ: 18	



 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PEJADE PANČEVO		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh.
NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - ISTOČNA FASADA		RAZMERA: 1:100		LIST BROJ: 20





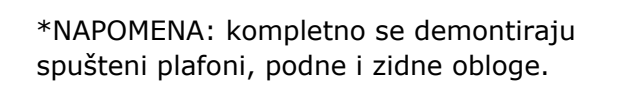
LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

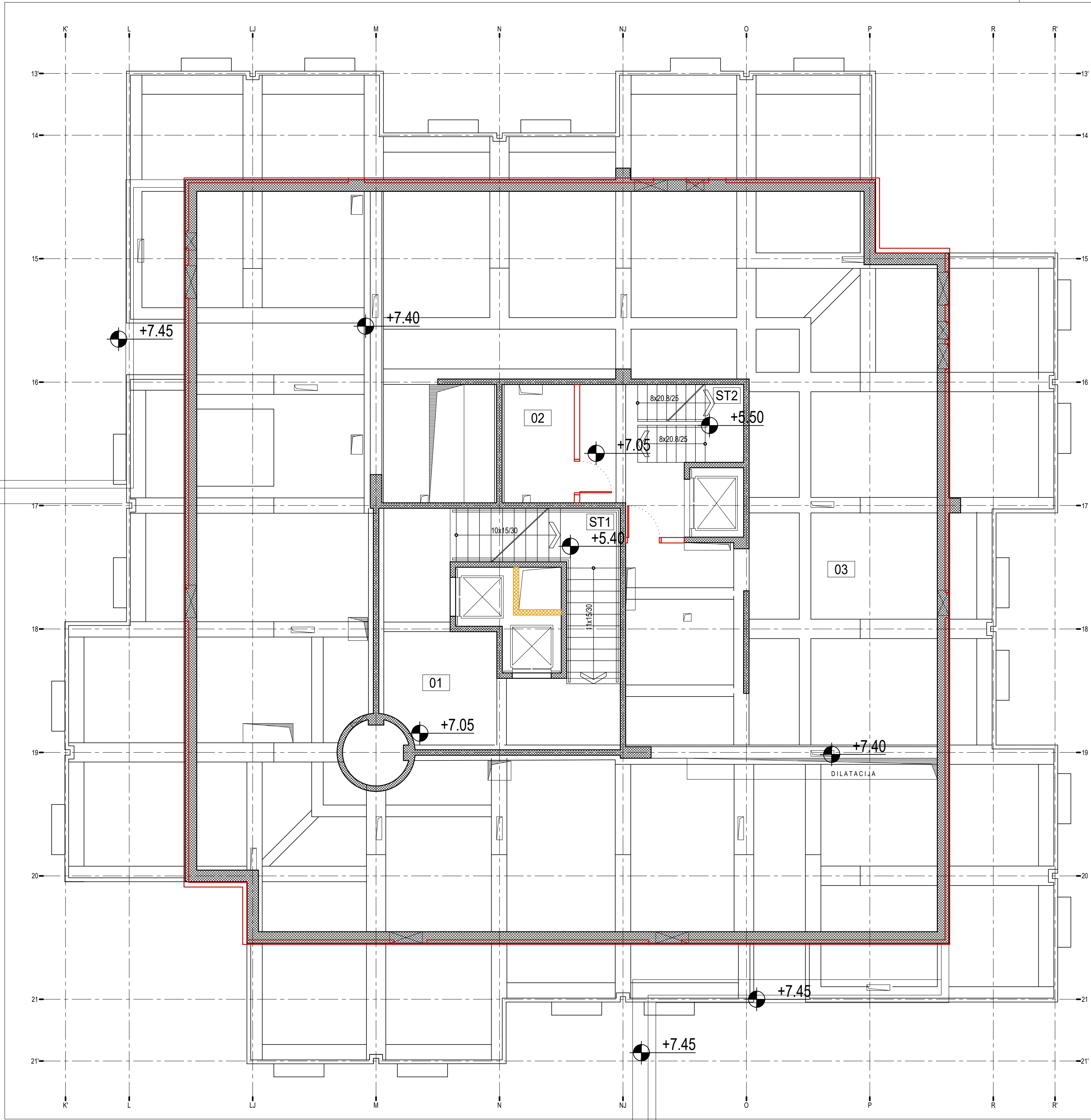
*NAPOMENA: kompletno se demontiraju
spušteni plafoni, podne i zidne obloge.

 d.o.o. Posreduje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
	ODGOVORNE PROJEKTANT:  DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a (faks komisa 300 4547 03)		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	ODRUKAT I MESTO GRADNJE: UCOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PIADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	INVESTITOR: MANGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRALNA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNE PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE / ZIDA SE OSNOVA PODRUMA		
PROJEKTOVANJE: 1.03/2022.		PROJEKTOVANJE: 1.03/2022.		LISTA: 02

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100



[illegible]

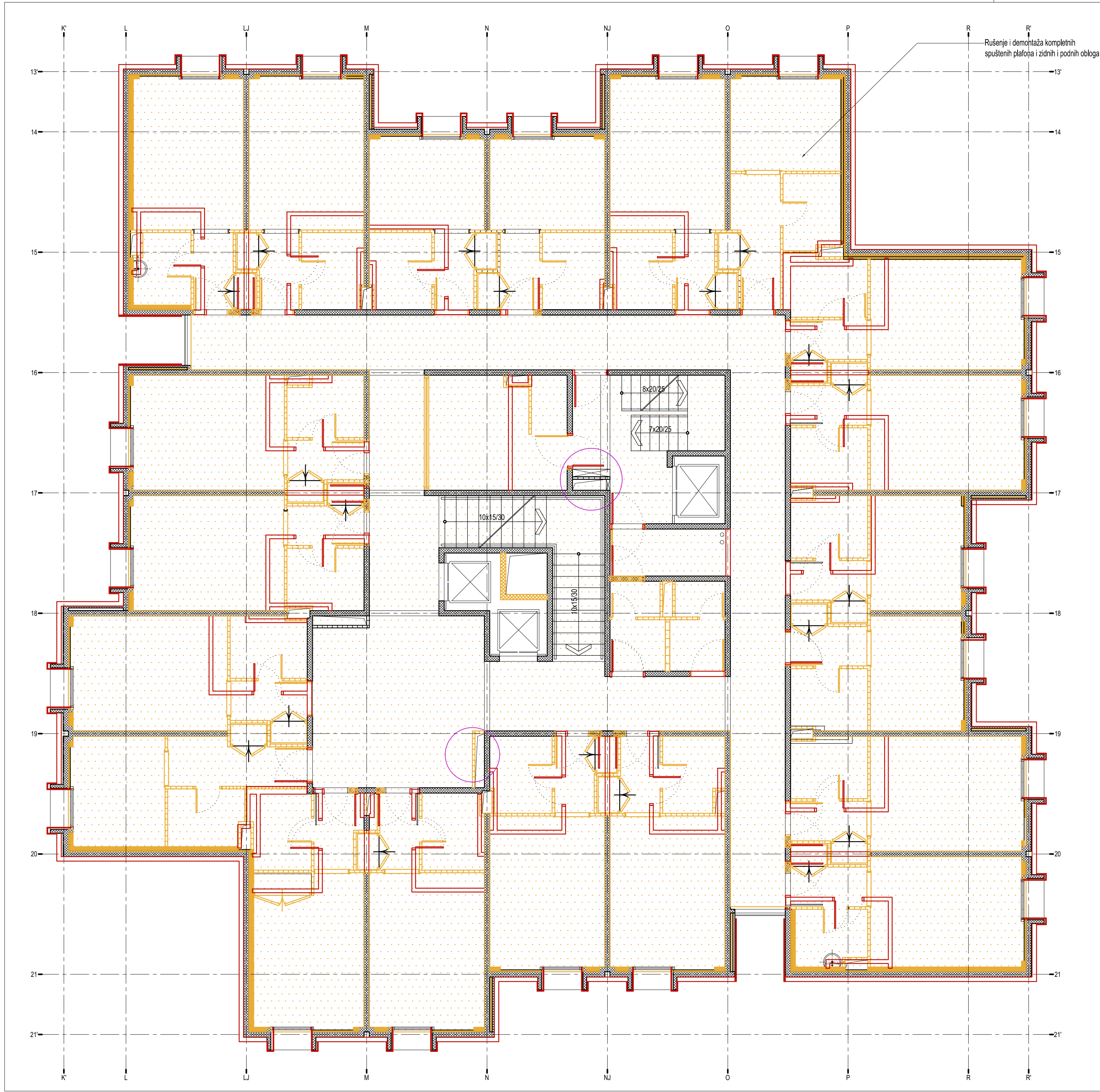
[illegible]



LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE R 1:50

 <small>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a <small>lična licenca 300 4547 03</small>	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE/ZIDA SE TEHNIČKA ETAŽA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50
		LIST BROJ: 05

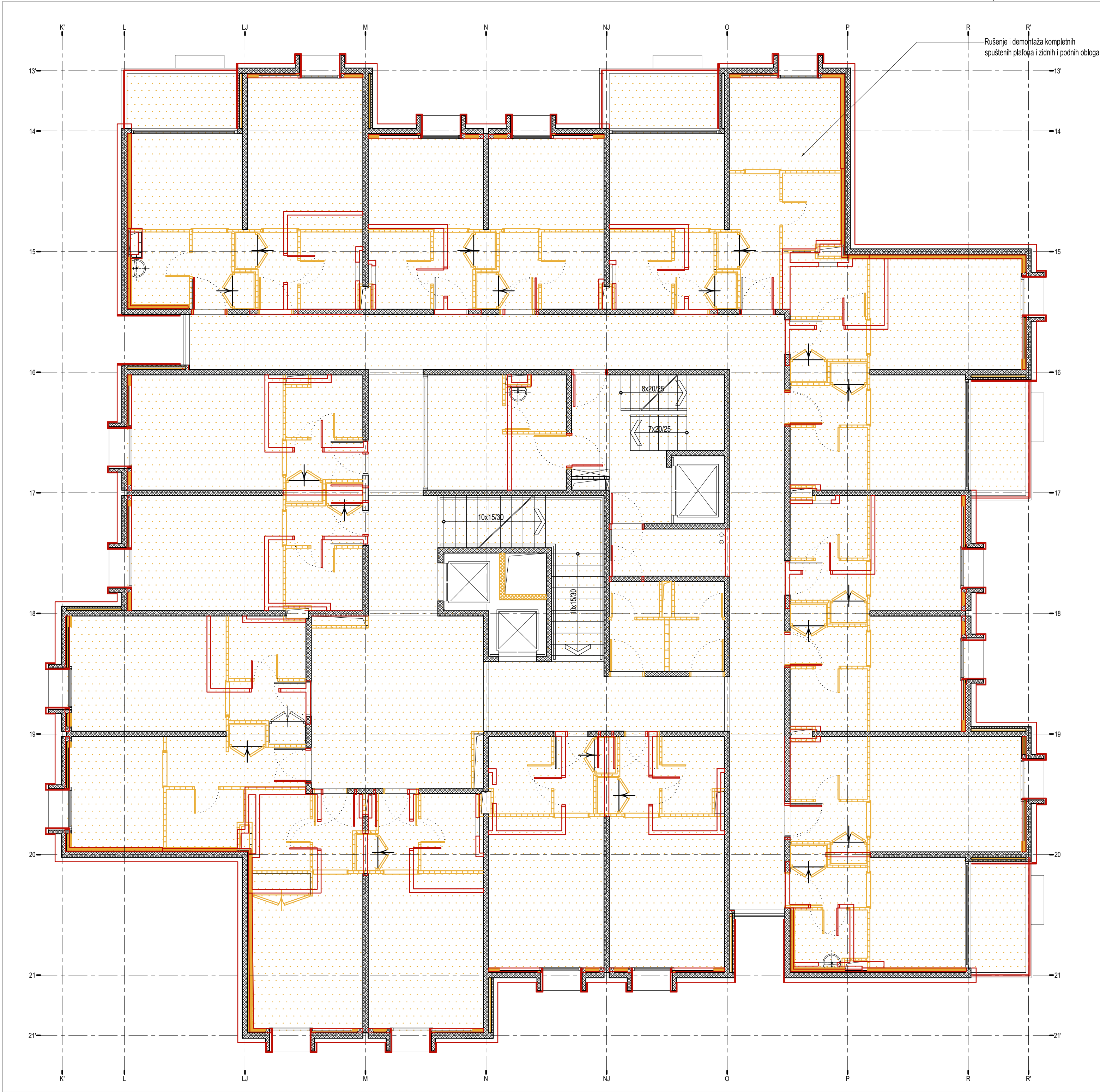


LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

*NAPOMENA: kompletno se demontiraju spuštani plafoni, podne i zidne obloge.



<div></div> <div>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</div>		<div>PIB</div> <div>matični br.</div> <div>reg. uložak br.</div> <div>šifra delatnosti</div>	<div>101718656</div> <div>07454236</div> <div>1-3122-00</div> <div>7112</div>	<div>Vojvode Bogdana 21</div> <div>11000 Beograd</div> <div>www.artprojekt.biz</div> <div>TEL</div> <div>TEL 2</div>	<div>+ 381 11 24 13 447</div> <div>+ 381 11 24 02 826</div>
<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div></div>		<div>DIREKTOR:</div> <div>Aleksandar Nedeljković d.i.a</div> <div>lična licenca 300 4547 03</div>		<div>VRSTA PROJEKTA:</div> <div>IDR</div> <div>IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE</div>	
<div>LICNA LICENCA</div>		<div>OBJEKT I MESTO GRADNJE:</div> <div>HOTEL TAMIŠ PANČEVO</div> <div>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</div>		<div>REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA</div>	
		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Aleksandar Nedeljković d.i.a</div>			
<div>LICNA LICENCA</div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>MARGO PRIMA D.O.O.</div> <div>Jabučki put 82, Pančevo</div> <div>KATASTARSKA PARCELA:</div> <div>3954/1, KO Pančevo</div>		<div>PROJEKTANTI:</div> <div>Đorđe Nedeljković d.i.a</div> <div>Radoš Pešić, d.i.a</div> <div>Nikola Dimitrijević arh.</div>	
		<div>DEO PROJEKTA:</div> <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>RUŠI SE / ZIDA SE 1. SPRAT</div>	
<div>PROJEKAT BROJ:</div> <div>1-03/2022</div>		<div></div>	<div>DATUM:</div> <div>jun 2022.</div>	<div>RAZMERA:</div> <div>1:50</div>	<div>LIST BROJ:</div> <div>06</div>

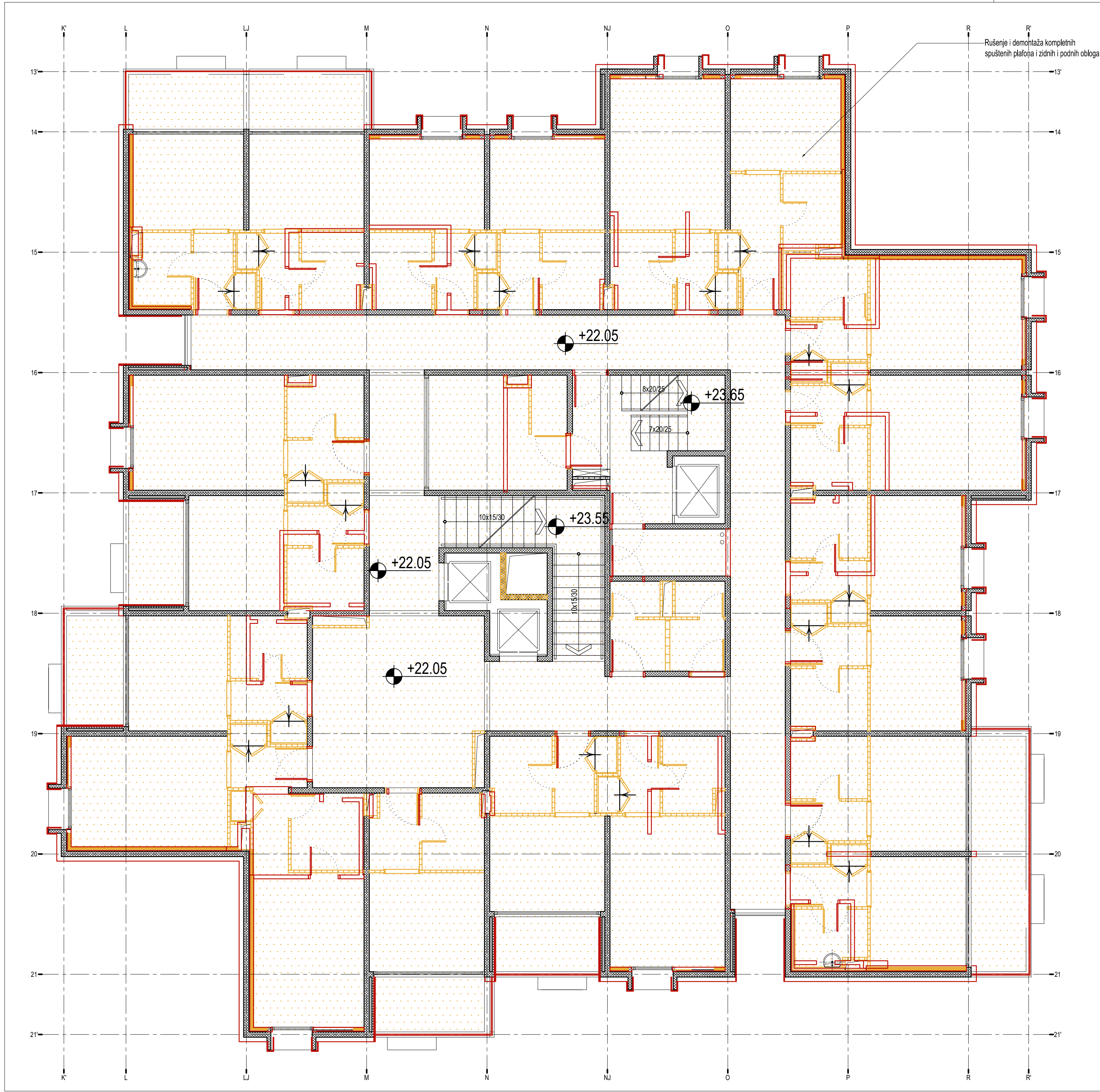


LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

*NAPOMENA: kompletno se demontiraju spuštani plafoni, podne i zidne obloge.

 <small>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE
 ODGOVORNI PROJEKTANT:	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE / ZIDA SE 2. SPRAT
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50
		LIST BROJ: 07



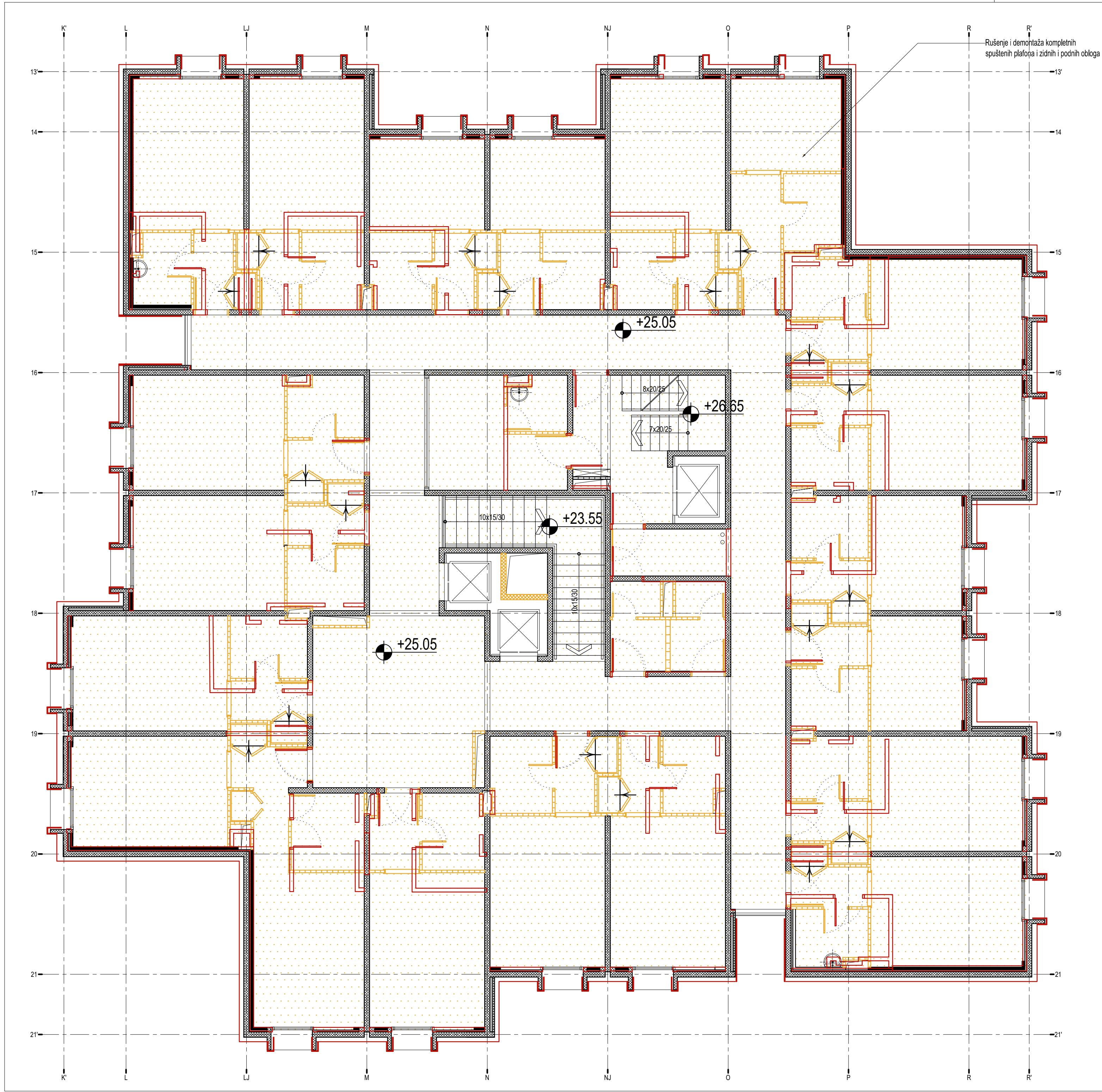


LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

*NAPOMENA: kompletno se demontiraju spuštani plafoni, podne i zidne obloge.



 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE
 ODGOVORNI PROJEKTANT:	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE / ZIDA SE 5. SPRAT
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50
		LIST BROJ: 10



LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

*NAPOMENA: kompletno se demontiraju spušteni plafoni, podne i zidne obloge.



 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL TEL 2	+381 11 24 13 447 +381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
LIČNA LICENCA	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: jun 2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 11

*NAPOMENA: kompletno se demontiraju spuštene plafoni, podne i zidne obloge.

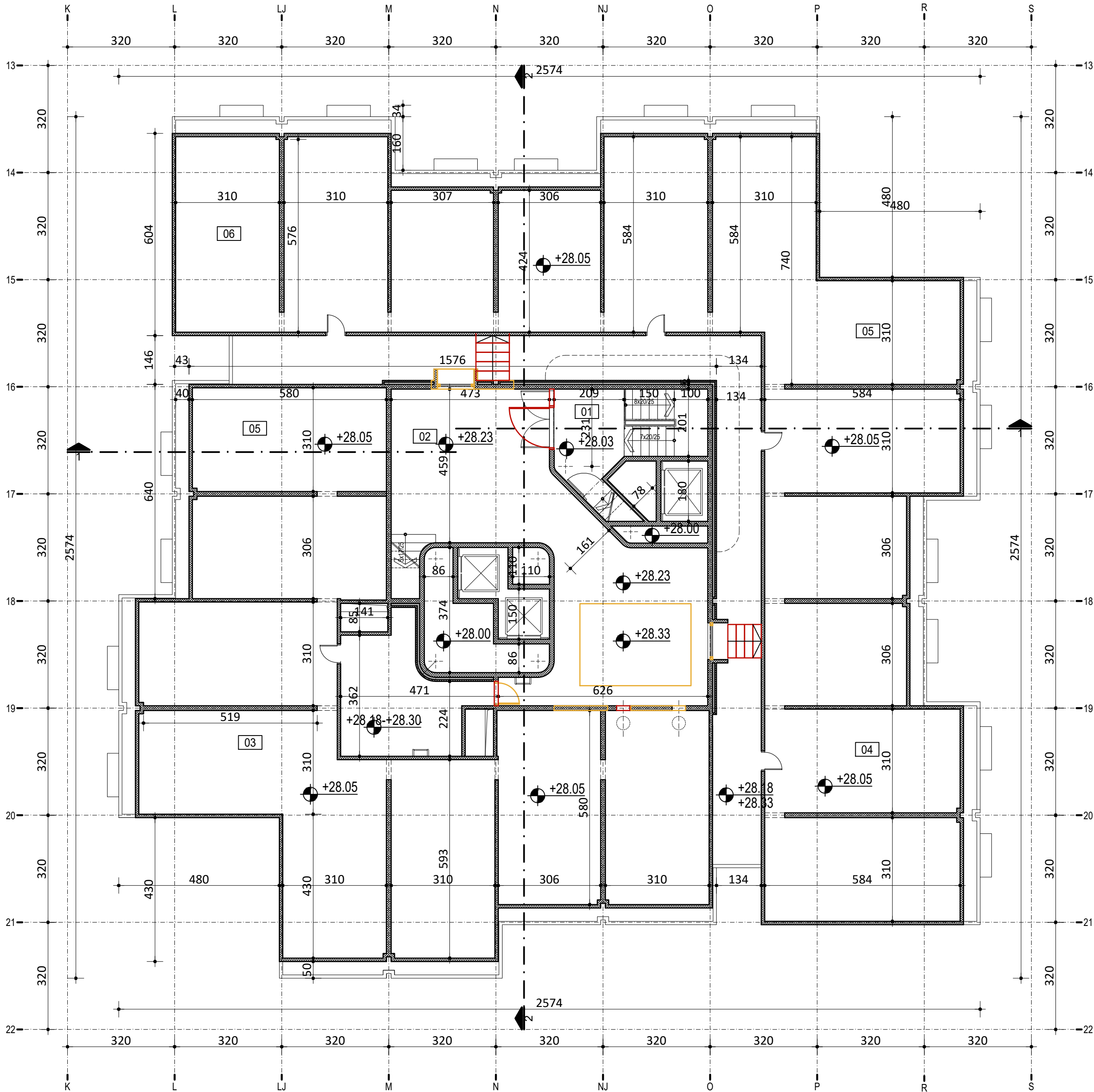


OSNOVA VII SPRATA
R 1:50

	PIB: 101718566 matični br.: 07454236 rep. uložak br.: 1-3122-00 šifra delatnosti: 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
	Usluga: Posredstvo za uređivanje, arhitekturu, inženjering i promet ODOVODNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a. (Isto licenca 300 1547 03)		VEŠTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	OBUKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMISJ PANČEVO NAŠA NAŠE PULJE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jaruški put 82, Pančevo KATASTRALNA PRAZILA: 		ODOVODNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
LICA UPOSREDA:	PROJEKTANTE: Đorđe Nedeljković d.i.a. Radoslav Pešić d.i.a. Nikola Dimitrijević d.i.a. Katarina Ivanjčević d.i.a.			
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: RUŠENJE / ZIDA SE OSNOVA VI SPRATA	
PROJEKAT BROJ: 150	DATUM: 09.2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 12	

LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	

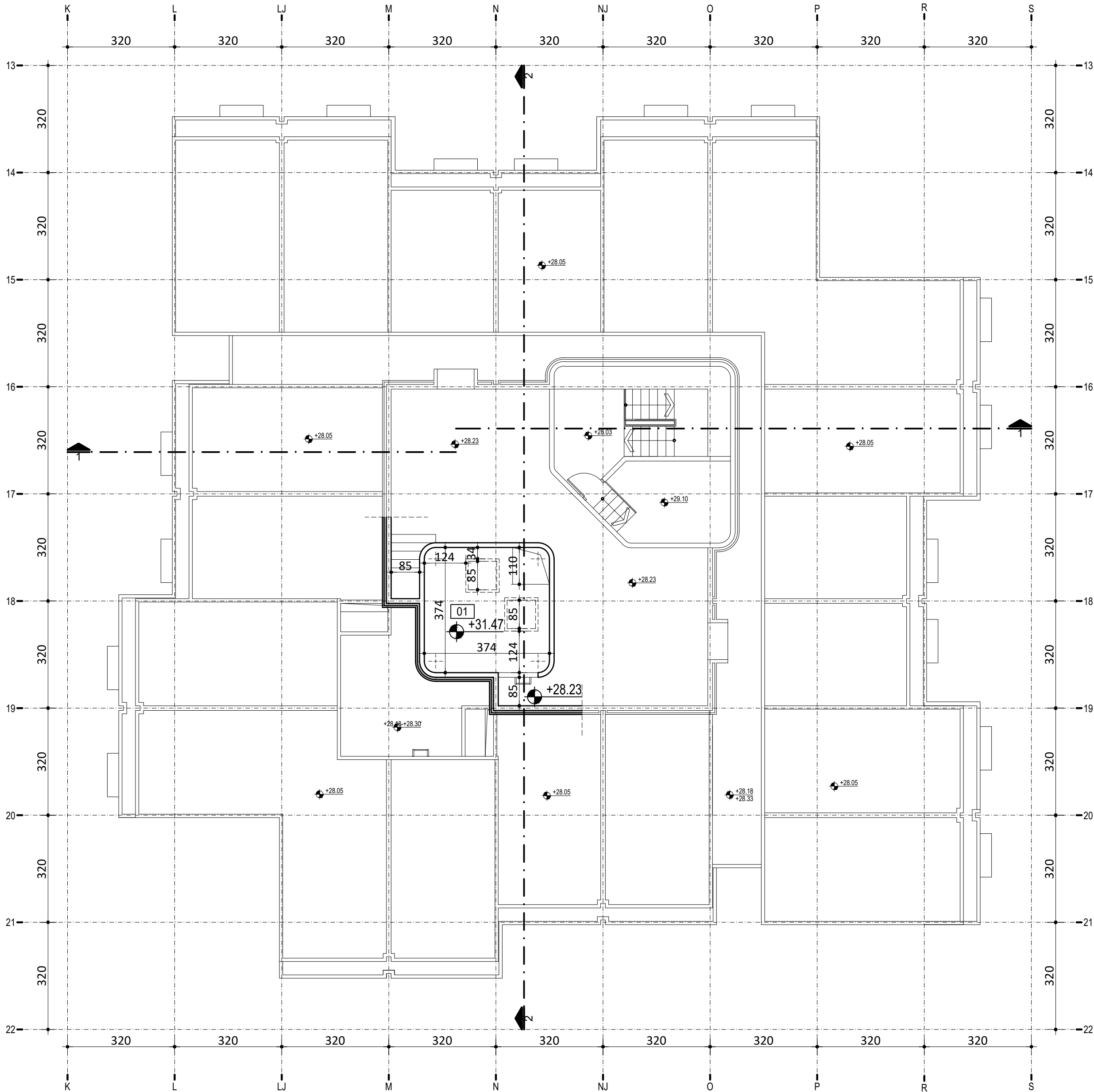
*NAPOMENA: kompletno se demontiraju
spušteni plafoni, podne i zidne obloge.



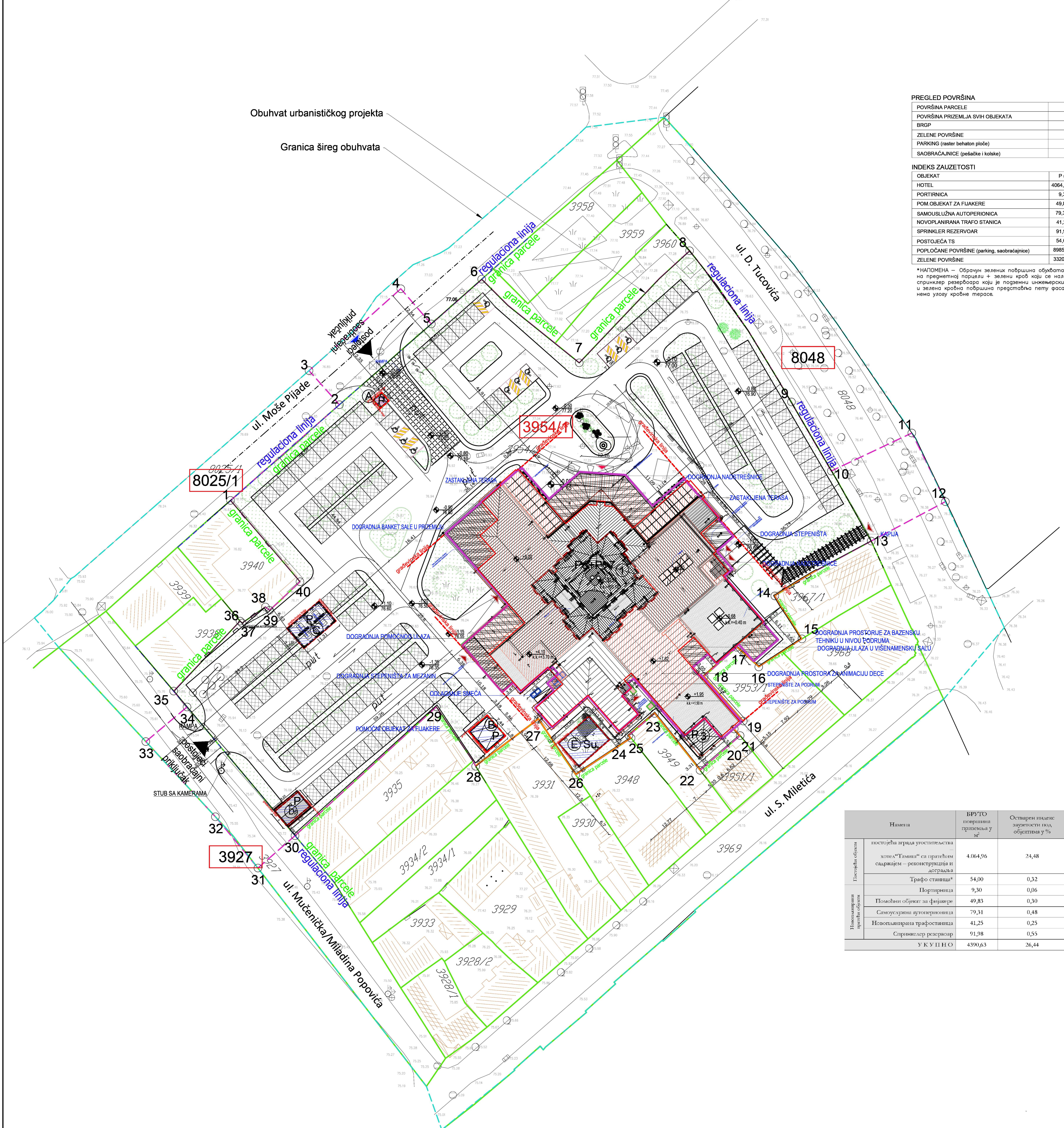
OSNOVA VII SPRATA		R 1:50	
artprojekt		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 Sifra delatnosti 7112	
d.o.o. Posreduje sa urbanizacijom, arhitekturom, inženjeringom i projektom		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL +381 11 24 13 447 TEL 2 +381 11 24 02 826	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a. Bila konca 300 454703		VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
ODREĐENJE I MESTO GRAĐEVINE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA NOĆE PLAMENI PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
LICNA UČESNIKA		PROJEKTANT: Dorđe Nedeljković d.i.a. Radoš Pešić d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanović d.i.a.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRALSKA PARCELA: 3954/1		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE/ZIDA SE - VII SPRAT	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT: 1:50	
PROJEKAT: 1:50		LIST BROJ: 12	

LEGENDA	
RUŠI SE	
ZIDA SE	



























*NAPOMENA: kompletno se demontiraju
spušteni plafoni, podne i zidne obloge.



 <small>d.o.o. Posreduje sa urbanizacijom, arhitekturom, inženjeringom i projektom</small>	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 Šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL +381 11 24 13 447 TEL 2 +381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT:  ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ d.i.a. BEOGRAD, KONGOROVA 300 454703		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LČMA LICENCIJA	INVESTITOR: MARKO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRALSKA PARCELA: 3954/1		PROJEKTANT: Dorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivančević, d.i.a.
	NADZORNI PROJEKTANT: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ d.i.a.		NAZIV CRTEŽA: RUŠI SE/ZIDA SE_ETAŽA NA KOTI +31.60
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT BROJ: 1-30	LIST BROJ: 14

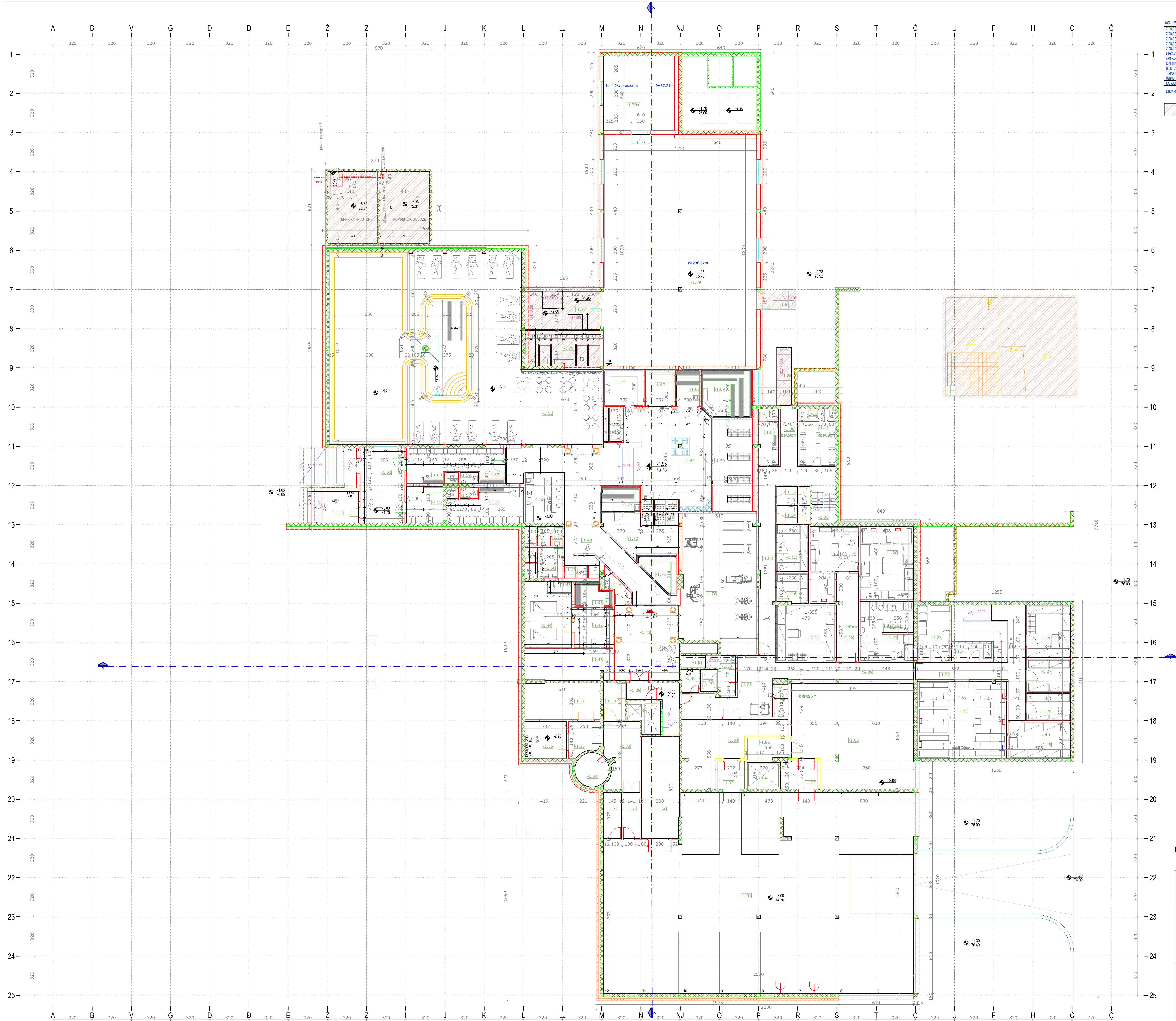


Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog proj.		
1	7471643.4700	4969883.5500
2	7471672.7744	4969909.3040
3	7471664.5929	4969918.4767
4	7471689.2977	4969940.5120
5	7471697.5180	4969931.0295
6	7471711.0900	4969943.0900
7	7471737.3500	4969920.5900
8	7471767.0600	4969950.7500
9	7471794.4057	4969910.0117
10	7471805.2603	4969891.4971
11	7471826.8806	4969901.6927
12	7471835.9187	4969883.2213
13	7471815.9400	4969872.6000
14	7471790.0000	4969857.8400
15	7471797.3000	4969846.2800
16	7471785.6800	4969838.7300
17	7471779.7700	4969843.9900
18	7471770.9700	4969836.2000
19	7471781.5100	4969824.1700
20	7471779.0800	4969822.0400
21	7471780.6699	4969820.2399
22	7471769.8700	4969810.9100
23	7471757.6400	4969826.2100
24	7471750.7305	4969820.2894
25	7471751.3100	4969819.5600
26	7471736.3999	4969809.6700
27	7471726.3300	4969824.6200
28	7471709.4800	4969811.9900
29	7471698.8900	4969827.9800
30	7471660.8500	4969793.3200
31	7471650.8362	4969784.5965
32	7471639.3767	4969798.3887
33	7471620.6526	4969818.6228
34	7471631.7712	4969827.9529
35	7471628.1800	4969832.2300
36	7471646.0500	4969851.0700
37	7471646.5900	4969850.5300
38	7471652.8600	4969854.8700
39	7471653.9900	4969853.9900
40	7471662.1800	4969861.6600

LEGENDA	
	Regulaciona linija
	Granica parcele
	Broj parcele
	Broj susednih parcela
	Granica obuhvata
	Granica šireg obuhvata
	Gabarit posvođenog objekta koji je predmet projekta
	Gabarit dograđenog objekta koji je predmet projekta
	Postojeći objekti susednih parcela
	Brojevi - tačke obuhvata
OBJEKTI KOMPLEKSA	
	Zgrada ugostiteljstva - Hotel Tamiš sa pratećim sadržajima
	Postojeća Trafo stanica
	Portirnica
	Pomoćni objekat za fišakere
	Samouslužna autopionionica
	Novoplanirana trafostanica
	Sprinkler rezervoar
Namena površina:	
	Zelene površine
	Dreće
	Betaton raster ploče - parking
	Asfalt
	* Mesto za kontejner - 1.4 x 1.1 m - van objekta
	* Mesto za kontejner - 1.4 x 1.1 m - u objektu
Dogradnje:	
	Proširenje horizontalnog gabarita prizemlja
	Novoprojektovani prateći objekti
	Ograda novoprojektovano

* Obezbeđeno je ukupno 6 kontejnera

- 4 kontejnera u objektu
- 2 kontejnera van objekta



AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:			
red. br.	NAZIV MATERIJALA	P(m²)	O (m)
-1.01	garnitura	389.00	94.06
-1.02	preprostror	5.05	8.99
-1.03	preprostror	6.40	10.24
-1.04	magacin posteljine	27.73	29.85
-1.05	magacin nameštaja	79.73	37.07
-1.06	hodnik	38.70	48.89
-1.07	toilet za osoblje	2.90	9.56
-1.08	hodnik	34.82	53.72
-1.09	muška garderoba (hotel)	5.98	10.93
-1.10	tuš	1.51	5.16
-1.11	ženska garderoba (hotel)	11.87	16.30
-1.12	tuš	1.40	4.92
-1.13	toilet	3.74	10.96
-1.14	toilet	3.74	10.96
-1.15	muški magacin - pamir gastera	10.04	12.92
-1.16	muški magacin - pamir gastera	6.23	10.16
-1.17	magacin suša	21.80	18.68
-1.18	hodnik	12.87	18.32
-1.19	priprema povrća i voća	19.88	20.48
-1.20	priprema mesa i ribe	26.06	20.68
-1.21	priprema testa i sladoleda	20.98	23.60
-1.22	hodnik	25.53	29.58
-1.23	pranje posuđa i inventara	12.27	14.52
-1.24	trošakero / hemija	4.85	9.54
-1.25	raspladne komore za sirovine	45.79	27.52
-1.26	magacin voća i povrća	15.30	15.71
-1.27	magacin inventara	9.61	12.52
-1.28	magacin tekstila	7.87	11.54
-1.29	magacin kosungija	14.93	16.04
-1.30	boljari	25.49	22.80
-1.31	preprostror	5.29	10.32
-1.32	hodnik	5.44	10.40
-1.33	hodnik	14.98	18.62
-1.34	t.k. soba	6.16	8.80
-1.35	preprostror	6.65	10.97
-1.36	glavni razvodni orman	10.06	15.71
-1.37	tehnička prostorija	18.36	18.25
-1.38	preprostror	5.40	9.64
-1.39	preprostror lifta	6.92	12.86
-1.40	teh. soba - razvodni orman	2.68	6.67
-1.41	čekaonica	31.66	22.76
-1.42	preprostror	10.08	13.70
-1.43	beauty zona	18.22	21.12
-1.44	masaža	18.42	18.28
-1.45	tuš	1.74	5.70
-1.46	stana soba	5.02	10.19
-1.47	tehnička prostorija za stazu sobu	3.43	9.38
-1.48	hodnik - SPA	57.48	58.53
-1.49	tuševi	2.23	11.46
-1.50	ženski toilet	7.47	17.82
-1.51	muški toilet	4.55	13.75
-1.52	sauna	13.09	14.58
-1.53	muška svlačionica	15.45	16.36
-1.54	tuš	0.87	3.72
-1.55	toilet	1.35	4.88
-1.56	sušenje kose	8.90	12.99
-1.57	ženska svlačionica	11.32	15.72
-1.58	tuš	1.62	4.07
-1.59	toilet	1.35	4.88
-1.60	sušenje kose	8.62	12.82
-1.61	recepција	22.30	19.51
-1.62	ostava	9.92	12.89
-1.63	bazen	286.24	78.35
-1.64	preprostror sa toplom vodom	50.32	33.98
-1.65	tehnička	2.72	7.45
-1.66	parni kupelji sa aromom i penom	8.93	12.14
-1.67	kafeterija sa slanom maglom	6.20	10.10
-1.68	bazena	5.34	9.46
-1.69	amfiteatar sauna	14.66	15.01
-1.70	relax aroma	24.45	21.57
-1.71	tuševi odvojeno	2.68	7.80
-1.72	preprostror	15.33	19.18
-1.73	finisa sauna	6.07	10.18
-1.74	tuševi	2.70	11.40
-1.75	infra saun	6.21	10.77
-1.76	teretana	67.27	36.66
-1.77	ulaz u videnamensku salu	16.03	23.82
-1.78	toilet	16.66	37.19
-1.79	videnamenska sala	236.37	63.04
-1.79a	tehnička prostorija	37.21	24.40
-1.80	preprostror	3.95	9.98
-1.81	stepenište	2.20	6.03
-1.82	lift	2.52	6.40
-1.83	lift	6.04	10.96
-1.84	lift	5.81	9.70
-1.85	stepenište	5.01	11.82
-1.86	elektrikopion lifta	5.95	10.59
-1.87	tehnička prostorija bazena	47.18	44.42
-1.88	spoljno stepenište	5.68	11.86
-1.89	spoljno stepenište	1.62	4.40
-1.90	sprinkler rezervoar	82.40	52.60

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

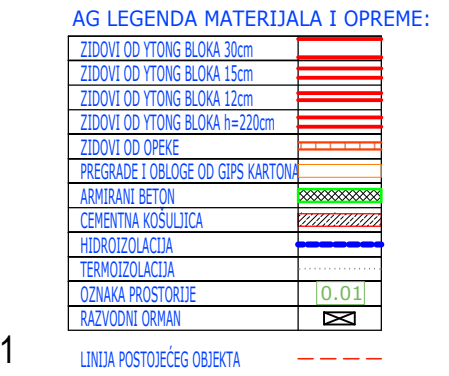
POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23


POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
PODRUM	1995.18	2289.04	2201.49	2383.23

POVRŠINE PO ETAŽI - postoje

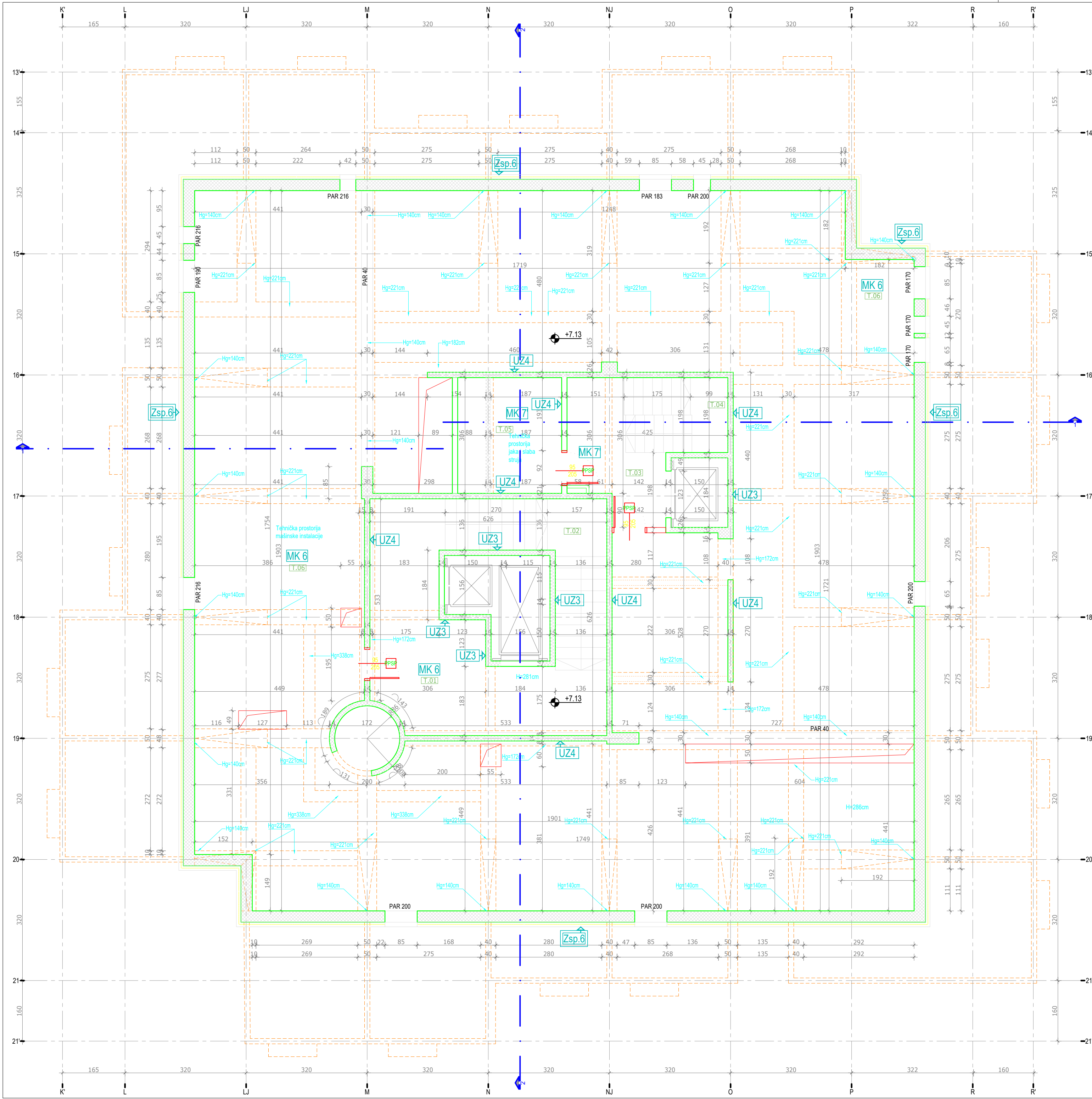


mezanin NETO površina	2365.89
mezanin BRUTO površina	2587.68

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
MEZANIN	489.76	633.09	1816.13	2587.68	2310.16

 DOGRAĐENO

[illegible]



AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:

ZIDOV I OD TONJE BLOKA 10cm	
ZIDOV I OD TONJE BLOKA 12cm	
ZIDOV I OD TONJE BLOKA 15cm	
ZIDOV I OD TONJE BLOKA 20cm	
ZIDOV I OD OPEKE	
PREGRADBE I OBLUČE OD GIPS KARTON	
ARMIRANI BETON	
CEMENTNA KOŠULICA	
HERMETIZACIJA	
TERMOIZOLACIJA	0.01
OZNAKE PROSTORIJE	
BAZOVNI OBRAN	
OZNAKE SENA	
FASADA ALUMINARIJA	širina visina
UNUTRAŠNJA STOLARIJA	širina visina oznaka
PP BRAVARIJA	širina visina oznaka
PP BRAVARIJA	širina visina oznaka
OGRAĐA	širina visina oznaka

TEHNIČKA ETAŽA

red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
T-01	hodnik	19.65	24.62	cem.košuljica	akrilna boja	termika
T-02	stepenište	10.12	17.60	granitna keramika	akrilna boja	
T-03	predprostor lišta	7.00	13.14	granitna keramika	akrilna boja	termika
T-04	stepenište	5.39	9.44	granitna keramika	akrilna boja	
T-05	tehnička prostorija	8.41	11.62	cem.košuljica	akrilna boja	termika
T-06	tehnička prostorija	282.02	130.06	cem.košuljica	akrilna boja	termika

Tehn.etaža NETO površina

332.59

Tehn.etaža BRUTO površina

371.83

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće	novoprojektovano	dograđeno
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)
TEH.ETAŽA	328.93	363.07	332.59

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi

INSTALACIONI OTVORI U PODU
TEHNIČKE ETAŽE

OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE
R 1:50

artprojekt

d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet

DIREKTOR:

Aleksandar Nedeljković d.i.a

lična licenca 300 4547 03

ODGOVORNI PROJEKTANT:

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -
HOTEL TAMIŠ PANČEVO

ULICA MOSE PIADE PANČEVO

INVESTITOR:

MARGO PRIMA D.O.O.

Jabučki put 82, Pančevo

KATASTRARSKA PARCELA:

3954/1, KO Pančevo

DEO PROJEKTA:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKAT BROJ:

1-03/2022

PIB

101718656

matični br.

07454236

reg. uložak br.

1-3122-00

šifra delatnosti

7112

Vojvode Bogdana 21

11000 Beograd

www.artprojekt.biz

TEL

+ 381 11 24 13 447

TEL 2

+ 381 11 24 02 826

VISTA PROJEKTA:

IDR IDEJNO REŠENJE

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandar Nedeljković d.i.a

PROJEKTANT:

Đorđe Nedeljković, d.i.a

Radoš Pešić, d.i.a

Nikola Dimitrijević arh.

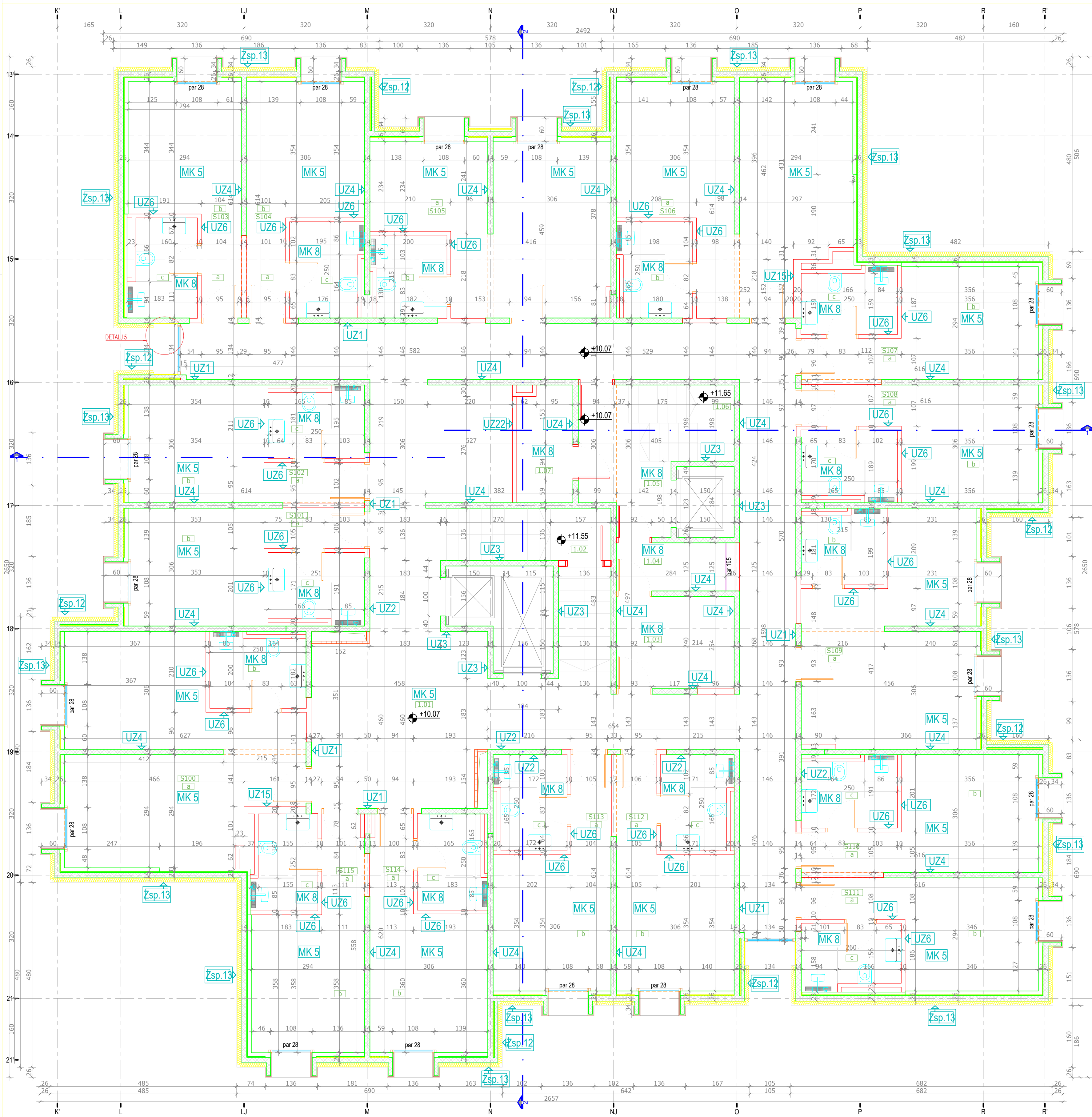
Katarina Ivanišević, d.i.a.

NAZIV CRTEŽA:

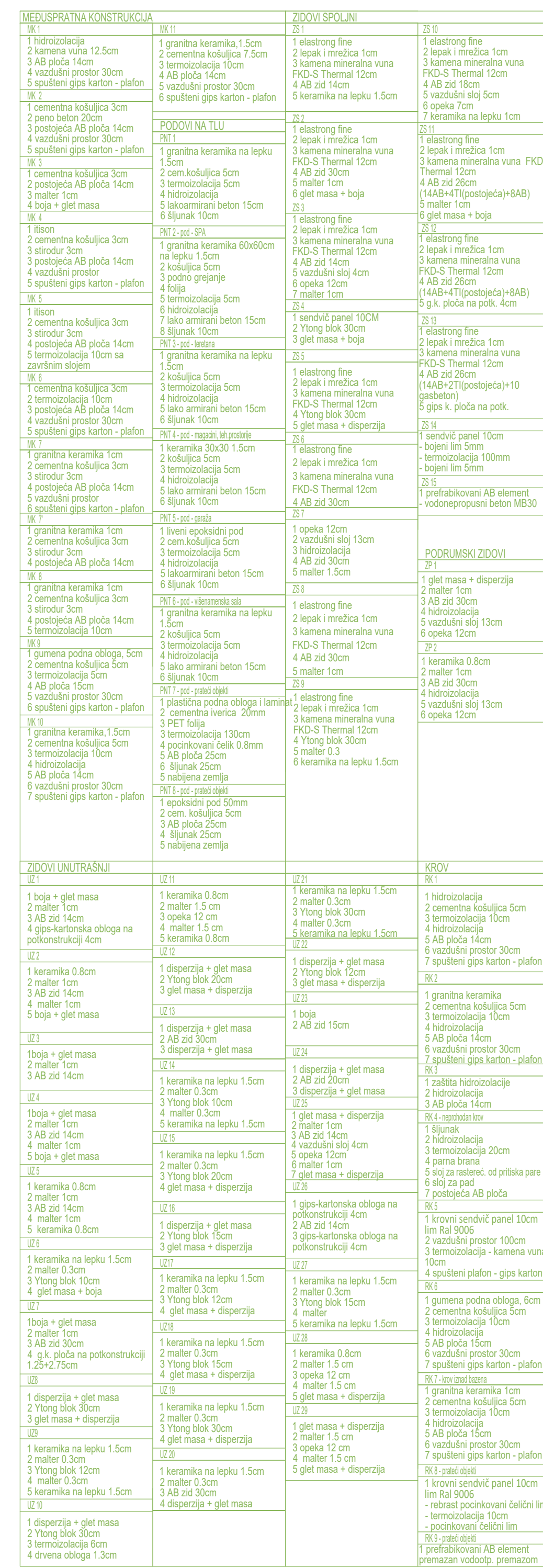
OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE

LIST BROJ:

05



MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
1. hidroizolacija	1. granitna keramika 1.5cm
2. kamena vuna 12.5cm	2. cementna košuljica 7.5cm
3. AB ploča 14cm	3. termoozolacija 10cm
4. vazdušni prostor 30cm	4. AB ploča 14cm
5. spuštani gips karton - plafon	5. spuštani prostor 30cm
6. gipska kartonska obloga na potkonstrukciju 4cm	6. spuštani gips karton - plafon
7. elastičnog line	7. elastičnog line
8. lepak i mrežica 1cm	8. lepak i mrežica 1cm
9. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	9. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
10. AB zid 14cm	10. AB zid 14cm
11. opaka 12cm	11. opaka 12cm
12. glet masa + disperzija	12. glet masa + disperzija
13. spuštani gips karton - plafon	13. spuštani gips karton - plafon
14. elastičnog line	14. elastičnog line
15. lepak i mrežica 1cm	15. lepak i mrežica 1cm
16. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	16. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
17. AB zid 14cm	17. AB zid 14cm
18. opaka 12cm	18. opaka 12cm
19. glet masa + disperzija	19. glet masa + disperzija
20. spuštani gips karton - plafon	20. spuštani gips karton - plafon
21. elastičnog line	21. elastičnog line
22. lepak i mrežica 1cm	22. lepak i mrežica 1cm
23. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	23. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
24. AB zid 14cm	24. AB zid 14cm
25. opaka 12cm	25. opaka 12cm
26. glet masa + disperzija	26. glet masa + disperzija
27. spuštani gips karton - plafon	27. spuštani gips karton - plafon
28. elastičnog line	28. elastičnog line
29. lepak i mrežica 1cm	29. lepak i mrežica 1cm
30. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	30. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
31. AB zid 14cm	31. AB zid 14cm
32. opaka 12cm	32. opaka 12cm
33. glet masa + disperzija	33. glet masa + disperzija
34. spuštani gips karton - plafon	34. spuštani gips karton - plafon
35. elastičnog line	35. elastičnog line
36. lepak i mrežica 1cm	36. lepak i mrežica 1cm
37. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	37. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
38. AB zid 14cm	38. AB zid 14cm
39. opaka 12cm	39. opaka 12cm
40. glet masa + disperzija	40. glet masa + disperzija
41. spuštani gips karton - plafon	41. spuštani gips karton - plafon
42. elastičnog line	42. elastičnog line
43. lepak i mrežica 1cm	43. lepak i mrežica 1cm
44. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	44. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
45. AB zid 14cm	45. AB zid 14cm
46. opaka 12cm	46. opaka 12cm
47. glet masa + disperzija	47. glet masa + disperzija
48. spuštani gips karton - plafon	48. spuštani gips karton - plafon
49. elastičnog line	49. elastičnog line
50. lepak i mrežica 1cm	50. lepak i mrežica 1cm
51. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	51. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
52. AB zid 14cm	52. AB zid 14cm
53. opaka 12cm	53. opaka 12cm
54. glet masa + disperzija	54. glet masa + disperzija
55. spuštani gips karton - plafon	55. spuštani gips karton - plafon
56. elastičnog line	56. elastičnog line
57. lepak i mrežica 1cm	57. lepak i mrežica 1cm
58. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	58. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
59. AB zid 14cm	59. AB zid 14cm
60. opaka 12cm	60. opaka 12cm
61. glet masa + disperzija	61. glet masa + disperzija
62. spuštani gips karton - plafon	62. spuštani gips karton - plafon
63. elastičnog line	63. elastičnog line
64. lepak i mrežica 1cm	64. lepak i mrežica 1cm
65. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	65. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
66. AB zid 14cm	66. AB zid 14cm
67. opaka 12cm	67. opaka 12cm
68. glet masa + disperzija	68. glet masa + disperzija
69. spuštani gips karton - plafon	69. spuštani gips karton - plafon
70. elastičnog line	70. elastičnog line
71. lepak i mrežica 1cm	71. lepak i mrežica 1cm
72. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	72. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
73. AB zid 14cm	73. AB zid 14cm
74. opaka 12cm	74. opaka 12cm
75. glet masa + disperzija	75. glet masa + disperzija
76. spuštani gips karton - plafon	76. spuštani gips karton - plafon
77. elastičnog line	77. elastičnog line
78. lepak i mrežica 1cm	78. lepak i mrežica 1cm
79. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	79. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
80. AB zid 14cm	80. AB zid 14cm
81. opaka 12cm	81. opaka 12cm
82. glet masa + disperzija	82. glet masa + disperzija
83. spuštani gips karton - plafon	83. spuštani gips karton - plafon
84. elastičnog line	84. elastičnog line
85. lepak i mrežica 1cm	85. lepak i mrežica 1cm
86. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	86. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
87. AB zid 14cm	87. AB zid 14cm
88. opaka 12cm	88. opaka 12cm
89. glet masa + disperzija	89. glet masa + disperzija
90. spuštani gips karton - plafon	90. spuštani gips karton - plafon
91. elastičnog line	91. elastičnog line
92. lepak i mrežica 1cm	92. lepak i mrežica 1cm
93. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	93. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
94. AB zid 14cm	94. AB zid 14cm
95. opaka 12cm	95. opaka 12cm
96. glet masa + disperzija	96. glet masa + disperzija
97. spuštani gips karton - plafon	97. spuštani gips karton - plafon
98. elastičnog line	98. elastičnog line
99. lepak i mrežica 1cm	99. lepak i mrežica 1cm
100. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	100. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
101. AB zid 14cm	101. AB zid 14cm
102. opaka 12cm	102. opaka 12cm
103. glet masa + disperzija	103. glet masa + disperzija
104. spuštani gips karton - plafon	104. spuštani gips karton - plafon
105. elastičnog line	105. elastičnog line
106. lepak i mrežica 1cm	106. lepak i mrežica 1cm
107. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	107. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
108. AB zid 14cm	108. AB zid 14cm
109. opaka 12cm	109. opaka 12cm
110. glet masa + disperzija	110. glet masa + disperzija
111. spuštani gips karton - plafon	111. spuštani gips karton - plafon
112. elastičnog line	112. elastičnog line
113. lepak i mrežica 1cm	113. lepak i mrežica 1cm
114. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	114. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
115. AB zid 14cm	115. AB zid 14cm
116. opaka 12cm	116. opaka 12cm
117. glet masa + disperzija	117. glet masa + disperzija
118. spuštani gips karton - plafon	118. spuštani gips karton - plafon
119. elastičnog line	119. elastičnog line
120. lepak i mrežica 1cm	120. lepak i mrežica 1cm
121. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	121. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
122. AB zid 14cm	122. AB zid 14cm
123. opaka 12cm	123. opaka 12cm
124. glet masa + disperzija	124. glet masa + disperzija
125. spuštani gips karton - plafon	125. spuštani gips karton - plafon
126. elastičnog line	126. elastičnog line
127. lepak i mrežica 1cm	127. lepak i mrežica 1cm
128. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	128. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
129. AB zid 14cm	129. AB zid 14cm
130. opaka 12cm	130. opaka 12cm
131. glet masa + disperzija	131. glet masa + disperzija
132. spuštani gips karton - plafon	132. spuštani gips karton - plafon
133. elastičnog line	133. elastičnog line
134. lepak i mrežica 1cm	134. lepak i mrežica 1cm
135. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	135. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
136. AB zid 14cm	136. AB zid 14cm
137. opaka 12cm	137. opaka 12cm
138. glet masa + disperzija	138. glet masa + disperzija
139. spuštani gips karton - plafon	139. spuštani gips karton - plafon
140. elastičnog line	140. elastičnog line
141. lepak i mrežica 1cm	141. lepak i mrežica 1cm
142. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	142. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
143. AB zid 14cm	143. AB zid 14cm
144. opaka 12cm	144. opaka 12cm
145. glet masa + disperzija	145. glet masa + disperzija
146. spuštani gips karton - plafon	146. spuštani gips karton - plafon
147. elastičnog line	147. elastičnog line
148. lepak i mrežica 1cm	148. lepak i mrežica 1cm
149. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	149. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
150. AB zid 14cm	150. AB zid 14cm
151. opaka 12cm	151. opaka 12cm
152. glet masa + disperzija	152. glet masa + disperzija
153. spuštani gips karton - plafon	153. spuštani gips karton - plafon
154. elastičnog line	154. elastičnog line
155. lepak i mrežica 1cm	155. lepak i mrežica 1cm
156. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	156. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
157. AB zid 14cm	157. AB zid 14cm
158. opaka 12cm	158. opaka 12cm
159. glet masa + disperzija	159. glet masa + disperzija
160. spuštani gips karton - plafon	160. spuštani gips karton - plafon
161. elastičnog line	161. elastičnog line
162. lepak i mrežica 1cm	162. lepak i mrežica 1cm
163. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	163. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
164. AB zid 14cm	164. AB zid 14cm
165. opaka 12cm	165. opaka 12cm
166. glet masa + disperzija	166. glet masa + disperzija
167. spuštani gips karton - plafon	167. spuštani gips karton - plafon
168. elastičnog line	168. elastičnog line
169. lepak i mrežica 1cm	169. lepak i mrežica 1cm
170. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	170. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
171. AB zid 14cm	171. AB zid 14cm
172. opaka 12cm	172. opaka 12cm
173. glet masa + disperzija	173. glet masa + disperzija
174. spuštani gips karton - plafon	174. spuštani gips karton - plafon
175. elastičnog line	175. elastičnog line
176. lepak i mrežica 1cm	176. lepak i mrežica 1cm
177. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	177. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
178. AB zid 14cm	178. AB zid 14cm
179. opaka 12cm	179. opaka 12cm
180. glet masa + disperzija	180. glet masa + disperzija
181. spuštani gips karton - plafon	181. spuštani gips karton - plafon
182. elastičnog line	182. elastičnog line
183. lepak i mrežica 1cm	183. lepak i mrežica 1cm
184. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	184. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
185. AB zid 14cm	185. AB zid 14cm
186. opaka 12cm	186. opaka 12cm
187. glet masa + disperzija	187. glet masa + disperzija
188. spuštani gips karton - plafon	188. spuštani gips karton - plafon
189. elastičnog line	189. elastičnog line
190. lepak i mrežica 1cm	190. lepak i mrežica 1cm
191. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	191. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
192. AB zid 14cm	192. AB zid 14cm
193. opaka 12cm	193. opaka 12cm
194. glet masa + disperzija	194. glet masa + disperzija
195. spuštani gips karton - plafon	195. spuštani gips karton - plafon
196. elastičnog line	196. elastičnog line
197. lepak i mrežica 1cm	197. lepak i mrežica 1cm
198. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	198. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm
199. AB zid 14cm	199. AB zid 14cm
200. opaka 12cm	200. opaka 12cm
201. glet masa + disperzija	201. glet masa + disperzija
202. spuštani gips karton - plafon	202. spuštani gips karton - plafon
203. elastičnog line	203. elastičnog line
204. lepak i mrežica 1cm	204. lepak i mrežica 1cm
205. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm	205. kamena mineralna vuna FKD-S Thermal 12cm



AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:	
ZIDNOI OD YTING BLOKA 30cm	
ZIDNOI OD YTING BLOKA 15cm	
ZIDNOI OD YTING BLOKA 12cm	
ZIDNOI OD YTING BLOKA H=230mm	
ZIDNOI OD OPREKE	
PREGRADE I OBLOGE OD GIPS KARTONA	
AMFIBANE BETON	
CEMENTNA KOSULJICA	
HIPODIZOLACIJA	
TERMOIZOLACIJA	
IZOLIRANA PROSTORIŠTA	
RAZVOJNOI OSMAN	

II SPRAT						
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
2-01	hodnik	102,05	112,08	islon	akrilna boja	spušteni plafon
2-02	stepenište	9,71	17,00	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
2-03	room service	3,85	8,66	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
2-04	predprostor lifta	6,76	12,74	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
2-05	stepenište	5,14	9,44	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
2-06	tehnička prostorija	4,34	9,06	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
sepm						

SOBE							
S 200	a	soba	30.02	33.08	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 200	b	kupatilo	4.33	8.74	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 200			34.35				
S 201	a	predprostor	2.82	7.38	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 201	b	soba	10.80	13.17	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 201	c	kupatilo	4.39	8.78	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 201			18.01				
S 202	a	predprostor	2.62	7.21	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 202	b	soba	10.83	13.20	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 202	c	kupatilo	4.50	8.86	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 202			17.95				
S 203	a	soba	27.30	30.48	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 203	b	kupatilo	4.69	9.01	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 203	c	terasa	4.83	9.28	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 203			36.82				
S 204	a	soba	23.54	26.52	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 204	b	kupatilo	4.06	8.32	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 204			27.60				
S 205	a	soba	25.62	29.69	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 205	b	kupatilo	4.07	8.30	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 205	c	terasa	4.99	9.28	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 205			34.68				
S 206	a	soba	27.89	29.71	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 206	b	kupatilo	4.09	8.54	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 206	c	terasa	4.99	9.51	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 206			36.97				
S 207	a	soba	23.39	26.43	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 207	b	kupatilo	3.99	8.28	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 207			27.38				
S 208	a	soba	29.65	32.14	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 208	b	kupatilo	2.16	5.88	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 208	c	terasa	4.80	9.24	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 208			36.61				
S 209	a	predprostor	2.73	7.30	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 209	b	soba	10.83	13.20	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 209	c	kupatilo	4.45	8.83	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 209			18.01				
S 210	a	predprostor	2.65	7.24	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 210	b	soba	10.83	13.20	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 210	c	kupatilo	4.52	8.87	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 210			18.00				
S 211	a	predprostor	2.80	7.40	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 211	b	soba	11.02	13.32	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 211	c	kupatilo	4.32	8.72	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 211			18.14				
S 212	a	predprostor	2.84	7.42	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 212	b	soba	10.48	13.02	Iskon	akrilna boja	spušteni platformi
S 212	c	kupatilo	4.01	8.48	granitna keramika	keramika	spušteni platformi
S 212			17.33				

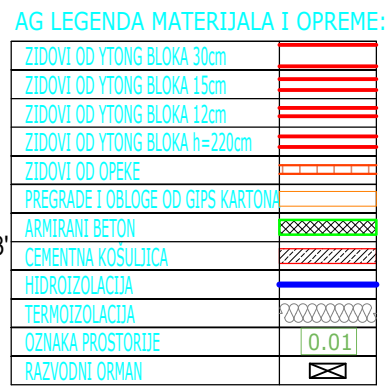
II sprat NETO površina	473.70
II sprat BRUTO površina	556.04

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		novoprojekt	
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
II SPRAT	438.13	533.81	473.70	579.38

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i u raznim prostorima

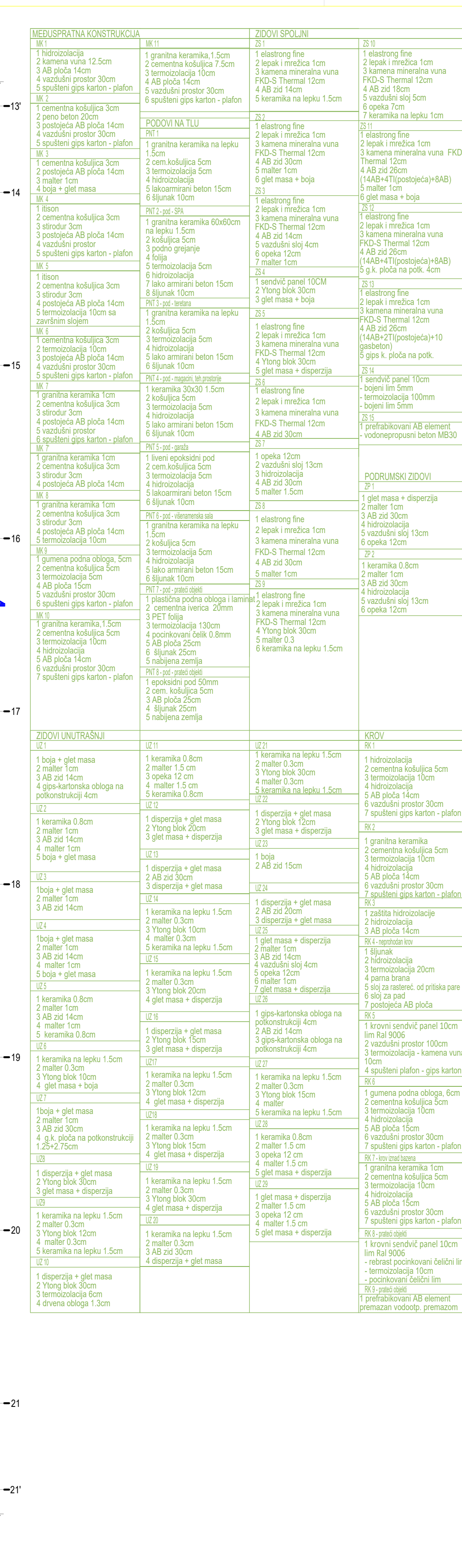


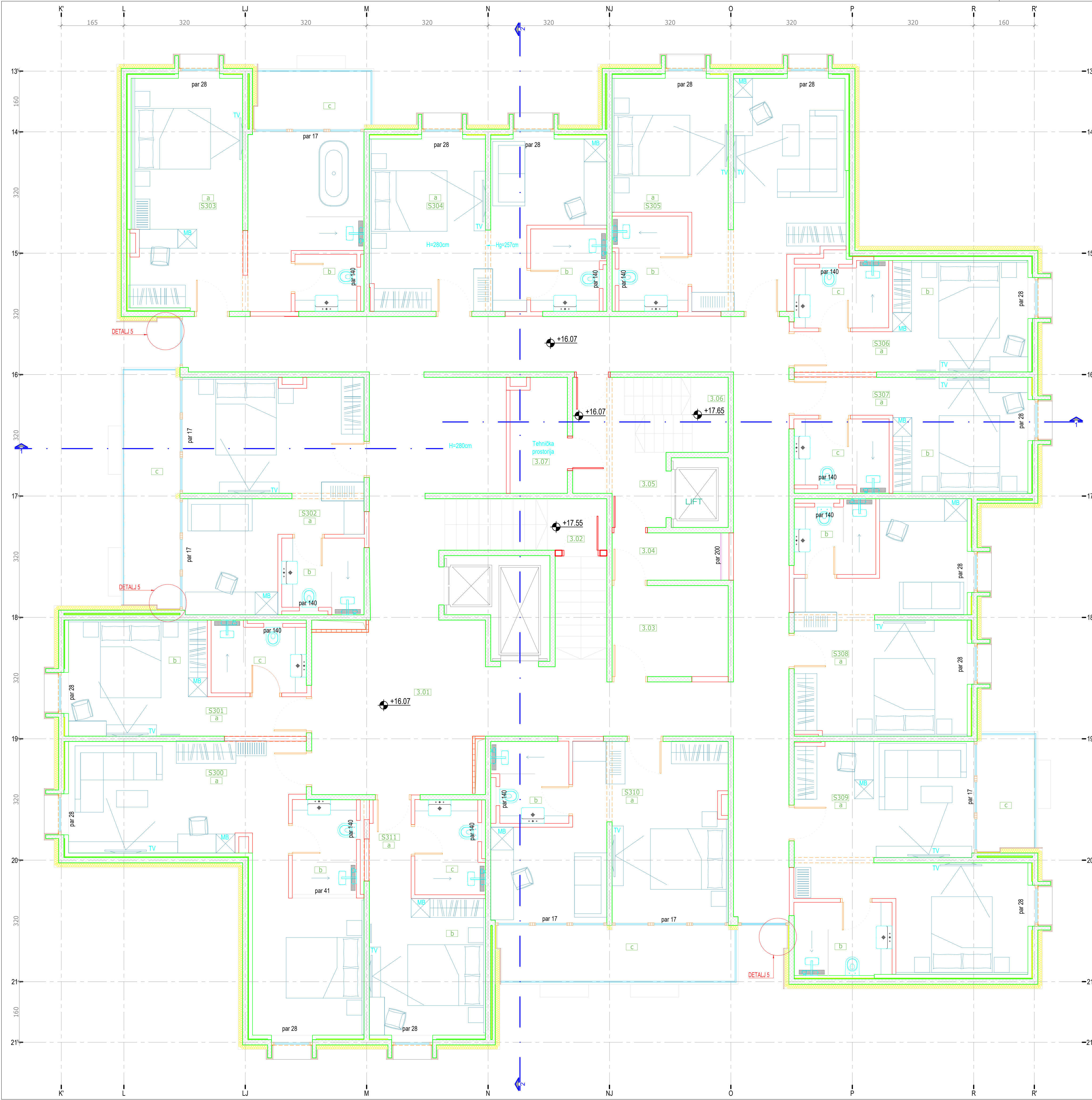


POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
	postojeće		dograđeno	
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)
II SPRAT	438.13	533.81	473.70	556.04
				22.23*

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovovima







AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:

ZIDOV OD YTONG BLOKA 30cm	
ZIDOV OD YTONG BLOKA 15cm	
ZIDOV OD YTONG BLOKA 12cm	
ZIDOV OD YTONG BLOKA H=20cm	
PROSTOR OD PNEU	
PREGRADE I OBLIKE OD GIPS KARTON	
ARMIRANI BETON	
CEMENTNA KOŠULICA	
HERMOIZOLACIJA	
TERMOIZOLACIJA	
OTVORNA PROSTORIJE	
BAZOVNI OBRAM	

III SPRAT							
red.br.	NAMENA PROSTORIJE		P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
3-01	hodnik		94.28	104.80	itson	akrilna boja	spušteni plafon
3-02	stepenište		9.71	17.00	granitna keramika	akrilna boja	
3-03	room service		3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
3-04	room service		3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
3-05	predprostor lifta		6.76	12.74	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
3-06	stepenište		5.14	9.44	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
3-07	tehnička prostorija		4.34	9.06	keramika	akrilna boja	
SOBE							
S 300	a	soba	29.11	33.02	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 300	b	kupatilo	4.22	8.37	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 300			34.33				
S 301	a	predprostor	2.72	7.31	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 301	b	soba	11.20	13.44	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 301	c	kupatilo	4.50	8.86	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 301			18.42				
S 302	a	soba	24.50	28.42	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 302	b	kupatilo	4.12	8.38	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 302	c	terasa	9.92	15.90	granitna keramika		
S 302			38.54				
S 303	a	soba	29.48	32.96	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 303	b	kupatilo	2.44	6.26	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 303	c	terasa	4.96	9.50	granitna keramika		
S 303			36.88				
S 304	a	soba	23.20	26.45	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 304	b	kupatilo	4.09	8.36	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 304			27.29				
S 305	a	soba	29.27	32.60	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 305	b	kupatilo	4.72	9.02	granitna keramika	keramika	spušteni plafon

S 305		33.99				
S 306	a predprostor	2.74	7.30	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 306	b soba	10.50	13.02	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 306	c kupatilo	4.10	8.54	granitna keramika		
S 306		17.34				
S 307	a predprostor	2.60	7.20	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 307	b soba	10.89	13.24	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 307	c kupatilo	4.10	8.54	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 307		17.59				
S 308	a soba	23.37	26.52	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 308	b kupatilo	4.01	8.30	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 308		27.38				
S 309	a soba	27.47	29.90	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 309	b kupatilo	4.96	9.02	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 309	c terasa	5.02	9.52	granitna keramika		
S 309		37.45				
S 310	a soba	24.45	27.95	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 310	b kupatilo	4.13	8.44	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 310	c terasa	9.86	15.82	granitna keramika		
S 310		38.44				
S 311	a predprostor	2.80	7.40	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 311	b soba	11.02	13.32	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 311	c kupatilo	4.32	8.72	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 311		18.14				

III sprat NETO površina	473.72
III sprat BRUTO površina	554.74

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograćeno					
		postojeće		novoprojektovano	
				dograćeno	
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)	BRUTO(m²)
III SPRAT	426.56	522.56	473.72	554.74	32.18*

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovnim ravlinama

OSNOVA 3. SPRATA
R 1:50

artprojekt

POSREDOVANJE ZA URBANIZAM, ARHITEKTURU, INŽENJERING I PROMET

PIB: 101718656

matični br.: 07454236

reg. uložak br.: 1-3122-00

šifra delatnosti: 7112

Vojvode Bogdana 21

11000 Beograd

www.artprojekt.biz

TEL: + 381 11 24 13 447

TEL 2: + 381 11 24 02 826

ODGOVORNI PROJEKTANT:

DIREKTOR:

Aleksandar Nedeljković d.l.a

(POSREDOVANJE 500-4567-03)

VRSTA PROJEKTA:

IDR - IDEJNO REŠENJE

ODJEKAT I MESTO GRAĐENJA:

UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO

ULICA MOŠE PANDIĆA

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandar Nedeljković d.l.a

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

INVESTITOR:

MARCO PRIMA D.O.O.

Jabučki put 82, Pančevo

KATASTARSKA PARCELA:

3954/1, KO Pančevo

PROJEKTANTE:

Dorđe Nedeljković d.l.a

Radoš Pešić, d.l.a

Nikola Dimitrijević arh.

Katarina Ivanšević, d.l.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandar Nedeljković d.l.a

ODGOVORNI PROJEKTANT:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKAT BR. 1-03/2022

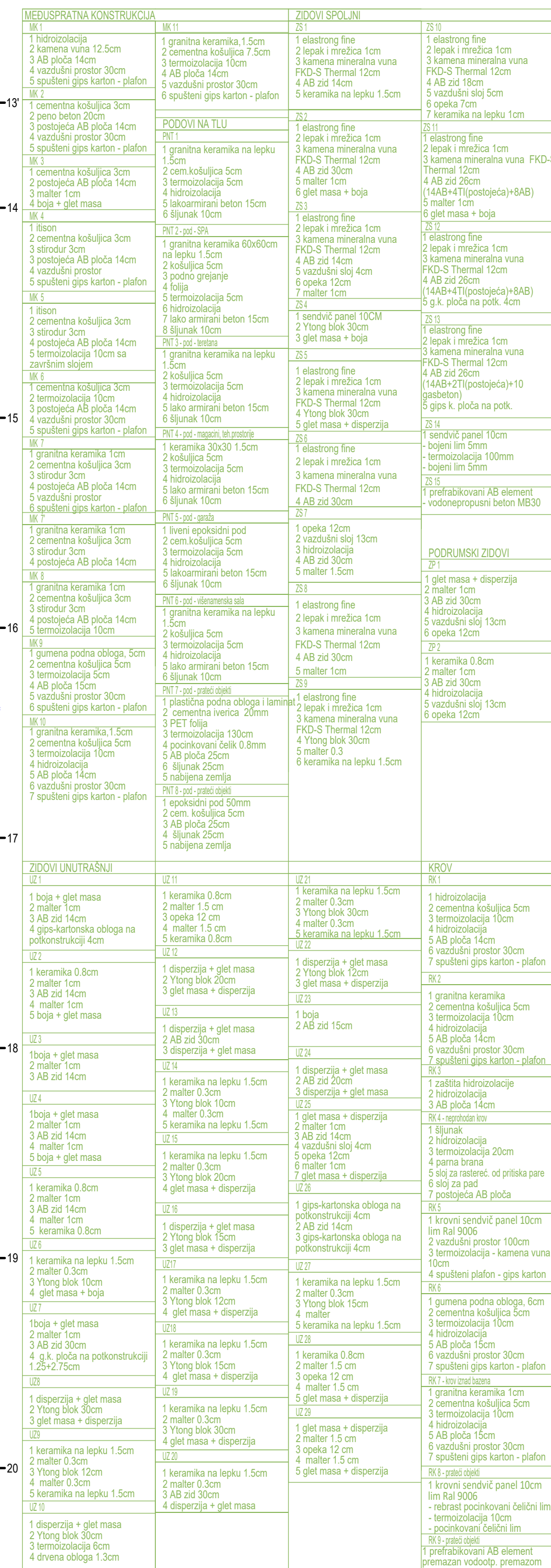
DATA: jun 2022.

NAZIV CRTEŽA:

OSNOVA 3. SPRATA SA NAMEŠTAJEM

RAZMERA: 1:50

LIST BR. 08



IV SPRAT						
red. br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
4-01	hodnik	101.54	113.35	itson	akrilna boja	spušteni plafon
4-02	stepenište	9.71	17.00	granitna keramika	akrilna boja	
4-03	room service	3.55	8.18	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-04	predprostor lifta	6.76	12.74	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-05	stepenište	5.14	9.44	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-06	tehnička prostorija	4.34	9.06	keramika	akrilna boja	spušteni plafon

IV sprat NETO površina	470.51
IV sprat BRUTO površina	558.05

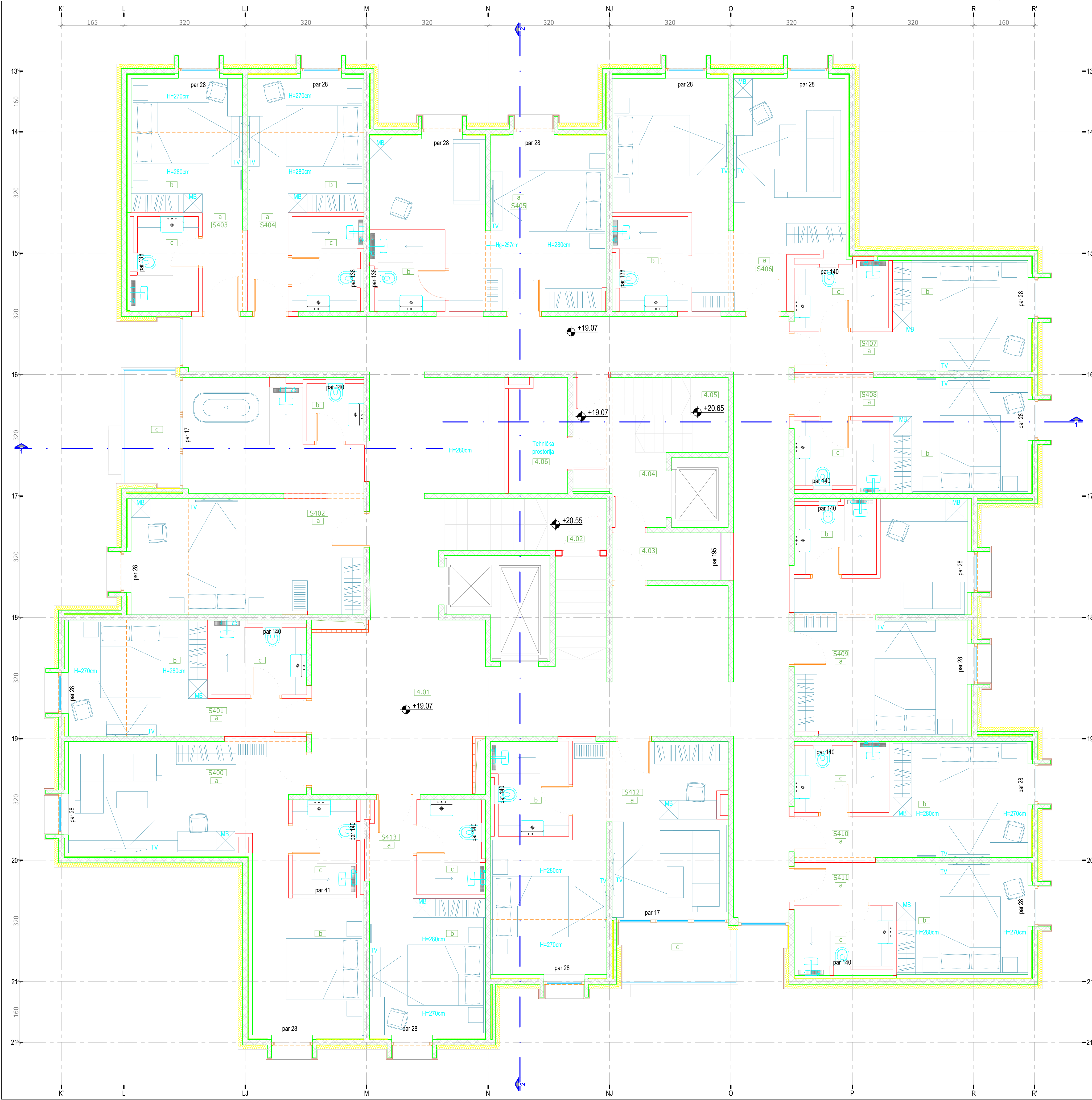
POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno

	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)	BRUTO(m²)
IV SPRAT	444.26	544.77	470.51	558.05	13.28*

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovnim ravnama



 artprojekt d.o.o. - Poslovanje na urbanizmu, arhitekturi, inženjeringu i projektiranju	PIB 5011718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvođe Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	OSNOVNI PODACI PROJEKTOVANJE 	KONTAKT Aleksandar Nedeljković d.i.a Ulica Bora 100 654761
LIČNA UČESNIKA	OBUKATI I MESTO OBUKANE HOLOKOSTELSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIS PANČEVO Ulica Miloš Rajkovića PANČEVO	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
	INVESTITOR MARGO PRIMA D.O.O. Jazbuki put 82, Pančevo KATASTRALNA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>	OSNOVNI PODACI Đorđe Nedeljković d.i.a Rastko Pešić d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Jovanović d.i.a.
OSNOVNI PODACI 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	DATUM PROJEKTA 1.3.2022 PROJEKAT 1.3.2022	NAČIN PROJEKTA OSNOVA 4. SPRATA
	DUGAČINA 1:50 VISOKA 1:50	PROJEKAT 1:50 VISOKA 1:50



AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:

ZIDIVO OD YTING BLOKA 9cm	
ZIDIVO OD YTING BLOKA 13cm	
ZIDIVO OD YTING BLOKA 17cm	
ZIDIVO OD YTING BLOKA H=20cm	
PREGRADBE I OBLIKE OD GIPS KARTON	
AKRILNA BOJA	
CEMENTNA KOSULICA	
HERMOZOLACIJA	
TERMOZOLACIJA	
OTVORNA PROSTORIJE	
BAZOVNI OSMAN	

IV SPRAT						
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
4-01	hodnik	101.54	113.35	itson	akrilna boja	spušteni plafon
4-02	stepenište	9.71	17.00	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-03	room service	3.55	8.18	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-04	predprostor lifta	6.76	12.74	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-05	stepenište	5.14	9.44	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
4-06	tehnička prostorija	4.34	9.06	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
SOBE						
S 400 a	soba	29.11	33.02	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 400 b	kupatilo	4.20	8.35	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 400		33.31				
S 401 a	predprostor	2.58	7.20	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 401 b	soba	11.20	13.44	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 401 c	kupatilo	4.62	8.96	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 401		18.40				
S 402 a	soba	30.48	32.66	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 402 b	kupatilo	2.30	6.06	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 402 c	terasa	4.90	9.42	granitna keramika		
S 402		37.68				
S 403 a	predprostor	2.77	7.33	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 403 b	soba	10.40	12.95	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 403 c	kupatilo	4.21	8.61	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 403		17.38				
S 404 a	predprostor	2.77	7.33	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 404 b	soba	10.83	13.20	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 404 c	kupatilo	4.43	8.80	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 404		18.03				
S 405 a	soba	23.58	26.63	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 405 b	kupatilo	4.00	8.30	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 405		27.58				
S 406 a	soba	29.28	32.66	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 406 b	kupatilo	4.67	9.00	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 406		33.95				
S 407 a	predprostor	2.75	7.31	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 407 b	soba	10.47	13.00	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 407 c	kupatilo	4.11	8.54	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 407		17.33				
S 408 a	predprostor	2.68	7.27	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 408 b	soba	10.89	13.31	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 408 c	kupatilo	4.49	8.86	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 408		18.06				
S 409 a	soba	23.36	26.46	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 409 b	kupatilo	4.10	8.33	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 409		27.46				
S 410 a	predprostor	2.83	7.38	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 410 b	soba	10.17	12.80	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 410 c	kupatilo	4.34	8.74	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 410		17.34				
S 411 a	predprostor	2.78	7.46	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 411 b	soba	10.17	12.80	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 411 c	kupatilo	4.34	8.88	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 411		17.29				
S 412 a	soba	27.61	30.58	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 412 b	kupatilo	4.82	9.12	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 412 c	terasa	5.13	9.58	granitna keramika		
S 412		37.56				
S 413 a	predprostor	2.90	7.50	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 413 b	soba	11.01	13.32	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 413 c	kupatilo	4.19	8.62	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 413		18.10				

IV sprat NETO površina 470.51
IV sprat BRUTO površina 558.05

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno				
	postojeće	novoprojektovano	dograđeno	
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
IV SPRAT	444.26	544.77	470.51	558.05

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovnim ravlinama

OSNOVA 4. SPRATA
R 1:50

artprojekt

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, ARHITEKTURA, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE

PIB: 101718656

matični br.: 07454236

reg. uložak br.: 1-3122-00

šifra delatnosti: 7112

Vojvode Bogdana 21

11000 Beograd

www.artprojekt.biz

TEL: + 381 11 24 13 447

TEL 2: + 381 11 24 02 826

ODGOVORNI PROJEKTOVAO:

DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a.
(POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI)

ODJEKAT I MESTO GRAĐEVINE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O.
Jabučki put 82, Pančevo
KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTOVAO: Aleksandar Nedeljković d.l.a.

PROJEKTOVAO: Dordje Nedeljković d.l.a.
Radoš Pešić, d.l.a.
Nikola Dimitrijević arh.
Katarina Ivanšević, d.l.a.

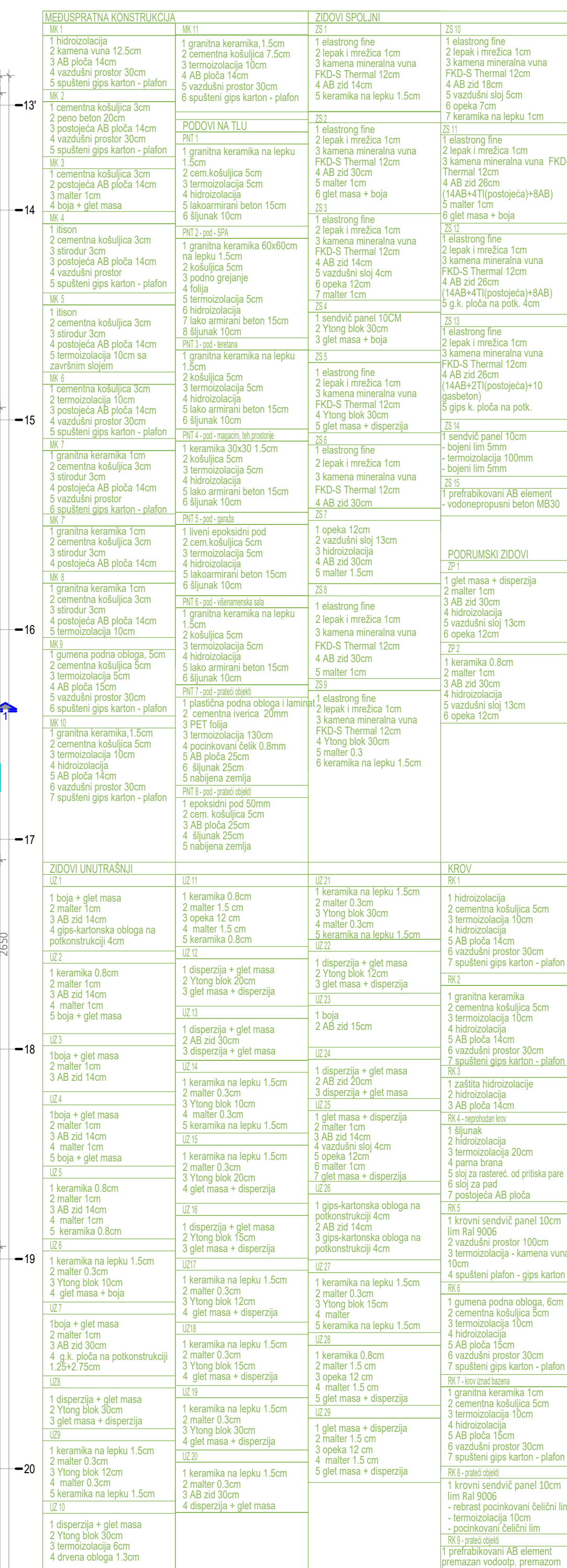
ODGOVORNI PROJEKTOVAO: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKAT: 1-03/2022

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA 4. SPRATA SA NAMEŠTAJEM

RAZMERA: 1:50

LIST BROJ: 09



V SPRAT						
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
S-01	hodnik	94.28	104.80	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S-02	stepenište	9.71	17.00	glinasta keramika	akrilna boja	
S-03	room service	3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spuštjeni plafon
S-04	room service	3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spuštjeni plafon
S-05	predprostor lifta	6.76	12.74	glinasta keramika	akrilna boja	spuštjeni plafon
S-06	stepenište	5.14	9.44	glinasta keramika	akrilna boja	spuštjeni plafon
S-07	tehnička prostorija SOBE	4.34	9.06	keramika	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 500	a soba	27.78	30.27	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 500	b kupatilo	2.31	6.08	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 500	c terasa	5.18	9.62	glinasta keramika		
S 500		35.27				
S 501	a soba	28.48	30.62	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 501	b kupatilo	3.92	7.94	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 501	c terasa	4.91	8.70	glinasta keramika		
S 501		36.81				
S 502	a soba	23.80	27.43	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 502	b kupatilo	3.87	8.12	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 502	c terasa	10.59	16.51	glinasta keramika		
S 502		38.26				
S 503	a soba	22.55	26.00	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 503	b kupatilo	3.91	8.14	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 503		26.46				
S 504	a soba	28.84	32.65	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 504	b kupatilo	4.50	8.60	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 504		33.34				
S 505	a predprostor	2.60	6.92	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 505	b soba	11.17	13.48	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 505	c kupatilo	3.83	7.90	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 505		17.60				
S 506	a predprostor	2.60	7.22	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 506	b soba	10.83	13.20	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 506	c kupatilo	4.62	8.98	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 506		18.05				
S 507	a soba	23.11	26.40	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 507	b kupatilo	3.98	8.18	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 507		27.09				
S 508	a soba	25.38	29.42	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 508	b kupatilo	2.29	6.06	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 508	c terasa	10.59	16.34	glinasta keramika		
S 508		38.26				
S 509	a soba	28.17	30.32	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 509	b kupatilo	4.42	8.54	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 509	c terasa	4.33	8.64	glinasta keramika		
S 509		36.92				
S 510	a soba	26.43	27.73	titon	akrilna boja	spuštjeni plafon
S 510	b kupatilo	5.85	9.94	glinasta keramika	keramika	spuštjeni plafon
S 510	c terasa	5.03	9.52	glinasta keramika		
S 510		37.31				

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)	BRUTO(m²)
V SPRAT	421.60	511.86	473.30	552.89	41.03*

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovnim ravnama



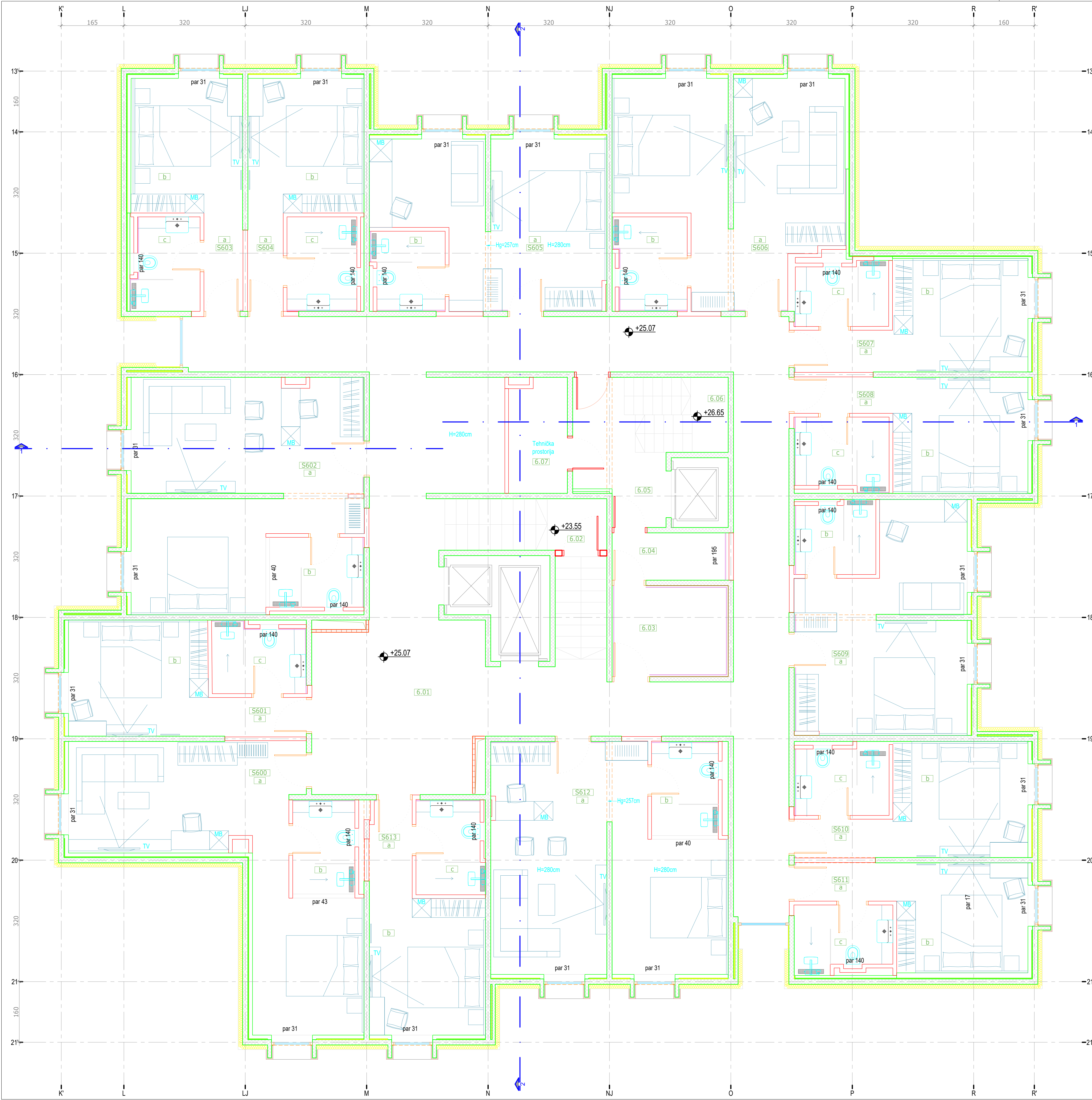
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



V sprat NETO površina	473.30
V sprat BRUTO površina	552.89

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi i formiranja terasa na postojećim krovnim ravnama

	PIB: 101718656 matični br.: 07454236 reg. uložak br.: 1-3122-00 šifra delatnosti: 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd	
	d.o.o. Posredstvo za urbanizam, arhitekturu, inženjering i projekt		www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
	DISEJNER: Aleksandar Nedeljković d.l.a. (licenca 300-4547 03)		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
	UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO Ulica NOSE PLOŠE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		OGOSTROVNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.l.a.	
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Borđe Nedeljković, d.l.a. Radoš Pešić, d.l.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanšević, d.l.a.	
PROJEKAT BROJ: 1-13/2022		DATUM: jun 2022.		OSNOVA 5. SPRATA SA NAMEŠTAJEM KADRAŽA: 1:50
				(LIST BROJ): 1



AG LEGENDA MATERIJALA I OPREME:

ZIDOV OD TONG BLOKA 30cm	
ZIDOV OD TONG BLOKA 15cm	
ZIDOV OD TONG BLOKA 10cm	
ZIDOV OD TONG BLOKA 5cm	
ZIDOV OD OPEKE	
PRESEK I OBLJE OD GIPS KARTON	
ARMIRANI BETON	
CEMENTNA KOŠULICA	
TERMOIZOLACIJA	
TERMOIZOLACIJA	
POVRNA PROSTORJE	
RAZVOJNI OSMAN	

VI SPRAT						
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)	POD	ZID	PLAFON
6-01	hodnik	94.28	104.80	itson	akrilna boja	spušteni plafon
6-02	stepenište	9.71	17.00	granitna keramika	akrilna boja	
6-03	room service	3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
6-04	room service	3.85	8.66	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
6-05	predprostor lifta	6.76	12.74	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
6-06	stepenište	5.14	9.44	granitna keramika	akrilna boja	spušteni plafon
6-07	tehnička prostorija	4.34	9.06	keramika	akrilna boja	spušteni plafon
SOBE						
S 600	a soba	29.13	32.90	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 600	b kupatilo	3.90	8.12	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 600		33.03				
S 601	a predprostor	2.64	7.21	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 601	b soba	11.27	13.48	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 601	c kupatilo	4.35	8.75	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 601		18.26				
S 602	a soba	31.98	34.20	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 602	b kupatilo	4.53	8.60	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 602		36.51				
S 603	a predprostor	2.61	7.16	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 603	b soba	10.45	12.98	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 603	c kupatilo	4.26	8.69	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 603		17.32				
S 604	a predprostor	2.41	7.04	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 604	b soba	10.86	13.22	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 604	c kupatilo	4.53	8.60	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 604		17.80				
S 605	a soba	23.55	26.67	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 605	b kupatilo	3.87	8.08	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 605		27.42				
S 606	a soba	29.25	32.50	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 606	b kupatilo	4.50	8.82	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 606		33.75				
S 607	a predprostor	2.82	7.32	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 607	b soba	10.50	13.07	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 607	c kupatilo	3.86	7.05	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 607		17.18				
S 608	a predprostor	2.47	7.10	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 608	b soba	10.89	13.24	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 608	c kupatilo	4.60	8.90	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 608		17.96				
S 609	a soba	23.10	26.36	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 609	b kupatilo	3.98	8.19	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 609		27.08				
S 610	a predprostor	2.63	7.22	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 610	b soba	10.89	13.24	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 610	c kupatilo	4.37	8.49	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 610		17.89				
S 611	a predprostor	2.73	7.42	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 611	b soba	10.03	12.72	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 611	c kupatilo	4.32	8.88	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 611		17.08				
S 612	a soba	32.23	33.10	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 612	b kupatilo	4.31	8.42	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 612		36.54				
S 613	a predprostor	2.85	7.46	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 613	b soba	11.11	13.37	itson	akrilna boja	spušteni plafon
S 613	c kupatilo	4.31	8.62	granitna keramika	keramika	spušteni plafon
S 613		18.10				

VI sprat NETO površina 463.85
VI sprat BRUTO površina 559.71

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograćeno				
ETAŽA	postojeće		novoprojektovano	
	NETO(m²)	BRUTO(m²)	NETO(m²)	BRUTO(m²)
VI SPRAT	453.16	555.85	463.85	559.71

* razlika nastala usled dodavanja termoizolacije na fasadi

OSNOVA 6. SPRATA
R 1:50

artprojekt

6.6.0. Produkcija za urbanizam, arhitekturu, inženjering i projekt

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Aleksandar Nedeljković

LIČNA LICENCA

PIB: 101718656

matični br.: 07454236

reg. uložak br.: 1-3122-00

šifra delatnosti: 7112

Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd

www.artprojekt.biz

TEL + 381 11 24 13 447

TEL 2 + 381 11 24 02 826

DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a

POSREDOVANJE 500-6567-00

ODJEKAT I MESTO GRAĐENJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO

POSREDOVANJE 500-6567-00

ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.l.a

INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo

KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo

PROJEKTANTE: Đorđe Nedeljković d.l.a

Radoš Pešić, d.l.a

Nikola Dimitrijević arh.

Katarina Ivanšević, d.l.a.

ODO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKAT BR. 1-03/2022

DATUM: jun 2022.

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA 6. SPRATA SA NAMEŠTAJEM

RAZMERA: 1:50

LIST BROJ: 11




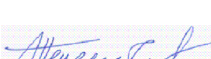

VII SPRAT			
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	O (m)
7.01	pretprostor	5.69	9.48
7.02	VIP salon	46.60	39.21
7.03	zimska terasa (na postoljaci) krovnoj ravnj	32.56	20.23
7.04	zimska terasa (na postoljaci) krovnoj ravnj	31.25	20.18
VII sprat NETO površina		116.10	
VII sprat BRUTO površina		172.47	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
VII sprat	228.53	249.69	116.10	172.47	-

 DOGRAĐENO

OSNOVA VII SPRATA
R 1:50




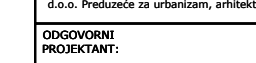
	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21	11000 Beograd
	matični broj	07454236	www.artprojekt.biz	
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL 2	+ 381 11 24 13 447
	ifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826
ica. Posredstvo za inženjering, arhitekturu, inženjering i projekt				
ODOVODNENJE PROJEKTOVI:	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a (za licencu 305 65470)	VISTA PROMETNA: TOR: IZNOJNO REŠENJE		
	OGRANIČEN I MESTO GRADNJE: UGRANIČENI KOMPLES - HOTEL TAMIŠ PANČEVO MESTO PLOŠTE PANEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRAČEŠI SARŽAJA	
INVESTICION: KATKO PRIMA D.O.O. Jazovici put 82, Pančevo	ODOVODNENJE PROJEKTOVI: Aleksandar Nedeljković d.l.a		PROJEKTOVANJE: Đorđe Nedeljković, d.l.a Radost Pešić, d.l.a Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivanović, d.l.a.	
KATASTRALNA PARCELA: 				
GEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV GRADNJE: OSNOVA VI SPRATA			
PROJEKAT BR:00	DATUM: 2010	KAKOVINA: 1:50	LIST BROJ: 001	



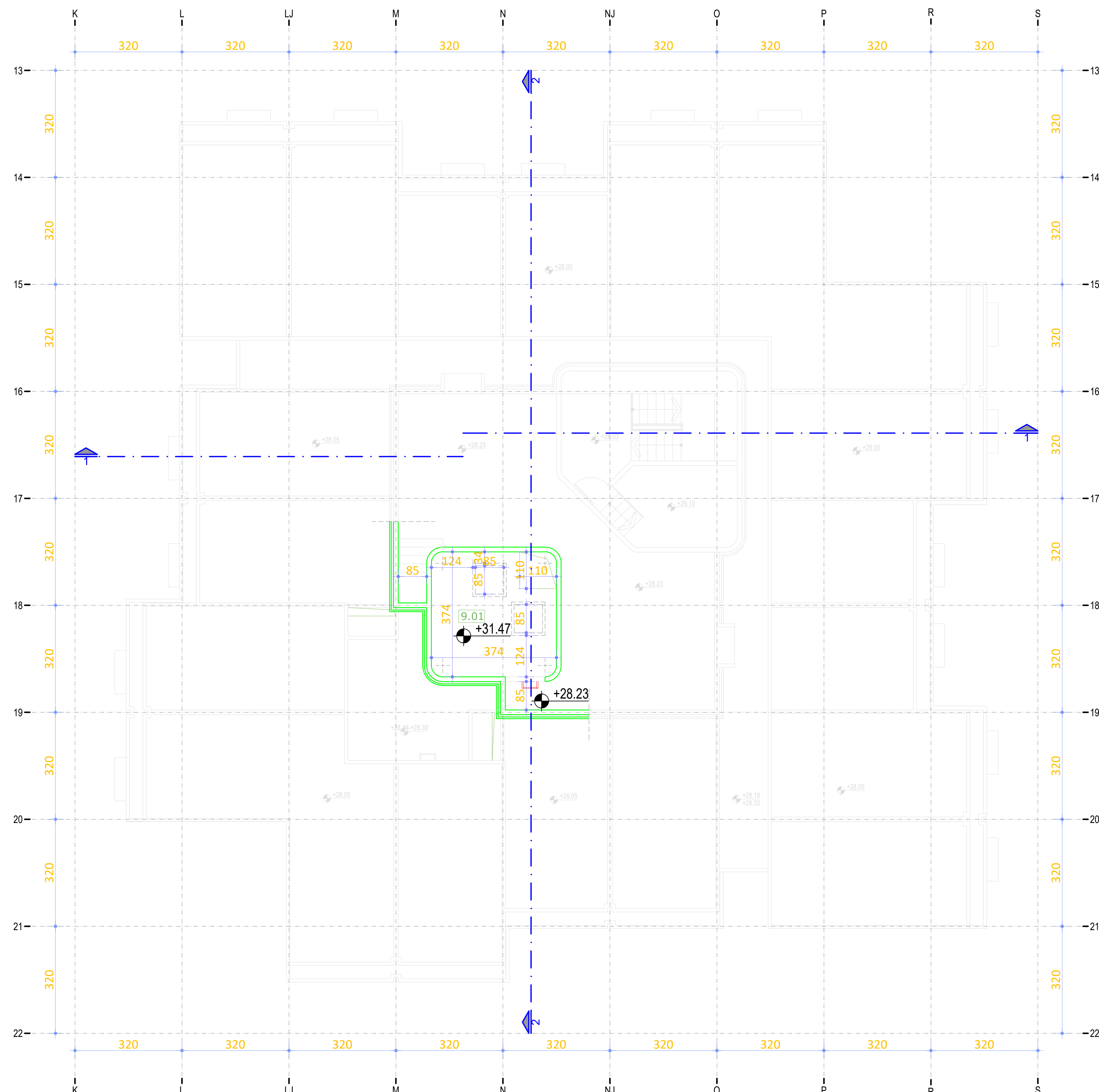
ETAŽA NA KOTI 30.00			
red.br.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)	O (m)
8.01	pretprostor	8.00	11.93
8.02	kupatilo VIP salona	9.11	14.52
t. etaža na koti 30.000 NETO površina		17.11	
t. etaža na koti 30.000 BRUTO površina		27.61	

POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
VII sprat	20.35	27.61	17.11	27.61	-



		PIB: 101718656 matični broj: 07454236 reg. uložak br.: 1-3122-00 šifra delatnosti: 7112		Vojvodje Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.ba TEL 2 + 381 11 24 13 447 + 381 11 24 13 447 + 381 11 24 13 442	
OPOSREDOVANJE PROJEKTOVANJE 		KONTAKT: Aleksandar Nedeljković d.o.o. (bina Surca 300-6547-03)		MESTA PROJEKTA: 100% IDEJNO REŠENJE	
OUKUŠT I MESTO GRADNJE: OUKUSTI I MESTO GRADNJE - HOTEL TAMIS PANČEVO (ulica NOBE PRIMA PANČEVO)		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA OPOSREDOVANJE PROJEKTOVANJE (ulica NOBE PRIMA PANČEVO)		PROJEKTOVANJE: Dorđe Nedeljković d.o.o. Dorđe Pešić, d.o.o. Nikola Dimitrijević, d.o.o. Katarina Ivančević, d.o.o.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. KATUŠKI PUT 69, PANČEVO (KATUŠKI PANCHEVA)		3954/1		NACRTNI CRTEŽI: OSNOVA ETAŽE NA KOTI 30.00	
OVO PROJEKTOVANJE: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT BROJ: 1-500 DATUM: 15.02.2022.		KAKOŠNA: 1-500 LIST BROJ: 13	

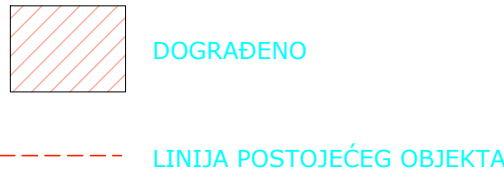
POVRŠINE PO ETAŽI - postojeće i dograđeno					
	postojeće		novoprojektovano		dograđeno
ETAŽA	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	NETO(m ²)	BRUTO(m ²)	BRUTO(m ²)
etaža na +31.60	13.85	16.34	13.85	16.34	-

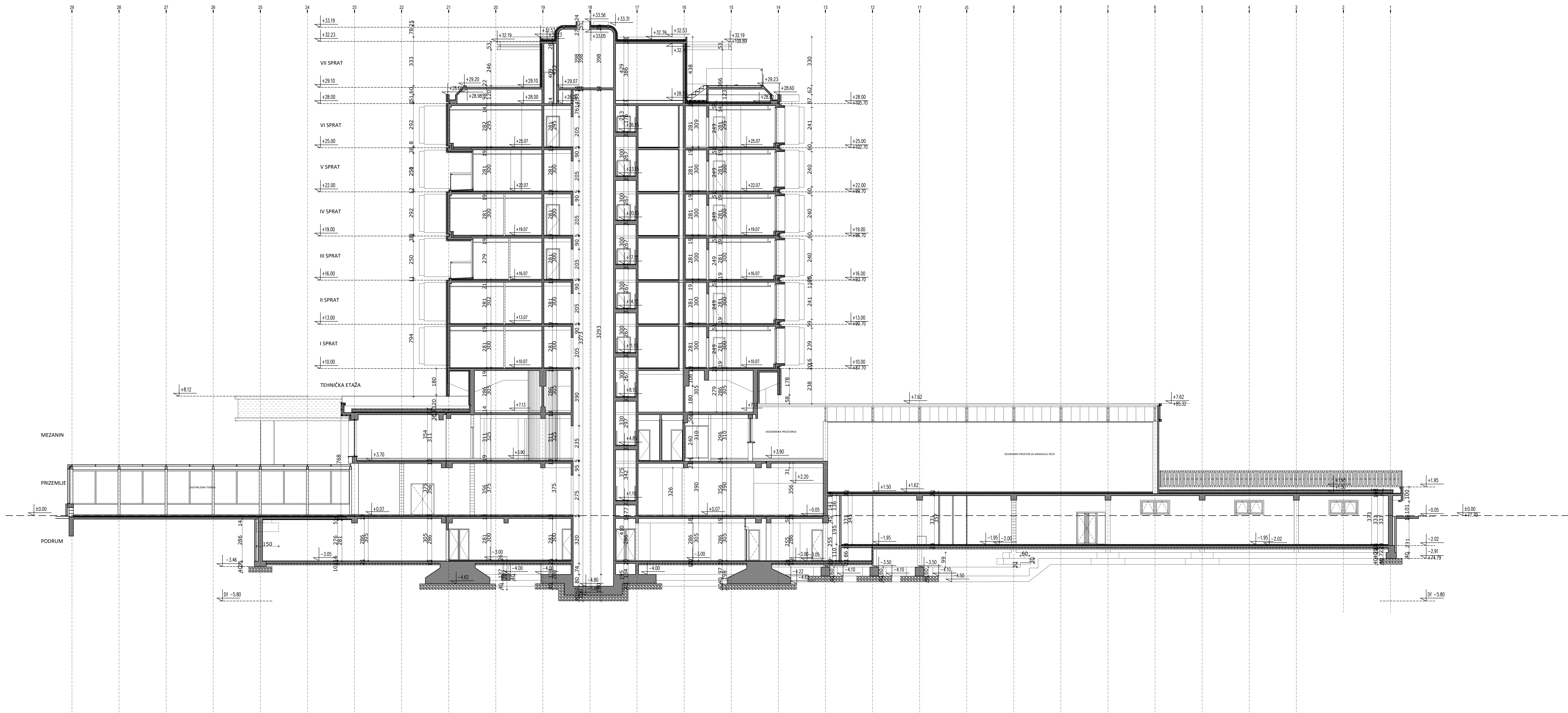


Etaža na koti 31.60
R 1:50



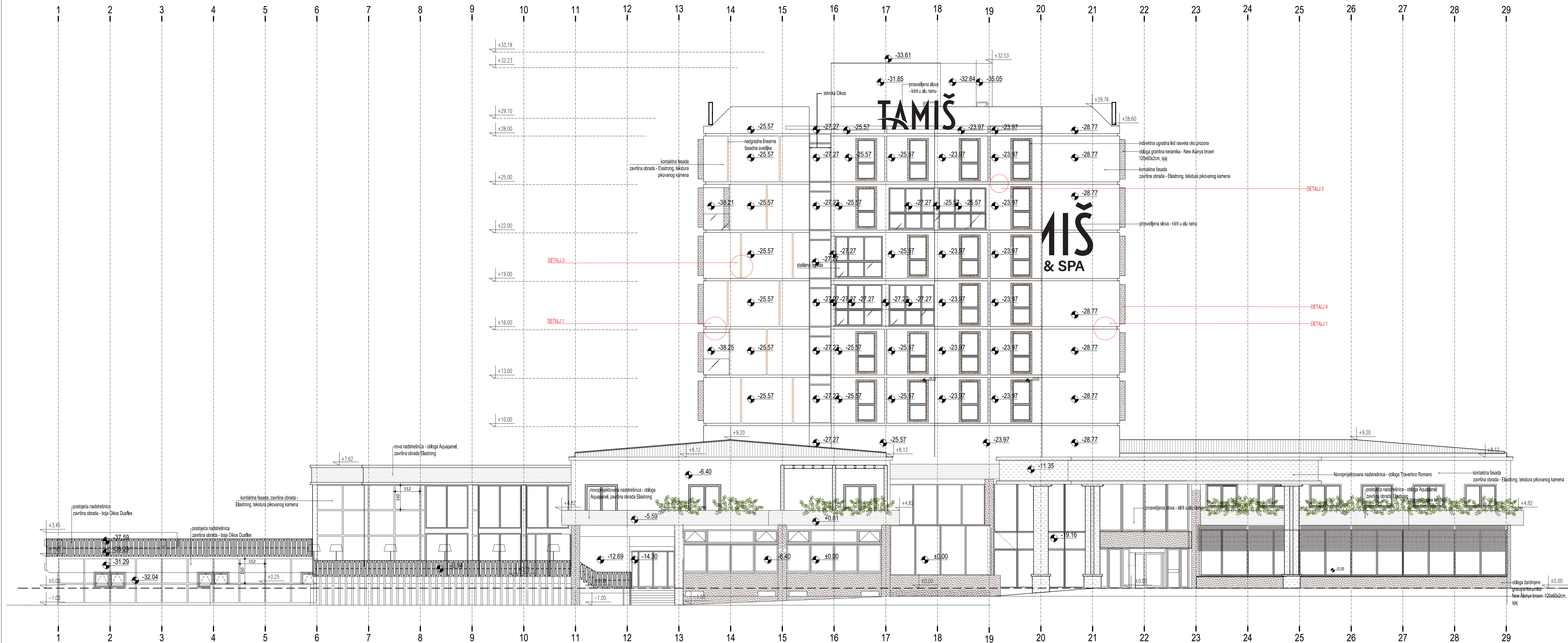
 <p>art projekt</p> <p>d.o.o. Posreduje za arhitekte, arhitekture, inženjere i projekt</p>	<p>PIB 101718656</p> <p>matični br. 07454236</p> <p>reg. uložak br. 1-3122-00</p> <p>šifra delatnosti 7112</p>	<p>Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd</p> <p>www.artprojekt.biz</p> <p>TEL 21 + 381 11 24 13 447</p> <p>21 + 381 11 24 02 826</p>
<p>ODGOVORNA PROJEKTOVALA:</p> <p><i>Aljazeera</i></p>	<p>ODGOVORNI: Aleksandar Nedeljković d.i.a. (šifra licenca 305-647-03)</p>	<p>VISTA PROJEKTOVALA: IDNO REŠENJE</p>
<p>LIČNA LICENCA</p>	<p>GRUBNIK I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMJIŠ PANCEVO ULEZ MOŠĆI PRAVO PAMENKO</p> <p>INVESTITOR: MARGO PIELMA D.O.O. Jutskijski put 61, Pancevo</p> <p>OSTALOG PROJEKTOVALA: <i>3954/1</i></p>	<p>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTOVALA: Aleksandar Nedeljković d.i.a.</p>
<p>PROJEKTOVALA:</p> <p>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>PROJEKTOVALA: 1-301</p> <p>DATUM: 1-301</p>	<p>PROJEKTOVALA: 1-301</p> <p>DATUM: 1-301</p>
<p>PROJEKTOVALA:</p>	<p>PROJEKTOVALA:</p>	<p>PROJEKTOVALA:</p>

[illegible]



PRESEK 2-2
R 1:100

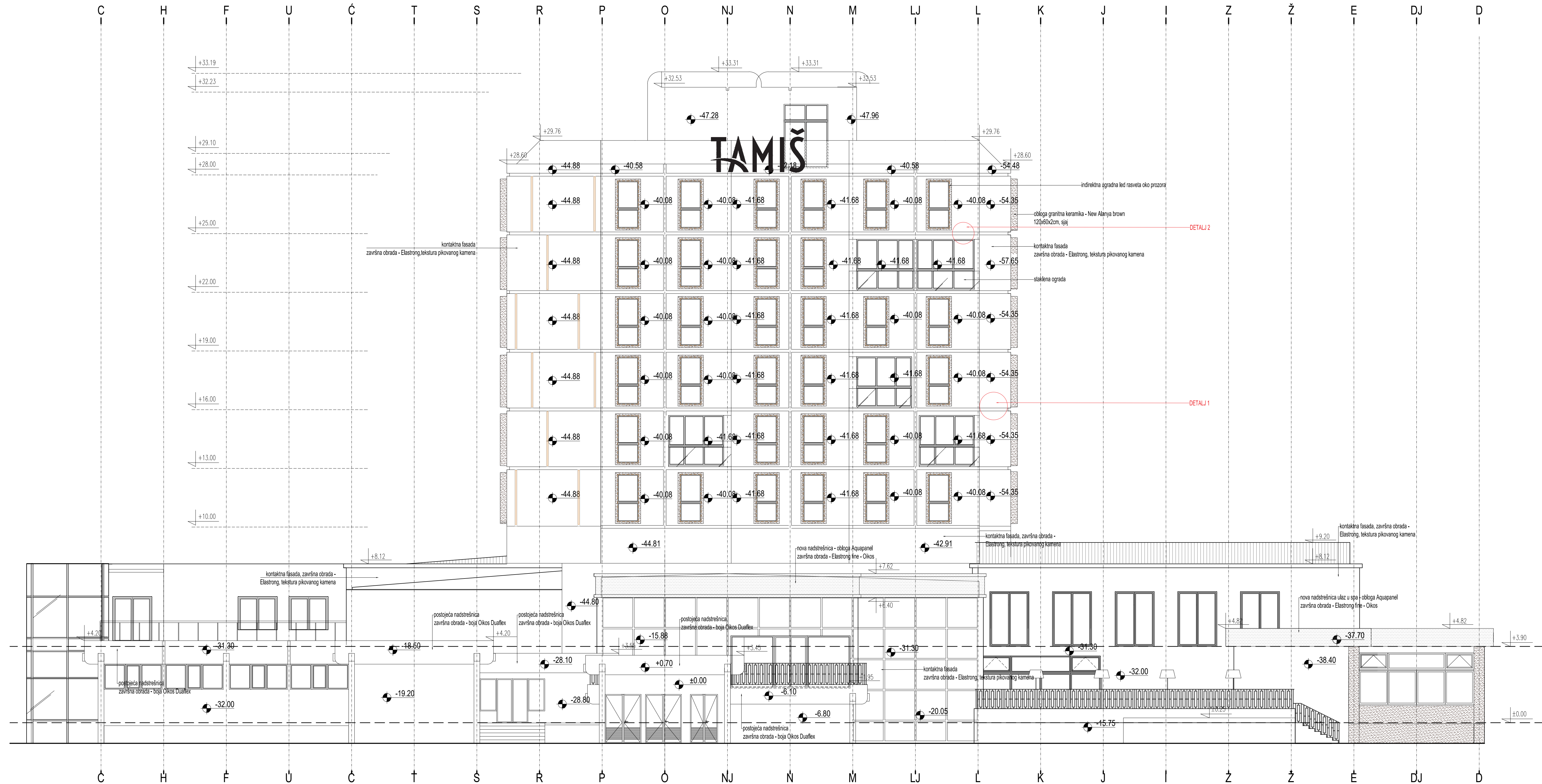
 artprojekt <small>(d.o.o. Posluje na urbanom, arhitektonom, inženjeringu i prometu)</small>	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL 2 + 381 11 24 13 447 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 		
LICNA LICENCIJA	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>Ivan Novak 300-007-02</small>		VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRAĐENJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: KATASTRARNA PARCELA: <i>3954/1, KO PANČEVO</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTE: Dorđe Nedeljković d.i.a. Radoš Pašić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivančević, d.i.a.
PROJEKAT 1:100/2022	ISPOSTA: juni 2022.	BAZNAJA: 1:100	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2
			LIST BROJ: 17



- LEGENDA
- fasadne pločice NEW ALANYA brown, 60X120, sjaj
 - obloga novoprojektovane nadstrešnice i stubova - Travertino Romano
 - obloga postojećih nadstrešnica - Aquapanel Outdoor, završna obloga Elastrong
 - kontaktna fasada Elastrong

ISTOČNA FASADA

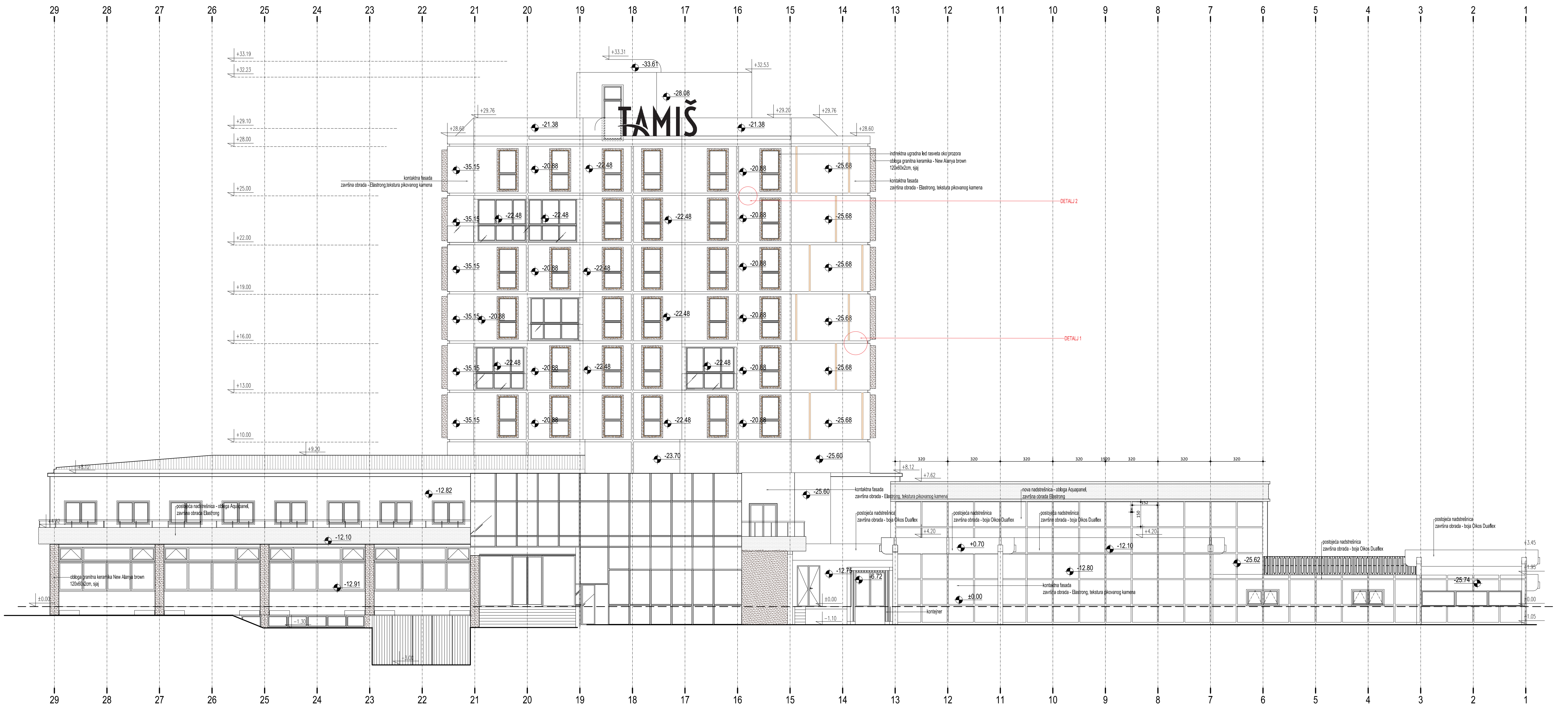
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana Z1 11000 Beograd www.artprojekt.biz + 381 11 24 13 447 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT:  Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	ODRAZAK I MESTO ODRASKE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	INVESTITOR: MARCO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	PROJEKTANT: Dorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.
DEO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: ISTOČNA FASADA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	
		LIST BROJ: 20	



JUŽNA FASADA

- LEGENDA
- fasadne pločice NEW ALANYA brown, 60X120, sjaj
 - obloga novoprojektovane nadstrešnice i stubova - Travertino Romano
 - obloga postojećih nadstrešnica - Aquapanel Outdoor, završna obloga Elastrong
 - kontaktna fasada Elastrong

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a licna licenca 300-4547-03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	ODREKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a
LICNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	NAZIV CRTEŽA: JUŽNA FASADA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100
		LIST BROJ: 21



ZAPADNA FASADA

LEGENDA

- fasadne pločice NEW ALANYA brown, 60X120, sjaj
- obloga novoprojektovane nadstrešnice i stubova - Travertino Romano
- obloga postojećih nadstrešnica - Aquapanel Outdoor, završna obloga Elastrong
- kontaktna fasada Elastrong



d.o.o. Posređuje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandar Nedeljković

LICNA LICENCA

PIB 101718656
matični br. 07454236
reg. uložak br. 1-3122-00
šifra delatnosti 7112

Vojvode Bogdana Z1 11000 Beograd
www.artprojekt.biz
TEL + 381 11 24 13 447
TEL 2 + 381 11 24 02 826

VRSTA PROJEKTA: IDR
IDEJNO REŠENJE

OBJEKT I MESTO GRAĐENJE:
UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -
HOTEL TAMIŠ PANČEVO

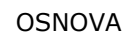
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Aleksandar Nedeljković d.l.a

INVESTITOR:
MARCO PRIMA D.O.O.
Jabučki put 82, Pančevo
KATASTRARSKA PARCELA:
3954/1, KO Pančevo

PROJEKTANTI:
Đorđe Nedeljković d.l.a
Radoš Pešić d.l.a
Nikola Dimitrijević arh.
Katarina Ivanišević d.l.a

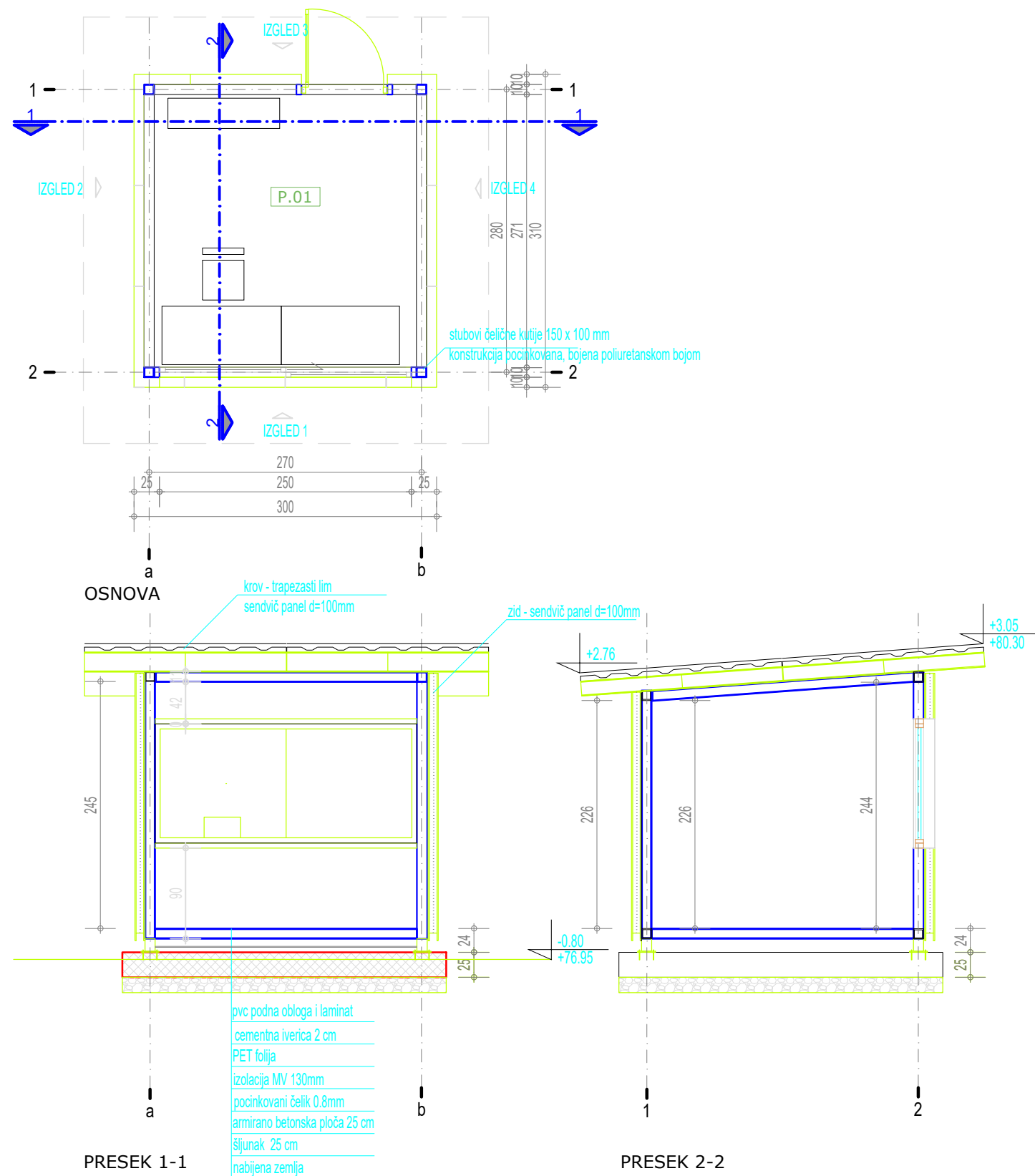
DEO PROJEKTA:
ZAPADNA FASADA

PROJEKAT: 1-03/2022. DATUM: juni 2022. LIST BROJ: 22



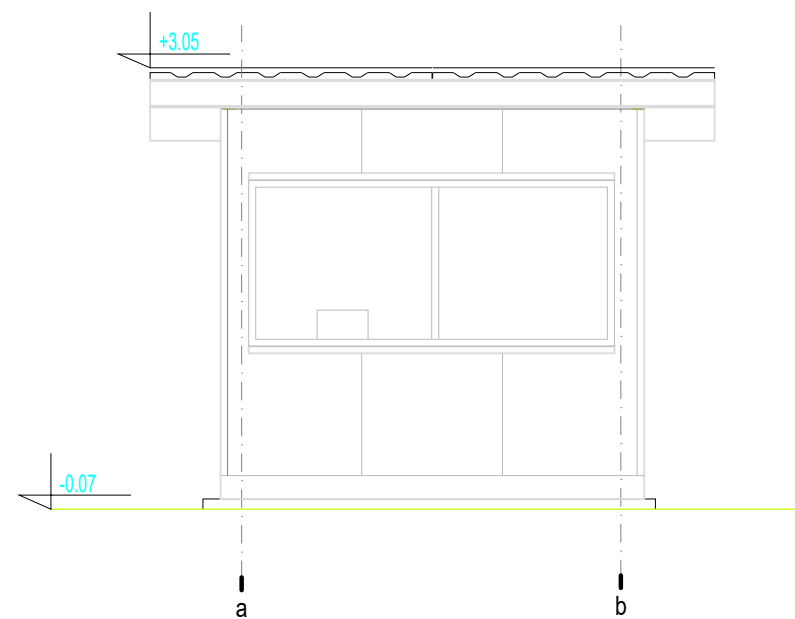
PORTIRNICA NETO površina	7.05
PORTIRNICA BRUTO površina	9.30

		PIB 101718656		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd	
matični br. 07454236		reg. uložak br. 1-3122-00		www.artprojekt.biz	
šifra delatnosti 7112		TEL TEL 2		+ 381 11 24 13 447 + 381 11 24 02 826	
d.o.o. Produžice za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet					
ODGOVORNI PROJEKTANT:		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljковиć d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDRINO REŠENJE	
		OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMJŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LIČNA LICENCA		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljковиć d.i.a.	
DEO PROJEKTA:		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljковиć, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKT 1 - portirnica osnova temelja	
PROJEKT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: JUNI 2022.		RAZMERA: 1:50	
				LIST BROJ: 23-0	

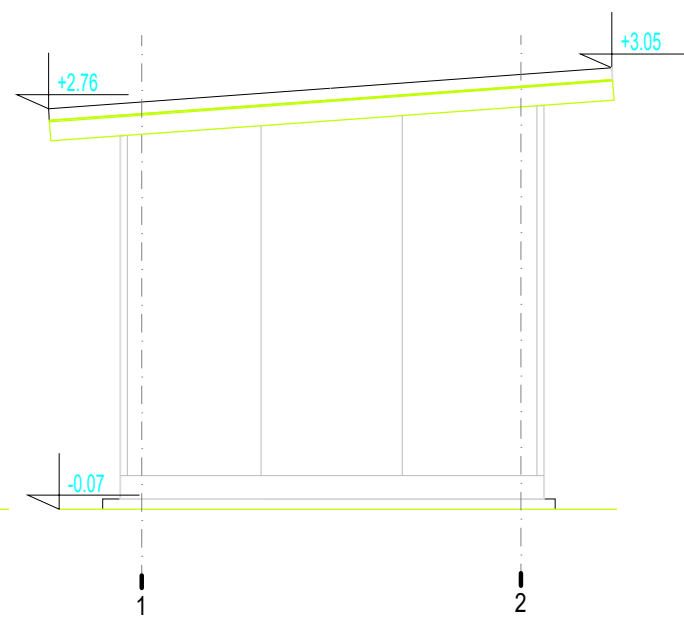


PORTIRNICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
P.01	portirnica	7.05	11.19
PORTIRNICA NETO površina		7.05	
PORTIRNICA BRUTO površina		9.30	

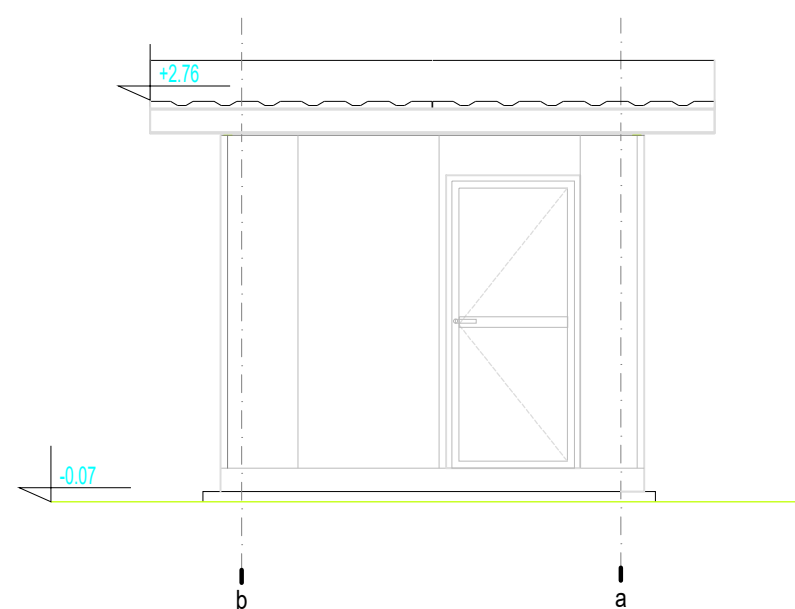
artprojekt d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
DEO PROJEKTA:		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2021.	NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 1 - portirnica OSNOVA, preseki 1-1 i 2-2	RAZMERA: 1:50 LIST BROJ: 23-1



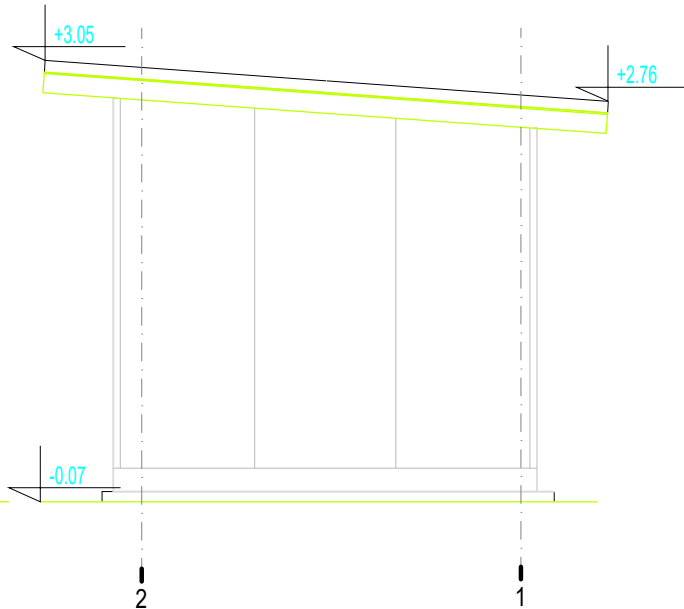
IZGLED 1



IZGLED 2

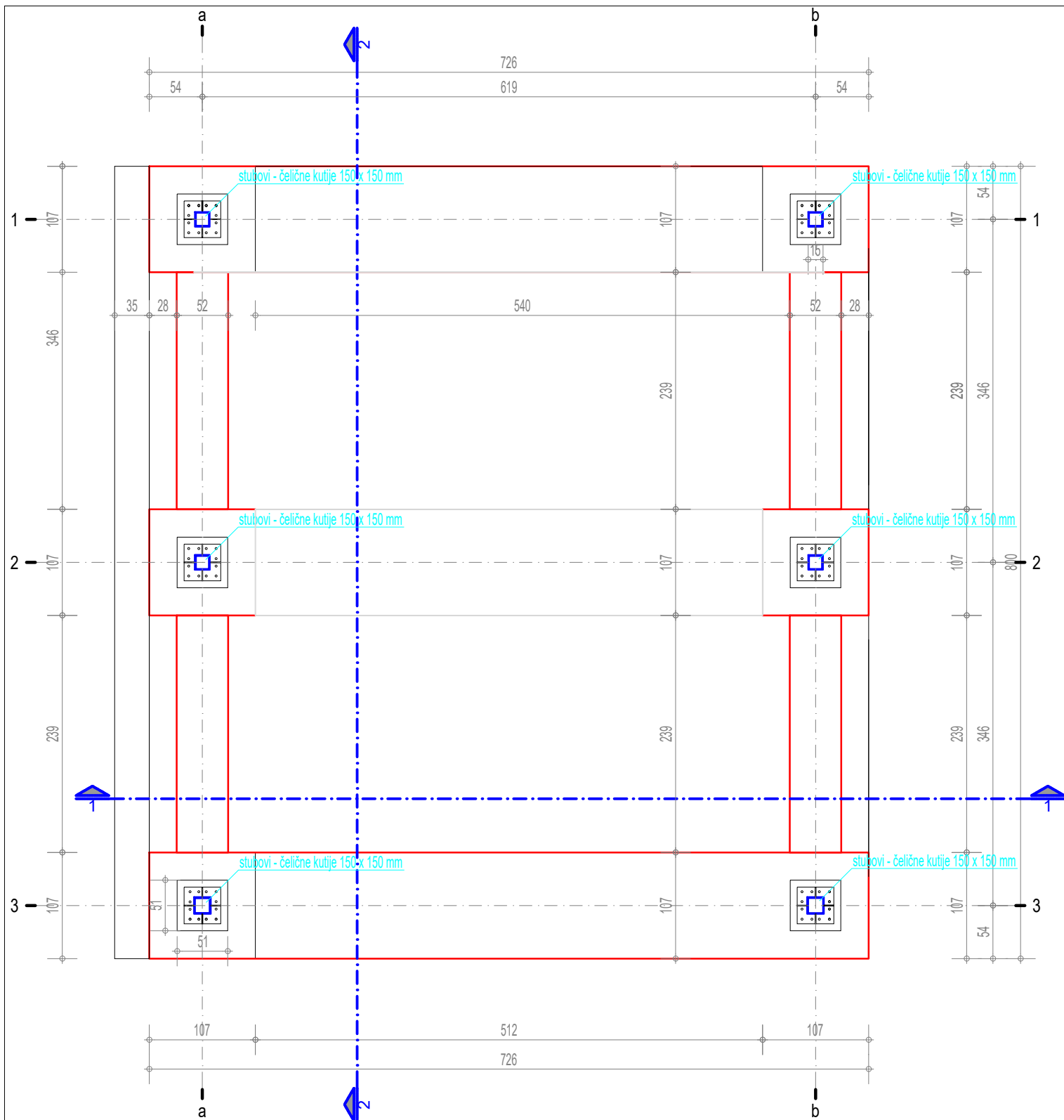


IZGLED 3



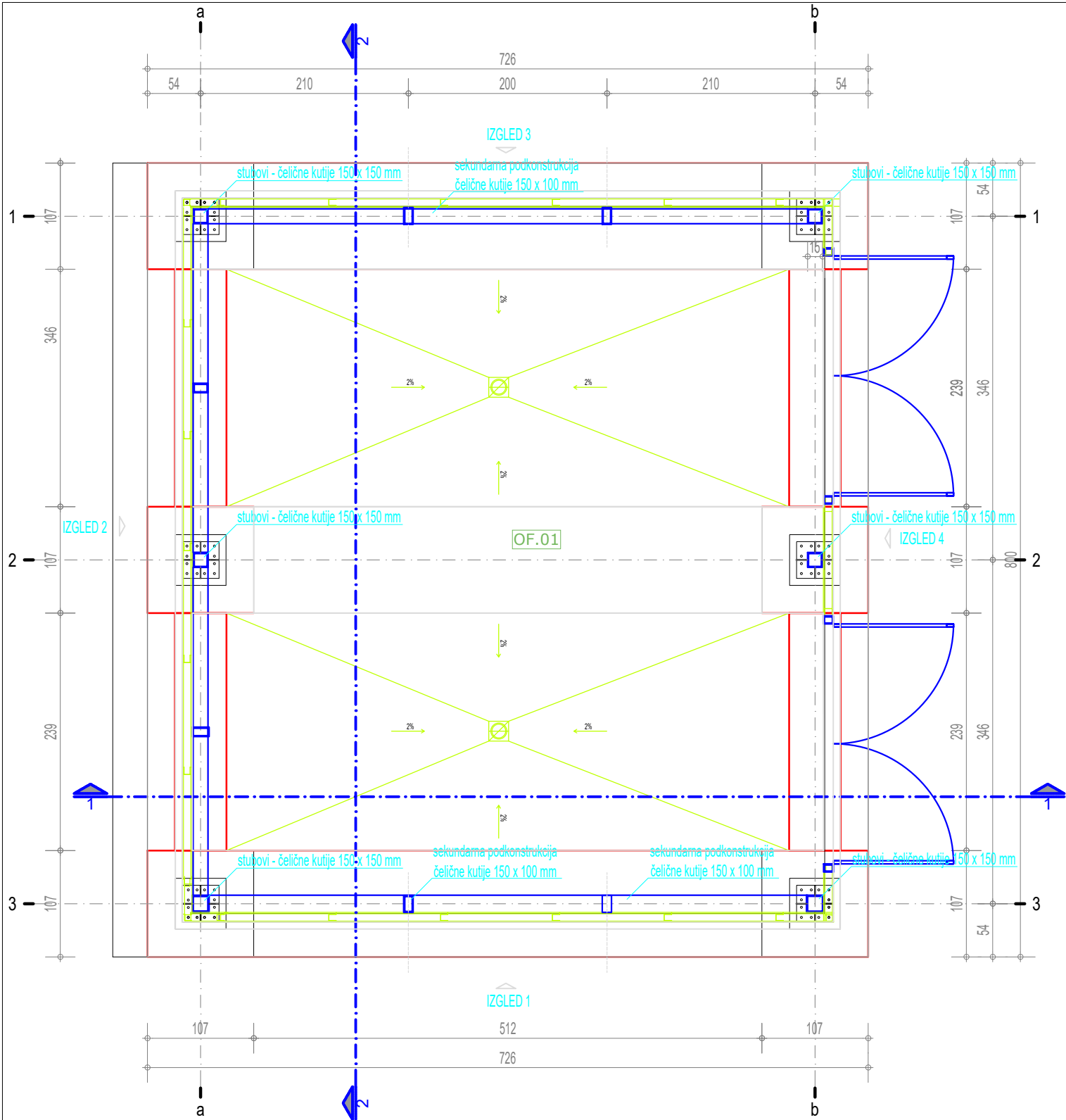
IZGLED 4

		PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
		matični br. 07454236	www.artprojekt.biz
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		reg. uložak br. 1-3122-00	TEL + 381 11 24 13 447
		šifra delatnosti 7112	TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDELJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
	DEO PROJEKTA:		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: JUNI 2022.	NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 1 - portirnica izgledi
RAZMERA: 1:50		LIST BROJ: 23-2	



POMOĆNI OBJEKT ZA FIJAKERE			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	O (m)
OF.01	pomoćni objekat za fijakere	40.81	25.62
POM. OBJ. ZA FIJAK. NETO površina		40.81	
POM. OBJ. ZA FIJAK. BRUTO površina		49.83	

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDRINO REŠENJE
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
LIČNA LICENCA	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	DEO PROJEKTA: PRATEĆI OBJEKT 2 - POMOĆNI OBJEKT ZA FIJAKERE_osnova temelja
PROJEKT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50
		LIST BROJ: 24-0



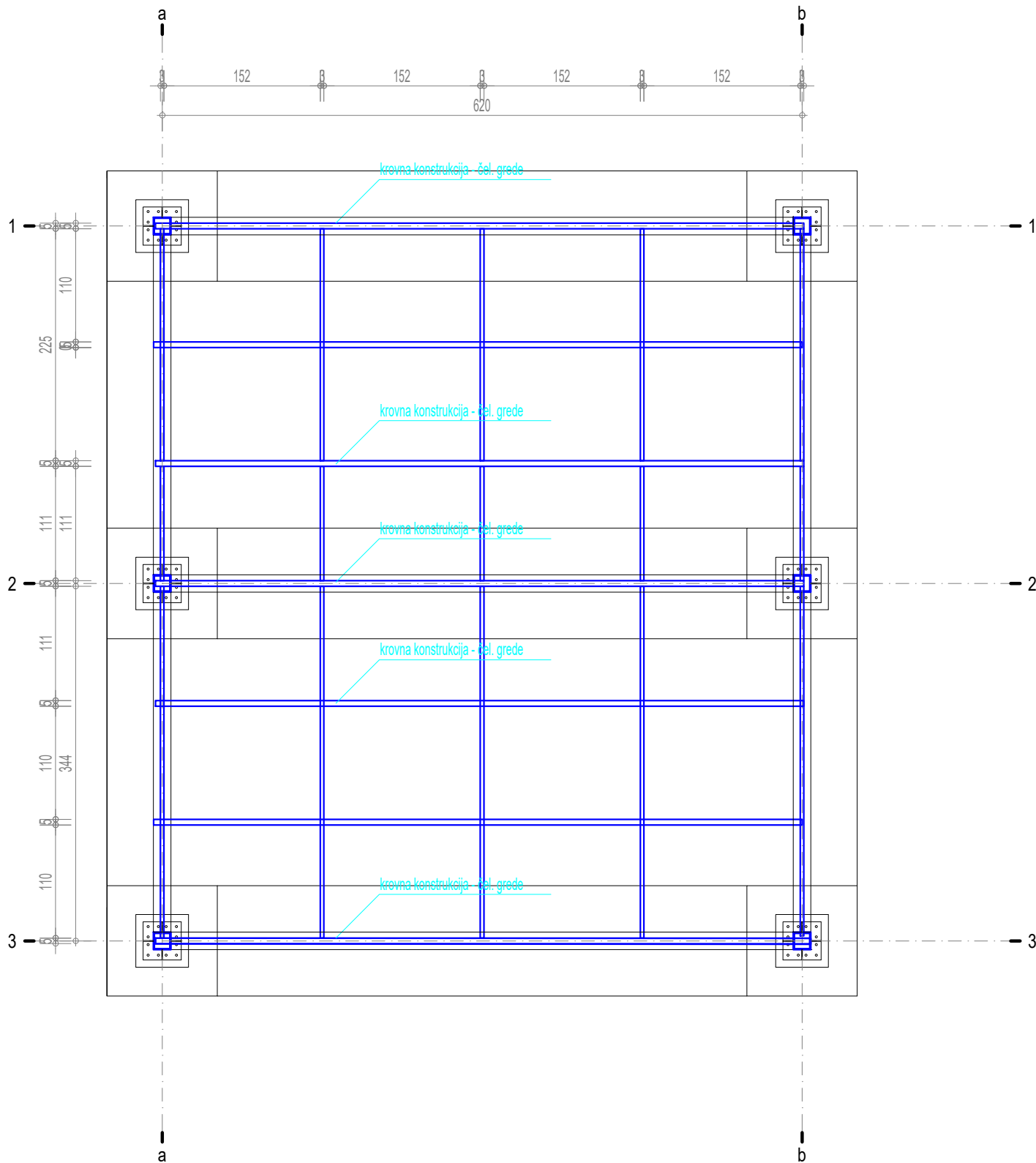
POMOĆNI OBJEKT ZA FIJAKERE

red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
OF.01	pomoćni objekat za fijakere	40.81	25.62

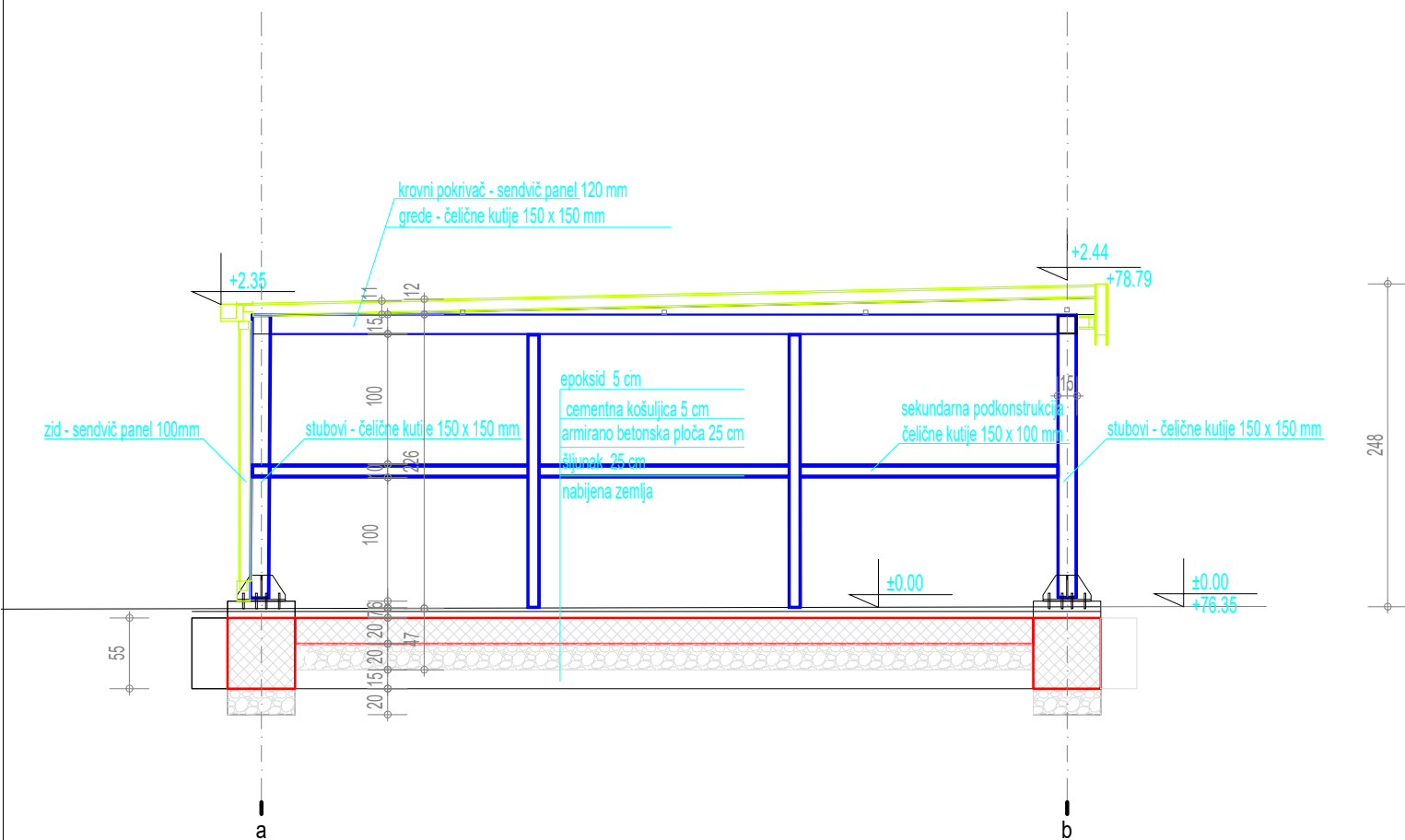
POM. OBJ. ZA FIJAK. NETO površina	40.81
POM. OBJ. ZA FIJAK. BRUTO površina	49.83




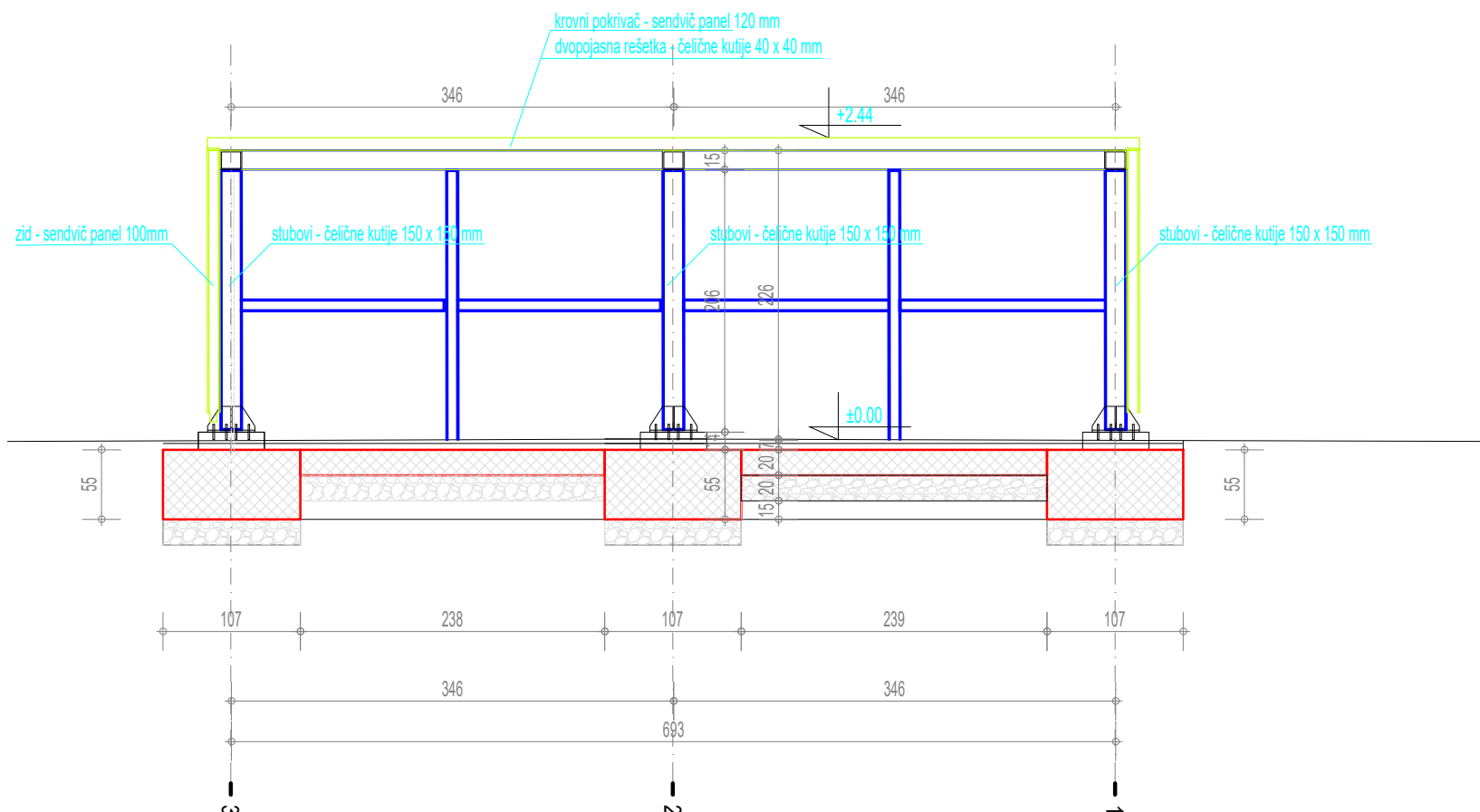
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKT 2 - POMOĆNI OBJEKT ZA FIJAKERE_osnova	
DEO PROJEKTA:		PROJEKT BROJ: 1-03/2022.	
DATUM: JUNI 2022.		RAZMERA: 1:50	
LIST BROJ: 24-1			



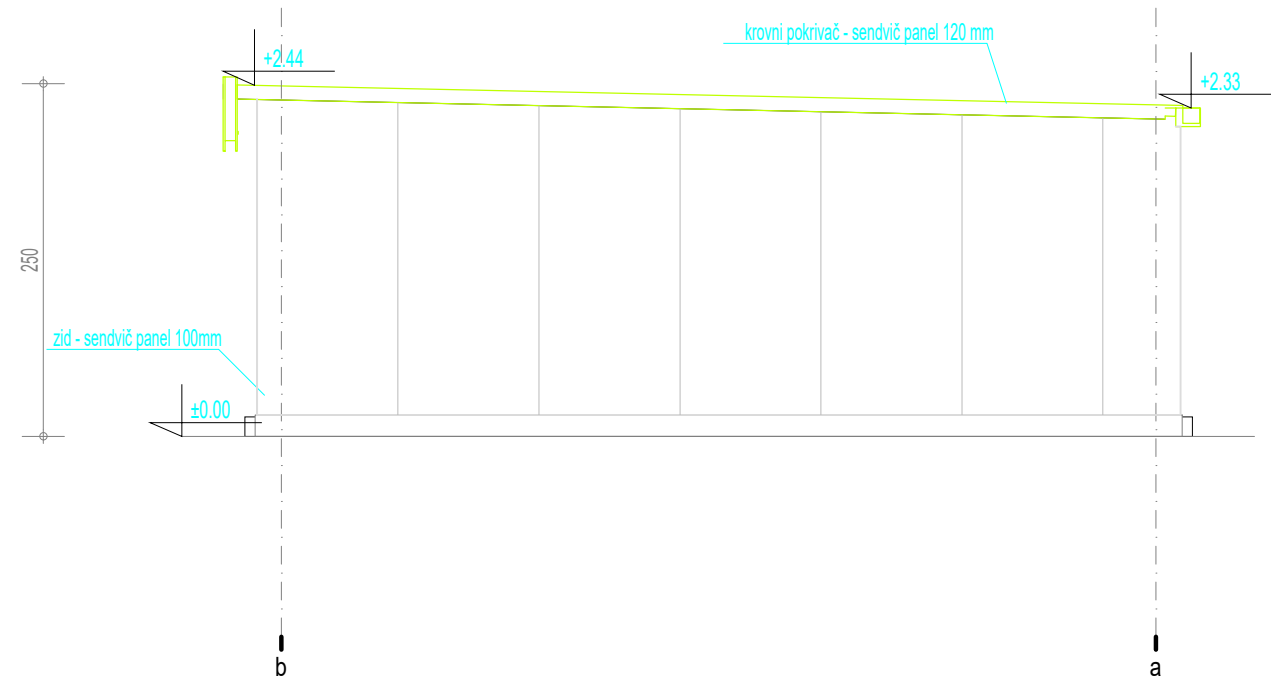
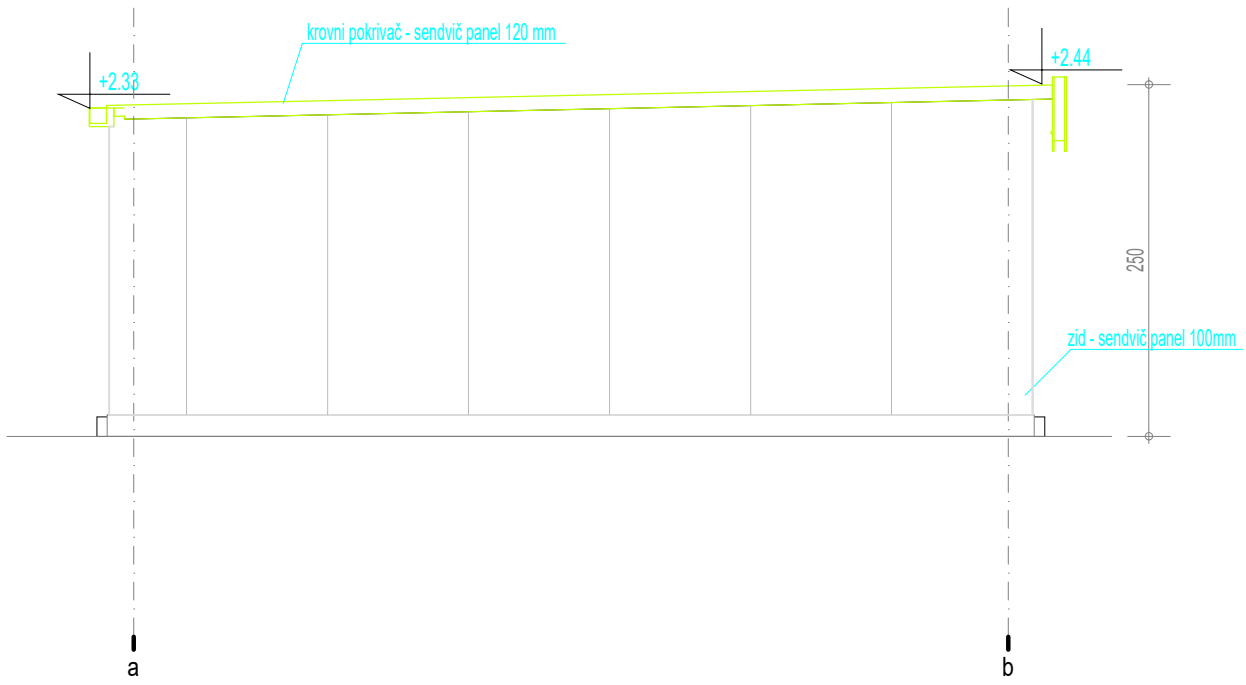
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
LIČNA LICENCA		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 2 - POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE - osnova krovne konstrukcije	
DEO PROJEKTA:		PROJEKAT BROJ: 1-03/2022. DATUM: JUNI 2022. RAZMERA: 1:50 LIST BROJ: 24-2	



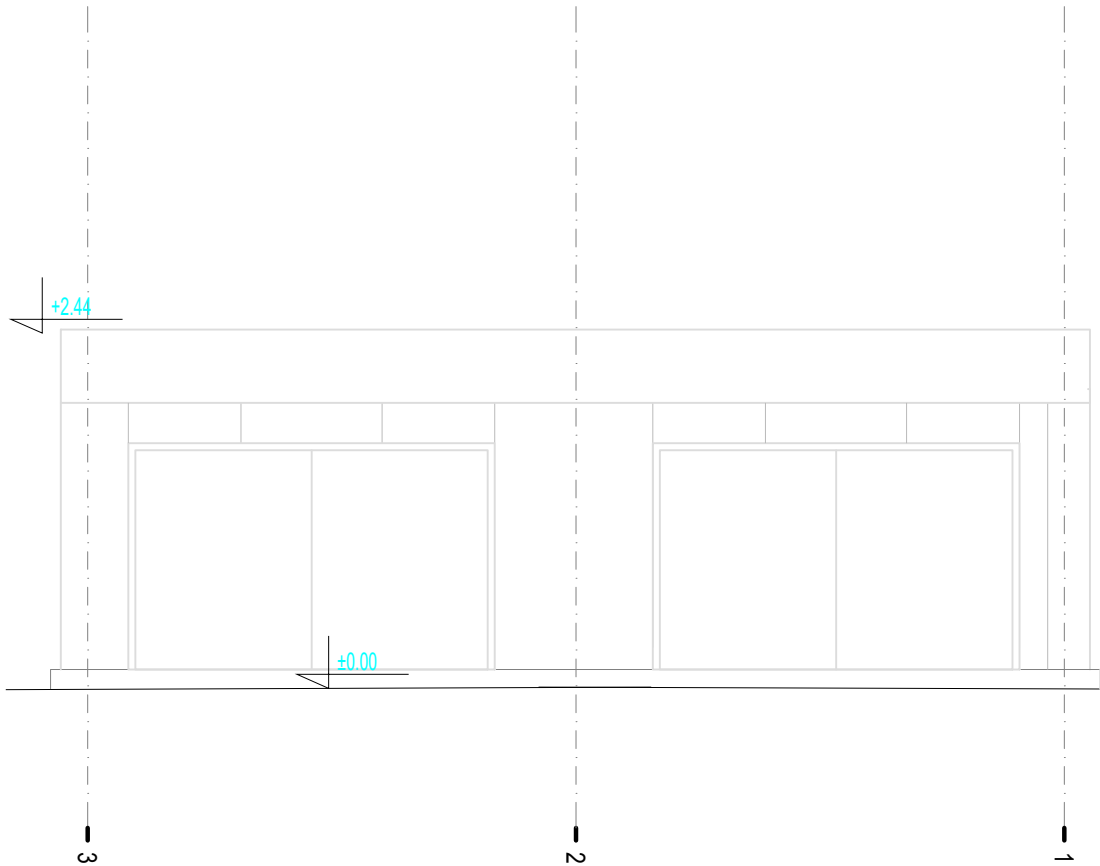
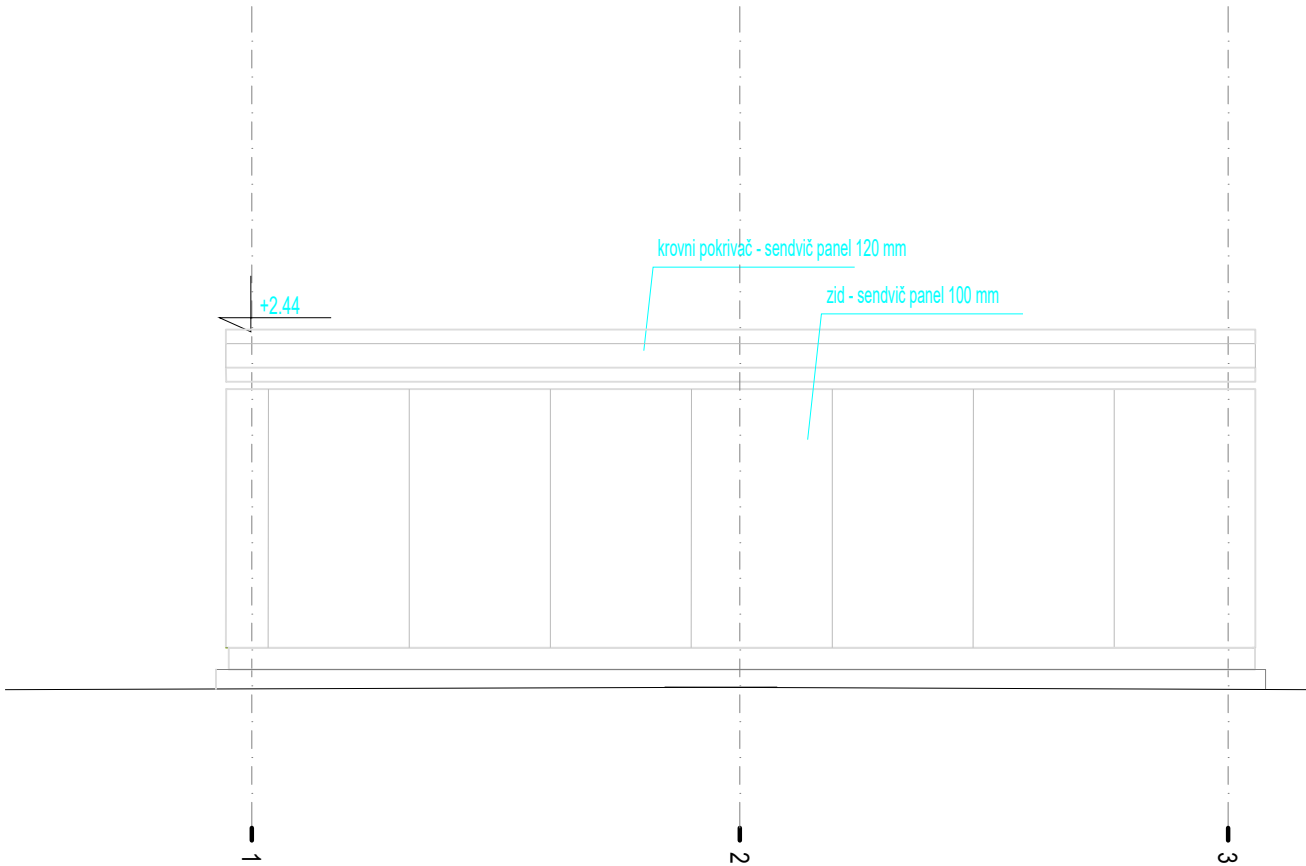
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LIČNA LICENCA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
DEO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 2 - POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE, presek 1-1	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 24-3



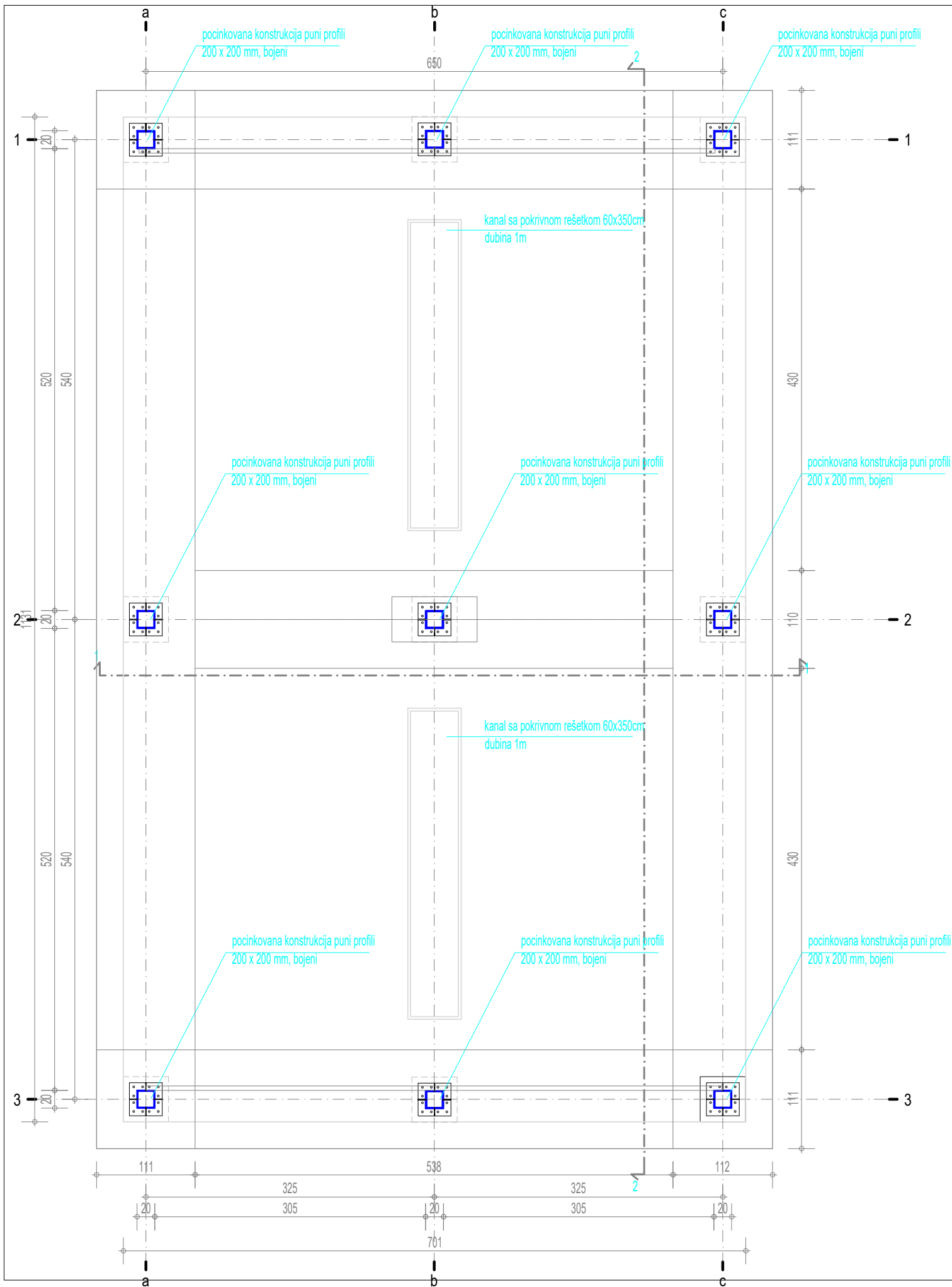
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a	
LIČNA LICENCA		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	
DEO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 2 - POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE_presek 2-2	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: oktobar 2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 24-4



 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
		matični br. 07454236	www.artprojekt.biz
		reg. uložak br. 1-3122-00	TEL + 381 11 24 13 447
		šifra delatnosti 7112	TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
			ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a
LIČNA LICENCA	DEO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 2 - POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE Izgledi 1 i 3
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50 LIST BROJ: 24-5

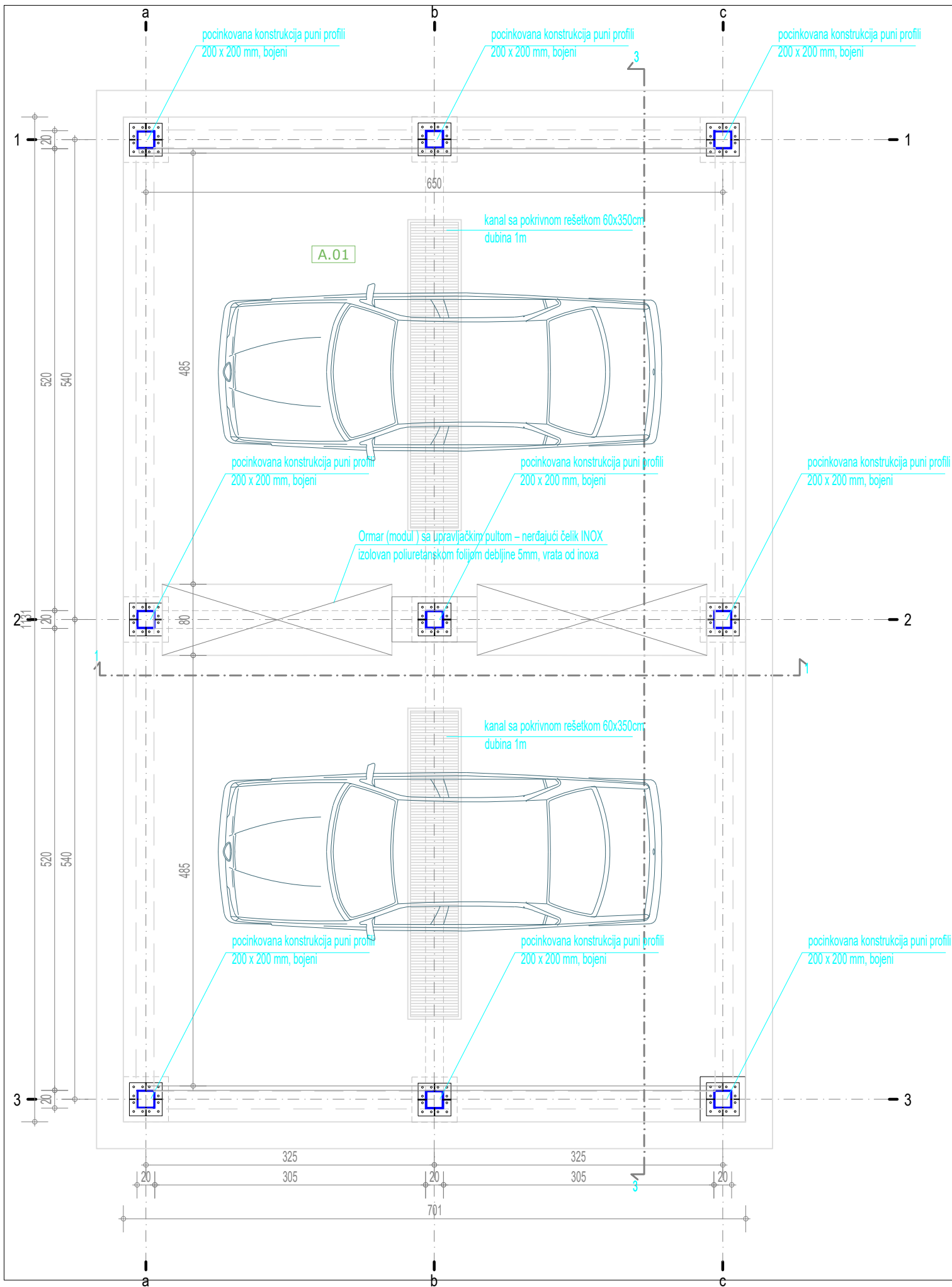


		PIB 101718656		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd	
		matični br. 07454236		www.artprojekt.biz	
		reg. uložak br. 1-3122-00		TEL + 381 11 24 13 447	
d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		šifra delatnosti 7112		TEL 2 + 381 11 24 02 826	
		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDELJNO REŠENJE	
		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LIČNA LICENCA		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
		DEO PROJEKTA:		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: JUNI 2022.		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 2 - POMOĆNI OBJEKAT ZA FIJAKERE izgledi 2 i 4	
				RAZMERA: 1:50	
				LIST BROJ: 24-6	



SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA
Samouslužna perionica automobila sa 2 boxa. Varijanta perionice gde se u sredini nalazi omar od inoxa svom neophodnom opremom. Konstrukcija - pocinkovana konstrukcija od punih profila sa vijcima, ravan krov od trapezoidnog lima, vruće pocinkovano, obojeno, bela boja sa nagibom 1,5%, pocinkovana i obojena atika od materijala po izboru, visina 90cm. Krovna konstrukcija sa gredama 20x20cm, rožnjačama 8x4cm, sa okretnom rukom u svakom boksu. Osvetljenje - stalno svetlo (automatska aktivacija nakon zalaska Sunca) sadrži 2 fluorescentne lampe po stanici i 2 lampe na rubovima, promenljivo svetlo (nakon što se ubace kovanice) sadrži 4 fluorescentne lampe po stanici. Potrošnja struje 16kW.

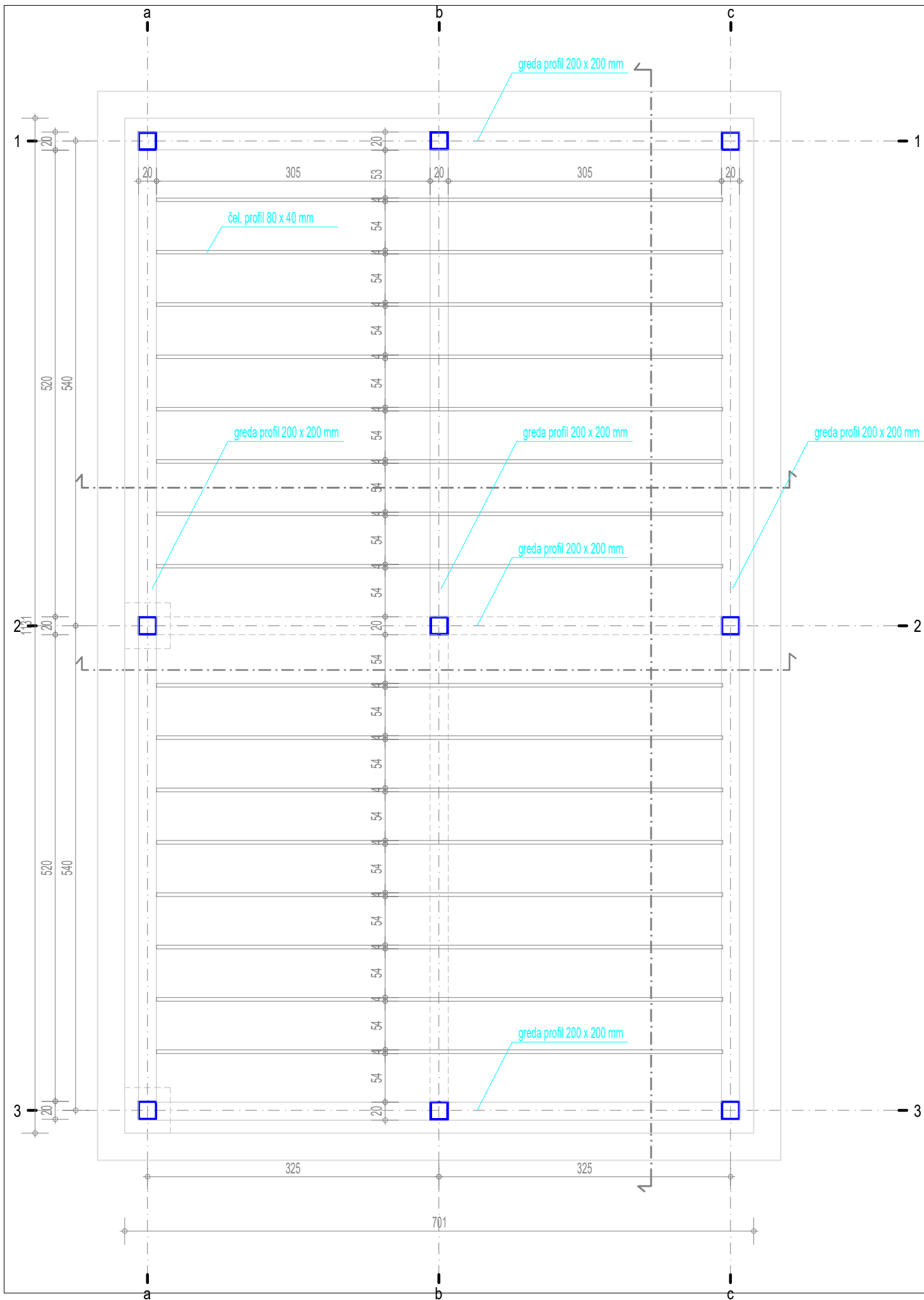
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
LIČNA LICENCA	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a	NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 3 - samouslužna autoperionica osnova temelja
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022. DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50 LIST BROJ: 25-0



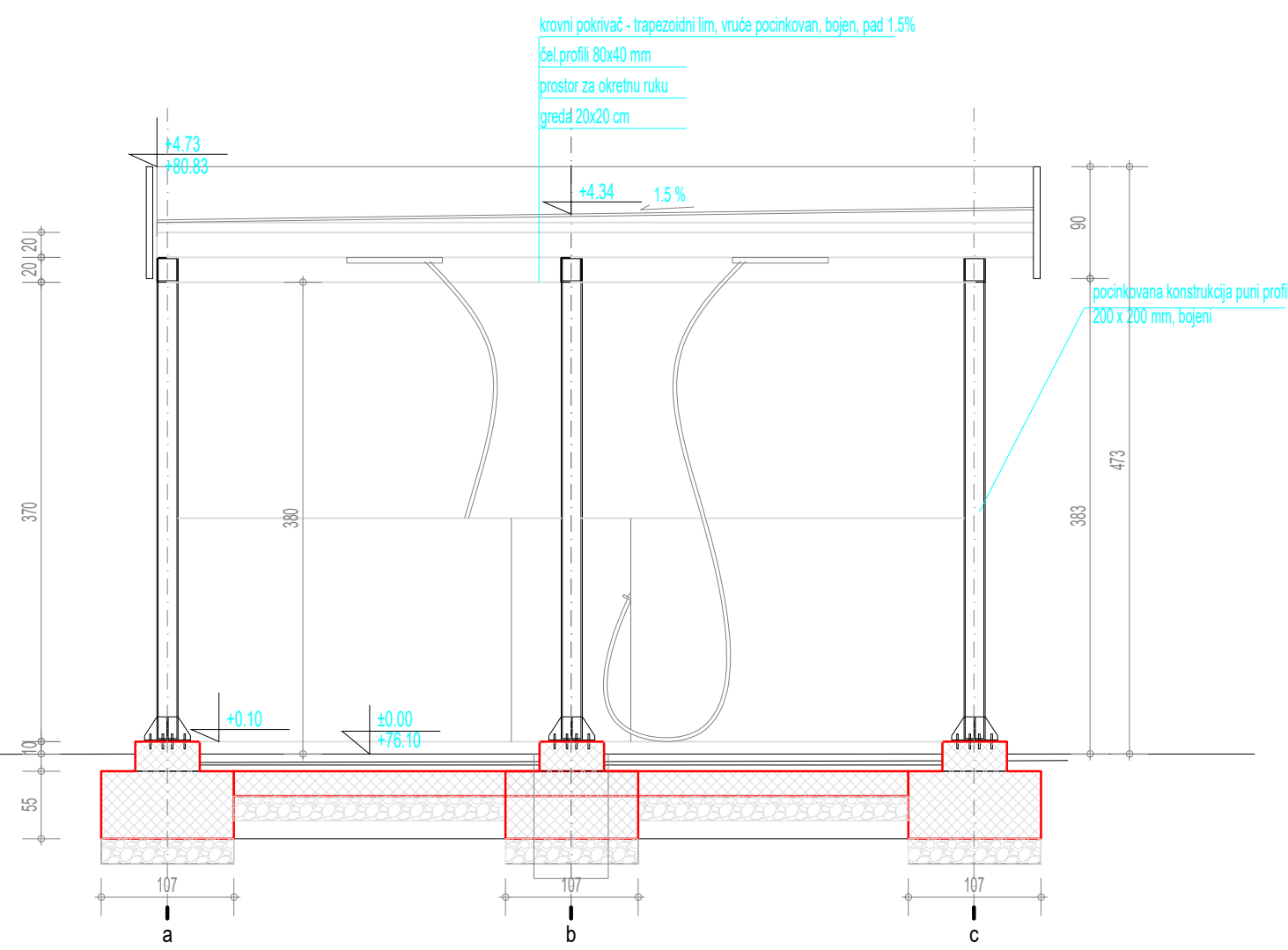
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA			
red.br.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	O (m)
A.01	perionica	68.13	36.50
AUTOPERIONICA NETO površina		68.13	
AUTOPERIONICA BRUTO površina		79.31	

SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA
Samouslužna perionica automobila sa 2 boxa. Varijanta perionice gde se u sredini nalazi ormar od inoxa svom neophodnom opremom. Konstrukcija - pocinkovana kontrukcija od punih profila sa vijcima, ravan krov od trapezoidnog lima, vruće pocinkovano, obojeno, bela boja sa nagibom 1,5%, pocinkovana i obojena atika od materijala po izboru, visina 90cm. Krovna konstrukcija sa gredama 20x20cm, rožnjačama 8x4cm, sa okretnom rukom u svakom boksu. Osvetljenje - stalno svetlo (automatska aktivacija nakon zalaska Sunca) sadrži 2 fluorescentne lampe po stanici i 2 lampe na rubovima, promenljivo svetlo (nakon što se ubace kovanice) sadrži 4 fluorescentne lampe po stanici. Potrošnja struje 16kW.

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a. PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a
DEO PROJEKTA: PRATEĆI OBJEKAT 3 - samouslužna autoperionica osnova		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 3 - samouslužna autoperionica osnova
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50 LIST BROJ: 25-1

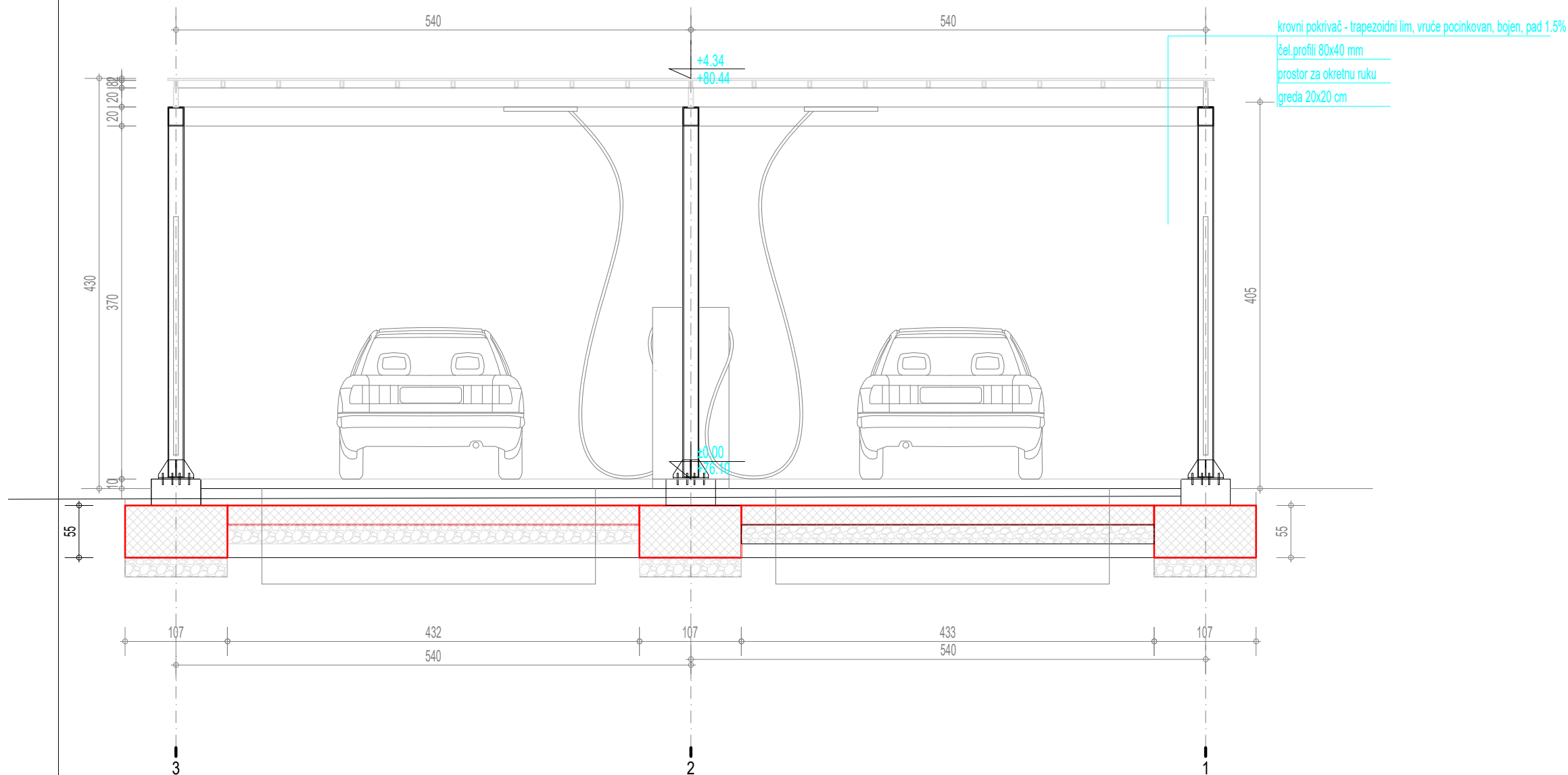



d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE	
OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
LIČNA LICENCA		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKT 3 - samouslužna autoperionica osnova krovne konstrukcije	
PROJEKT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 25-2

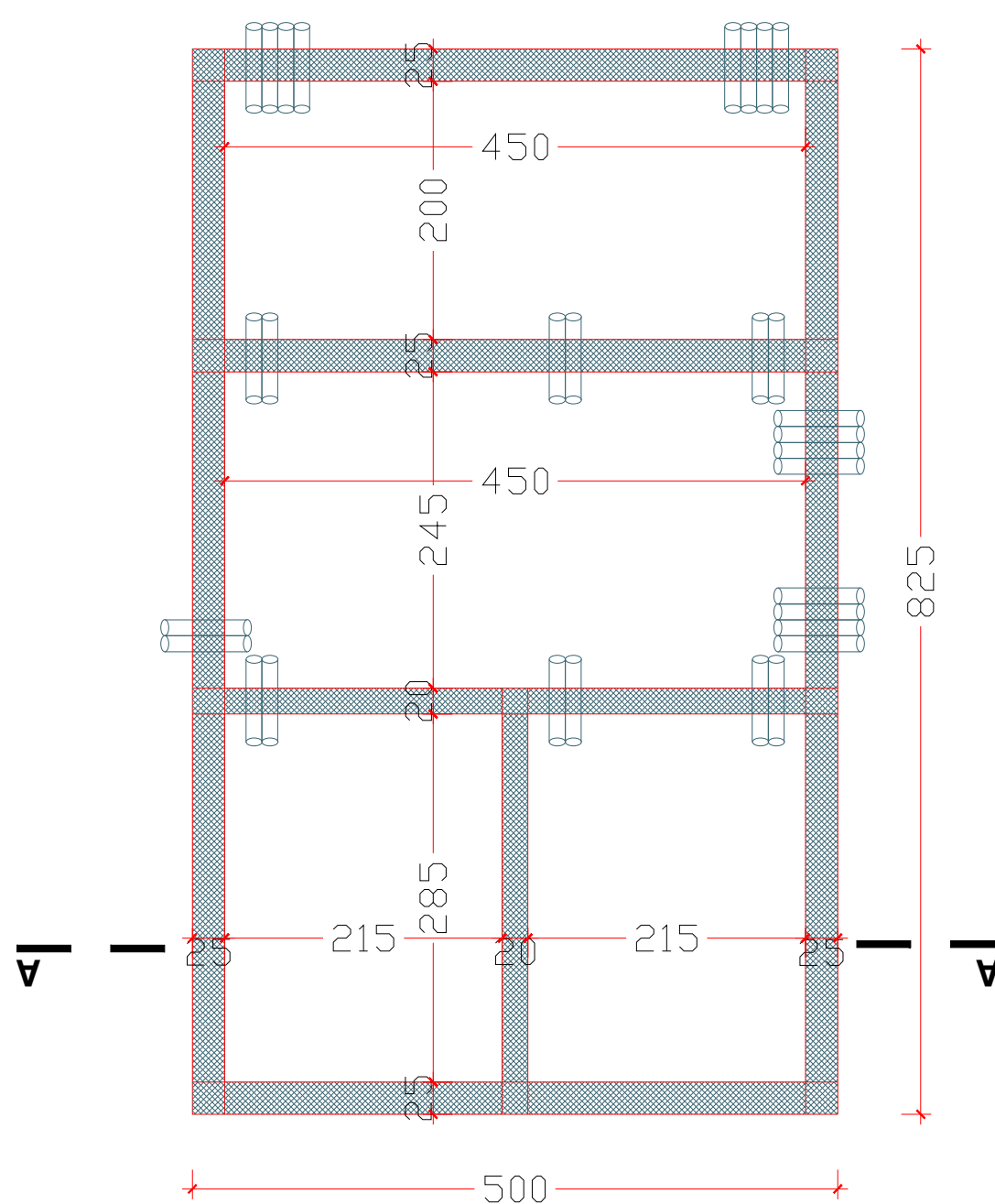


PRESEK 1-1

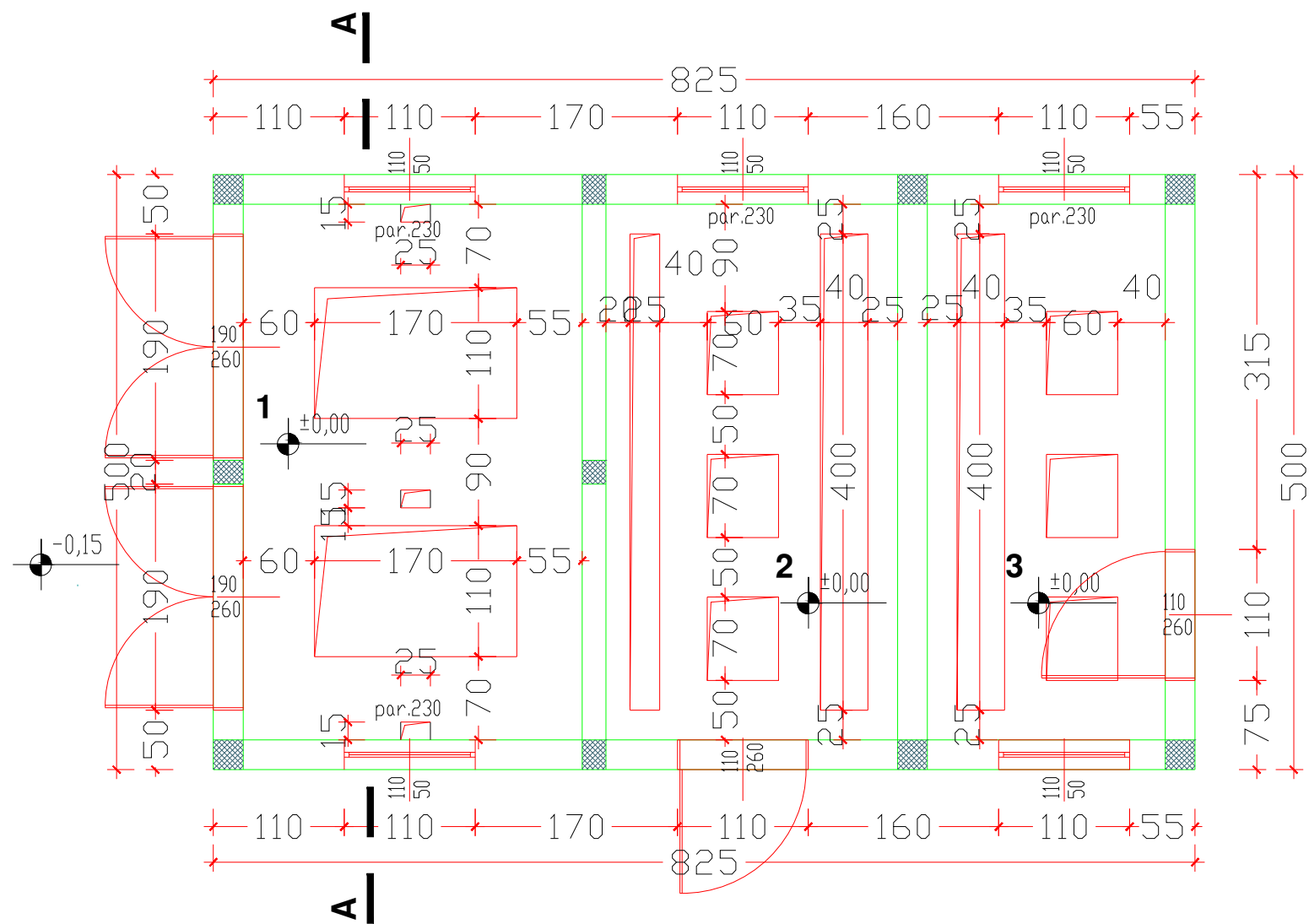
		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELJNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		NAZIV CRTEŽA: PRATEĆI OBJEKAT 3 - samouslužna autopreionica presek 1-1	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 25-3



PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	DEO PROJEKTA:		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: JUNI 2022.	
RAZMERA: 1:50		LIST BROJ: 25-4	



 <p>ari projekti</p> <p>d.o.o. Posrednik za arhitektonsko, inženjersko i projektovanje</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p>	<p>PIB 101718656</p> <p>matični broj 07454236</p> <p>reg. uložak broj 1-3122-00</p> <p>šifra delatnosti 71.12</p>	<p>Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd</p> <p>www.ariprojekti.biz</p> <p>TEL + 381 11 24 14 447</p> <p>TEL 2 + 381 11 24 02 826</p>
 <p>Aleksandar Nedeljković d.j.a. (šifra lica 1000 6547 03)</p>	<p>OBJEKAT I MESTO GRAĐEVINE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIS PANČEVO (šifra lica 1000 6547 03)</p>	<p>VRSTA PROJEKTA: IDR IZDANJE REŠENJE</p> <p>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.j.a</p>
<p>POSREDOVAČ:</p> <p>MARGO PRIMA D.O.O. (šifra lica 1000 6547 03)</p> <p>POSREDOVAČ PRAVILA:</p> <p><i>3954/1, KO Pančevo</i></p>	<p>POSREDOVAČ:</p> <p>Radica Nedeljković d.j.a Radica Pešić d.j.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivančević d.j.a</p>	<p>PROJEKTOVANJE:</p> <p>MAŠU CRTEŽI: MONTAŽNA BETONSKA TRAFIO STANICA - osnovna temelja</p>
<p>PROJEKT 15.03.2022.</p>	<p>POSREDOVAČ 10. JUNE 2022.</p>	<p>POSREDOVAČ 1:50</p> <p>POSREDOVAČ 1:50</p> <p>POSREDOVAČ 1:50</p>

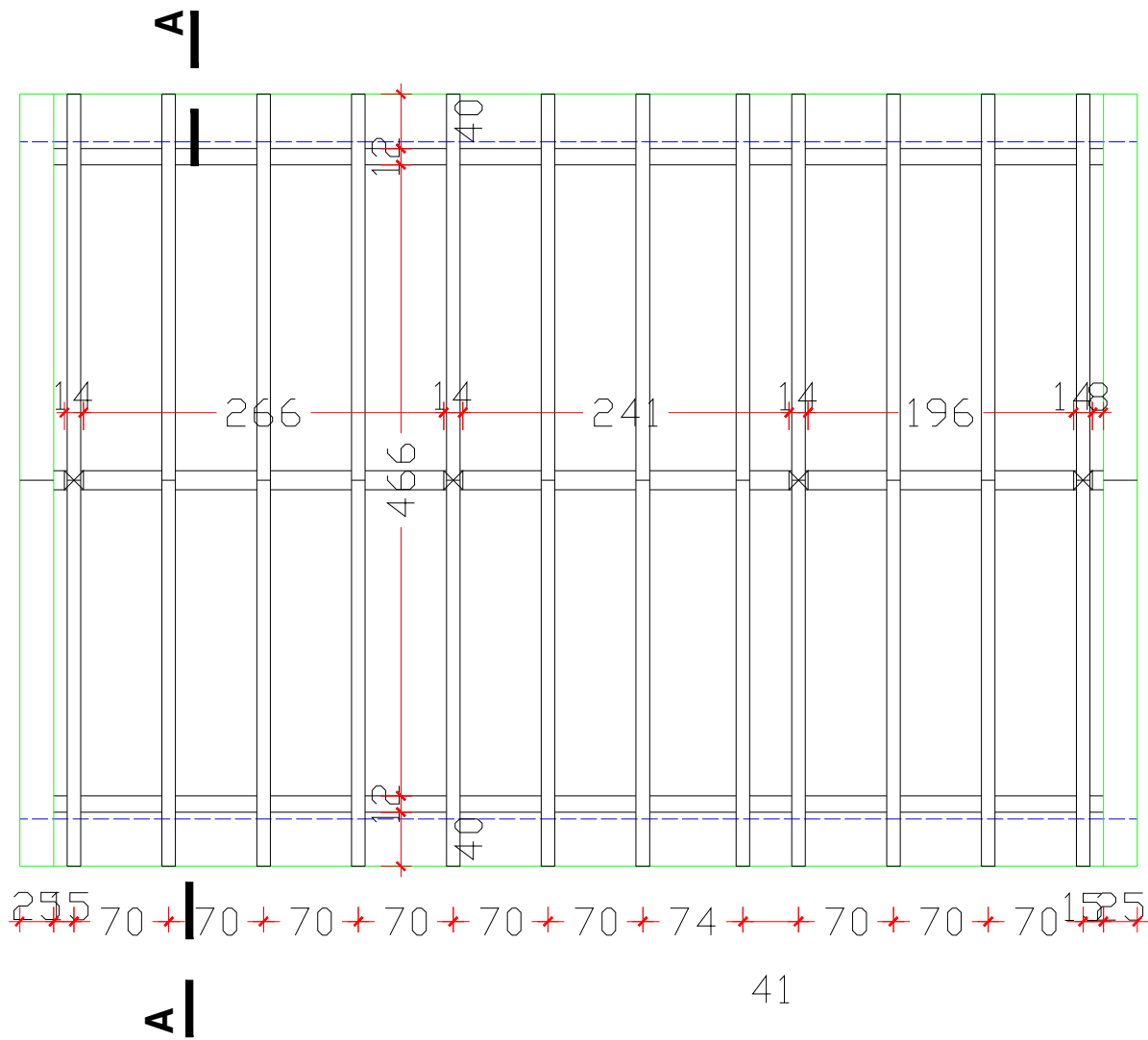



LEGENDA		Pm2	Om	pod
1 PROSTORIJA OPREME		12,83	14,70	beton
2 PROSTORIJA TRASFOR.		11,03	13,90	beton
3 PROSTORIJA TRASFOR.		9,00	13,00	beton
UKUPNO 32,86m2		/ukupno 41,25m2 Pbruto/		

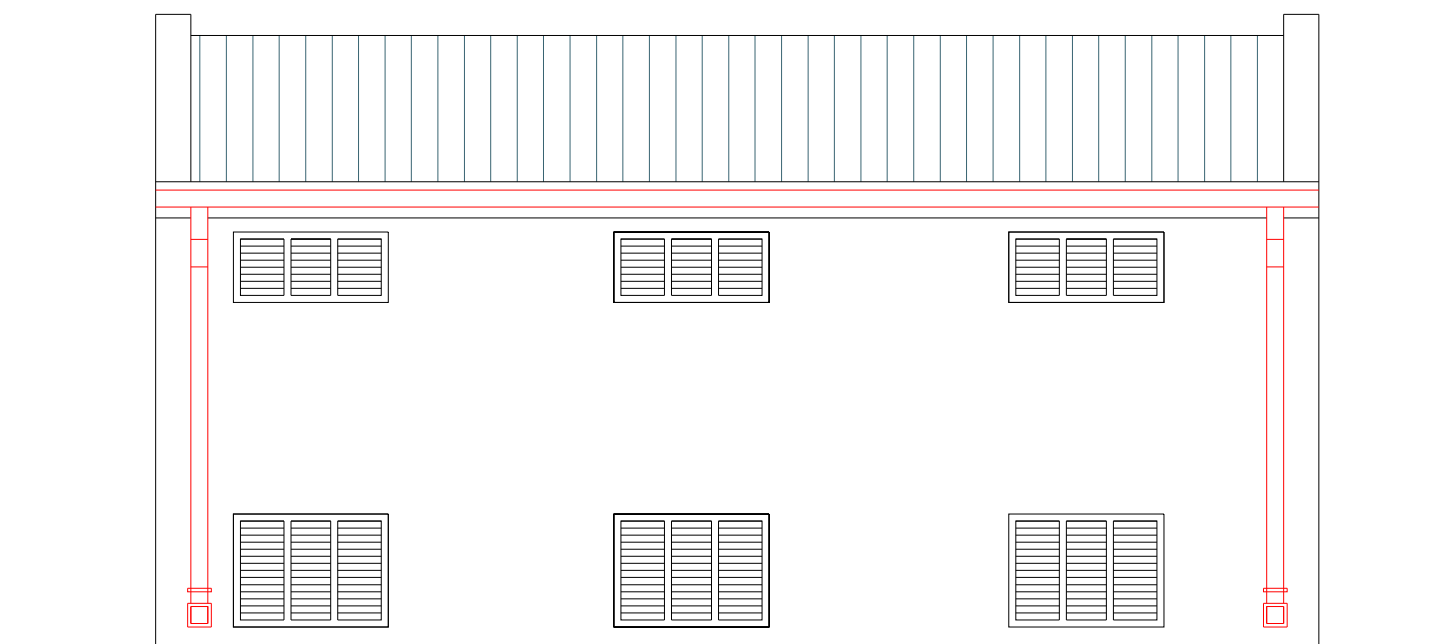
/ukupno -3% 31,87m2 Pneto/

	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.ariprojekt.biz TEL + 381 11 24 11 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	IZOŠTET: Aleksandar Nedeljković d.i.a Ola izmena 320-0047/20	POSREDOVANJE: IDR IDRINO REŠENJE
LICNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	PROJEKTANT: Džorđe Nedeljković, d.i.a Rados Pešić, d.i.a Milica Dimitrijević, arh. Katarina Ivanšević, d.i.a	PROJEKTOVANJE: Aleksandar Nedeljković d.i.a
NAZIV CRTEŽA: MONTAŽNA BETONSKA TRAFOSTANICA - OŠTROVA		LIST BROJ: 26-1

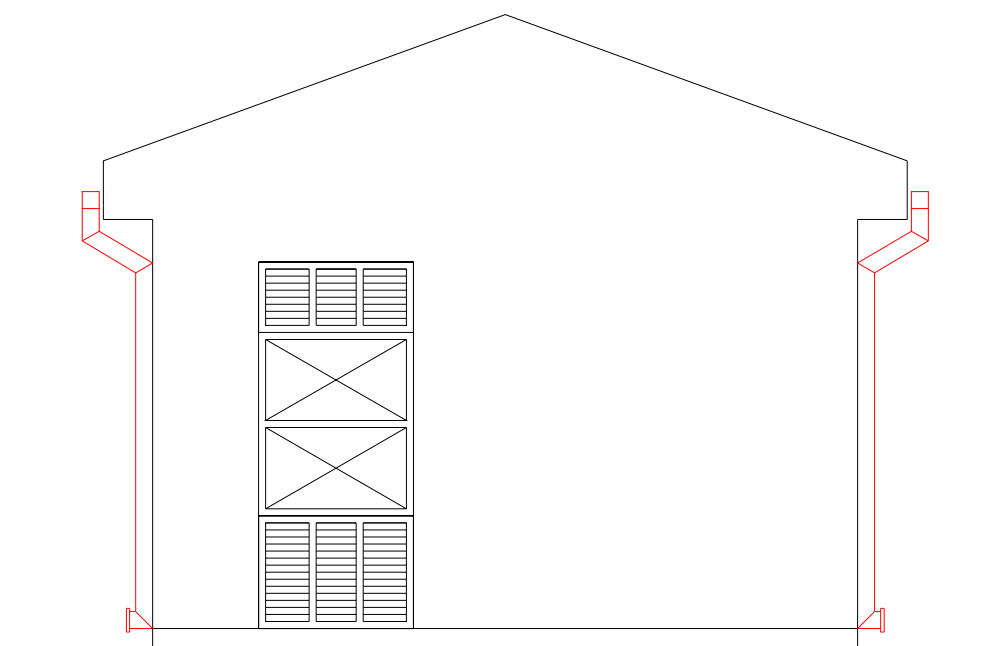




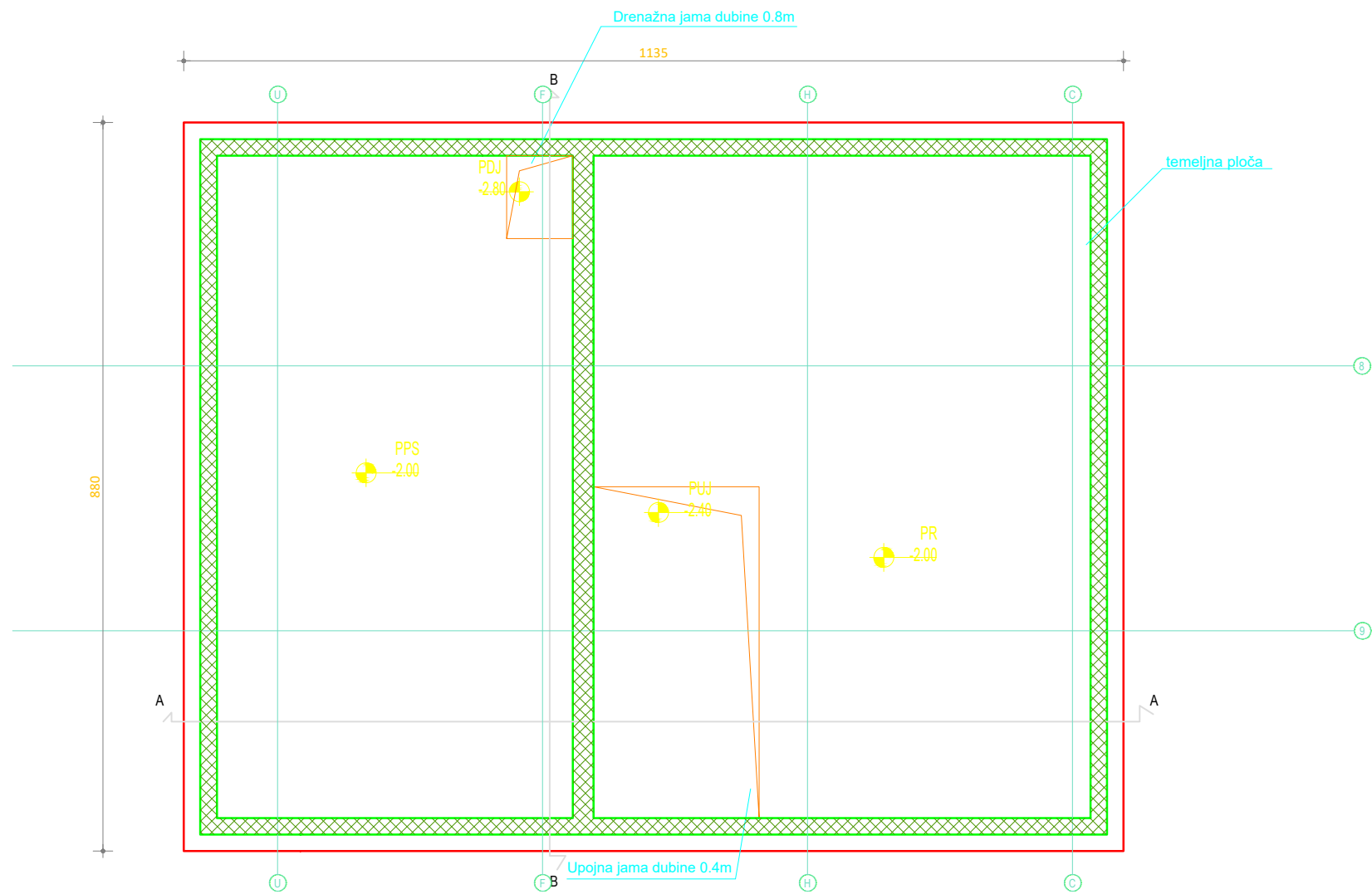
	PIB 101718656 matični br. 07454236 rep. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 11 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	IZOŠTITELJ: Aleksandar Nedeljković d.o.o. OŠTITELJ: Aleksandar Nedeljković d.o.o.	PROJEKTOVALA: IDR IDRNO REŠENJE
LIZNA LIZNICA	INVESTITOR: MARGO PRINA D.O.O. IZOŠTITELJ: MARGO PRINA D.O.O. KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTOVALA: DORDE NEDELJKOVIĆ, d.o.o. RADAR PEŠIĆ, d.o.o. KATARINA IVANČEVIĆ, d.o.o.
	DEO PROJEKTA: OŠNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	NAZIV CRTEŽA: OŠNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
PROJEKAT 1-01/2022	DATA: JUNI 2022.	KAZNICA: 1:50 LIST BROJ: 26-3



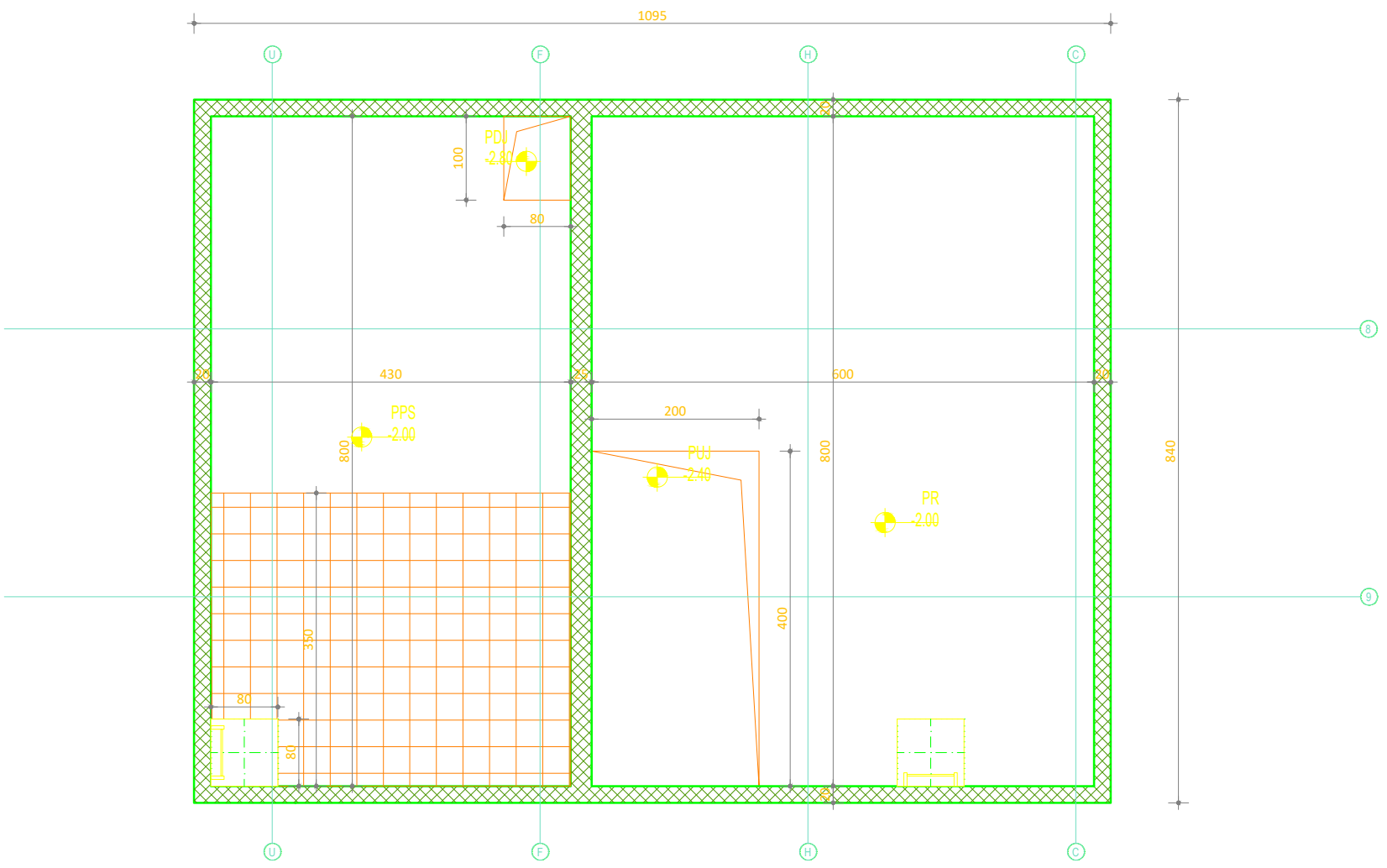
 <p>arilprojekt</p> <p>U.O. Posredstva za urbanizam, arhitekturu, inženjering i projekt</p>	<p>PIB 107182656</p> <p>matični broj 07454236</p> <p>reg. uložak br. 1-3122-00</p> <p>šifra delatnosti 7112</p>	<p>Vojvođe Bogdana 21 11000 Beograd</p> <p>www.artprojekt.biz</p> <p>TEL 2 + 381 11 24 13 447 + 381 11 24 02 806</p>
	<p>POSREDOVAČ ALEKSANDAR NEDJELKOVIĆ d.o.o.</p> <p>Šifra izmena 300-4547-03</p>	<p>VEŠTAČENJE, IDR IDRNO REŠENJE</p>
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIS PANČEVO ULOG POSREDOVANJE</p>	<p>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZ OGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</p>
	<p>INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jasovci, put 82 - Pančevo KATASTRALNA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i></p>	<p>DOGRADNJE PREKIDANJE: Aleksandar Nedjeljković d.o.o.</p>
<p>LIŠNA LIZENCA</p>	<p>PROJEKTOVAČ: Dorđe Nedjeljković d.o.o. Radoje Pešić, d.o.o. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Vukobratović, d.o.o.</p>	<p>PROJEKTOVAČI:</p>
<p>CEO PROJEKTA:</p>	<p>NAZIV OPEVAČA: MONTAŽNA BETONSKA TRAFI STANICA - fasade</p>	<p>NAZIV OPEVAČA: MONTAŽNA BETONSKA TRAFI STANICA - fasade</p>
<p>PROJEKAT BROJ: 1-337-2022.</p>	<p>IZDAVA JUNI 2022.</p>	<p>PROJEKAT BROJ: 1-337-2022.</p>
<p>26-4</p>	<p>26-4</p>	<p>26-4</p>



 antiprjekt d.o.o. Produkcija sa uratunom, arhitektura, inženjering i promet	PIB: 101718656 matični broj: 07454236 reg. uložak br.: 1-3122-00 šifra delatnosti: 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.antiprjekt.ba TEL + 381 11 24 18 147 TEL + 381 11 24 20 826	
	ODOVODNI PROMETI: Aleksandar Nedeljković d.i.a Ulica Iskra 300-0447-03	MESTA PROMETA: IDR IZJEDNO REŠENJE	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	OBLIKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIS PANČEVO NAU NAŠE RUNDJE PANČEVO	ODOVODNI PROMETI: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
	LIZNA LICENZA	INVEŠTOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jaskovci put 87, Pančevo KAPITAŠKAZNA PIZELA <i>3954/1, KO Pančevo</i>	PROMETIŠTVO: Gordje Nedeljković, d.i.a Radost Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivančević, d.i.a
DEO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: MONTAŽNA BETONSKA TRAFI STANICA - fasade	
PROJEKAT 1-03/2022.	DOKUM. JUNI 2022.	KALIBRIZACIJA: 1:50	LIST BROJ: 26-5

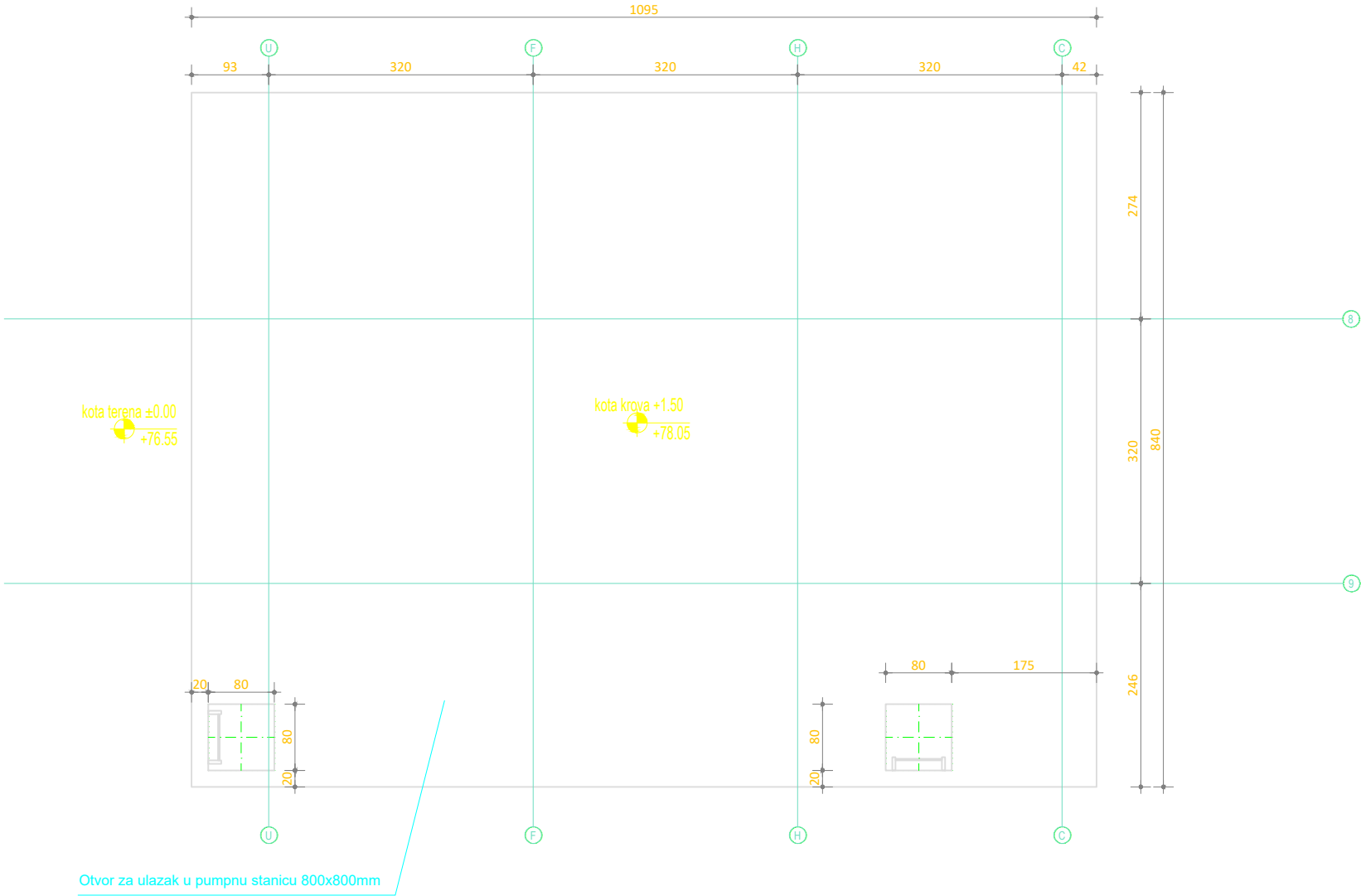


 <small>đ.o.o. Posluje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 		IZVEŠTIOJ: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300-4547-03</small>	
ODGOVORNI PROJEKTANT: ALEKSANDAR NEDELJKOVIĆ		VISTA PROJEKTA: IDR IDRINO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO KATASTARSKA PANELOJ: 3954/1, KO Pančevo		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LICENCA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo		PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković d.i.a. Rados Peljić d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
DIO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: SPRINKLER REZERVOAR - osnova temelja	
PROJEKT BROS: 1-03/2022	DATA: JUNI 2022.	KALIBROVA: 1:50	LIST BROJ: 27-0



- LEGENDA OZNAKA:
- PPS - POD PUMPNE STANICE
 - PR - POD REZERVOARA
 - PUJ - POD UPOJNE JAME
 - PDJ - POD DRENAŽNE JAME
 - MIN - MINIMALNI NIVO VODE
 - MAX - MAKSIMALNI NIVO VODE

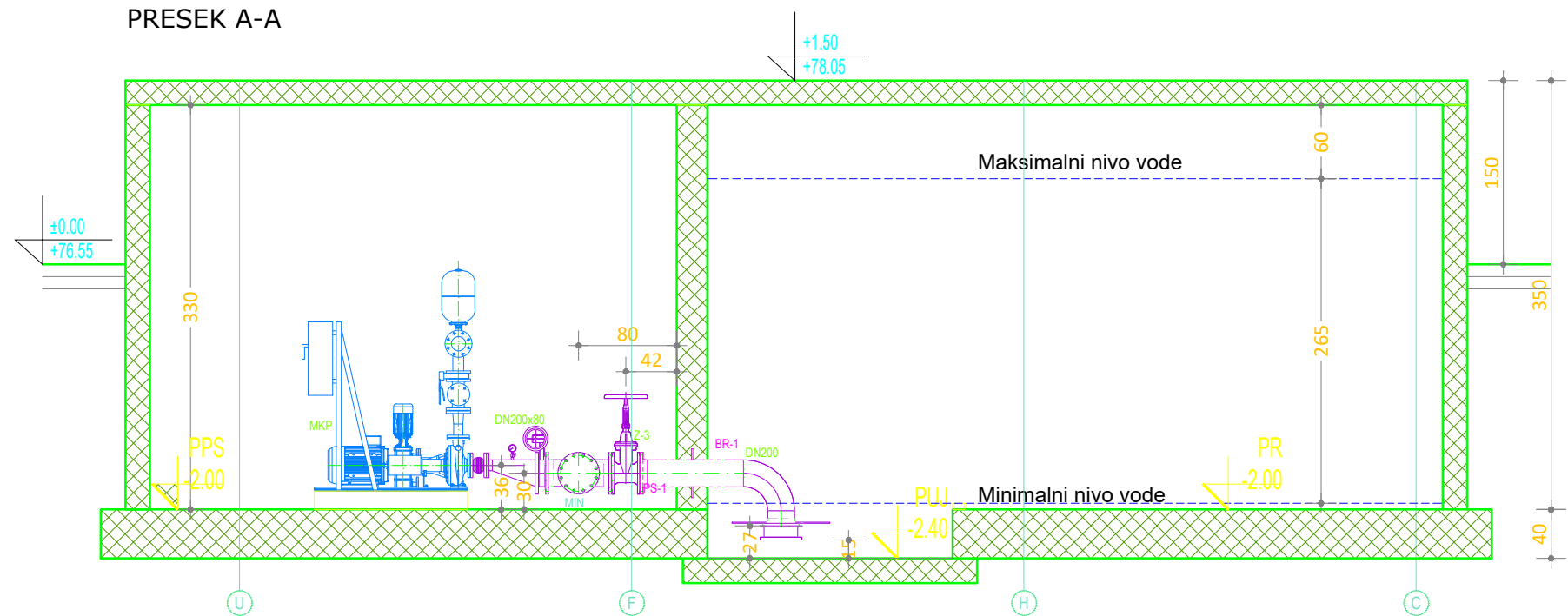
 <small>đ.o.o. Posluje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	<small>PIB</small> 101718656 <small>matični br.</small> 07454236 <small>reg. uložak br.</small> 1-3122-00 <small>šifra delatnosti</small> 7112	<small>Vojvode Bogdana 21</small> 11000 Beograd <small>www.artprojekt.biz</small> <small>TEL</small> + 381 11 24 13 447 <small>TEL 2</small> + 381 11 24 02 826
	<small>ODGOVORNI PROJEKTANT:</small> Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300-4547-03</small>	<small>VISTA PROJEKTA:</small> IDR <small>IDRINO REŠENJE</small>
	<small>POSREDOVAO I MESTO GRADNJE:</small> UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>KATASTARSKA PANELOJ:</small> 3954/1, KO Pančevo	<small>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</small>
<small>LIČNA LICENCA</small>	<small>INVESTITOR:</small> MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo <small>KATASTARSKA PANELOJ:</small> 3954/1, KO Pančevo	<small>ODGOVORNI PROJEKTANT:</small> Aleksandar Nedeljković d.i.a.
	<small>PROJEKTANT:</small> Đorđe Nedeljković d.i.a. Rados Peljč d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.	
	<small>DEO PROJEKTA:</small> SPRINKLER REZERVOAR - osnova prizemlja	
<small>PROJEKT BROS:</small> 1-03/2022	<small>DATUM:</small> JUNI 2022.	<small>NAČIN CRTEŽA:</small> 1:50
		<small>LIST BROJ:</small> 27-2



- LEGENDA OZNAKA:
- PPS - POD PUMPNE STANICE
 - PR - POD REZERVOARA
 - PUJ - POD UPOJNE JAME
 - PDJ - POD DRENAŽNE JAME
 - MIN - MINIMALNI NIVO VODE
 - MAX - MAKSIMALNI NIVO VODE

 d.o.o. Posluje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VISTA PROJEKTA: IDR IDRINO REŠENJE
POSREDOVAČ I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO KATASTRARSKA PANELOVA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
LICNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PANELOVA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
	PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoslav Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a		
DIO PROJEKTA:		NAZIV CRTEŽA: SPRINKLER REZERVOAR - osnova prizemlja	
PROJEKT BROS: 1-03/2022	DATAUR: JUNI 2022.	SCALE: 1:50	LIST BROJ: 27-3

PRESEK A-A



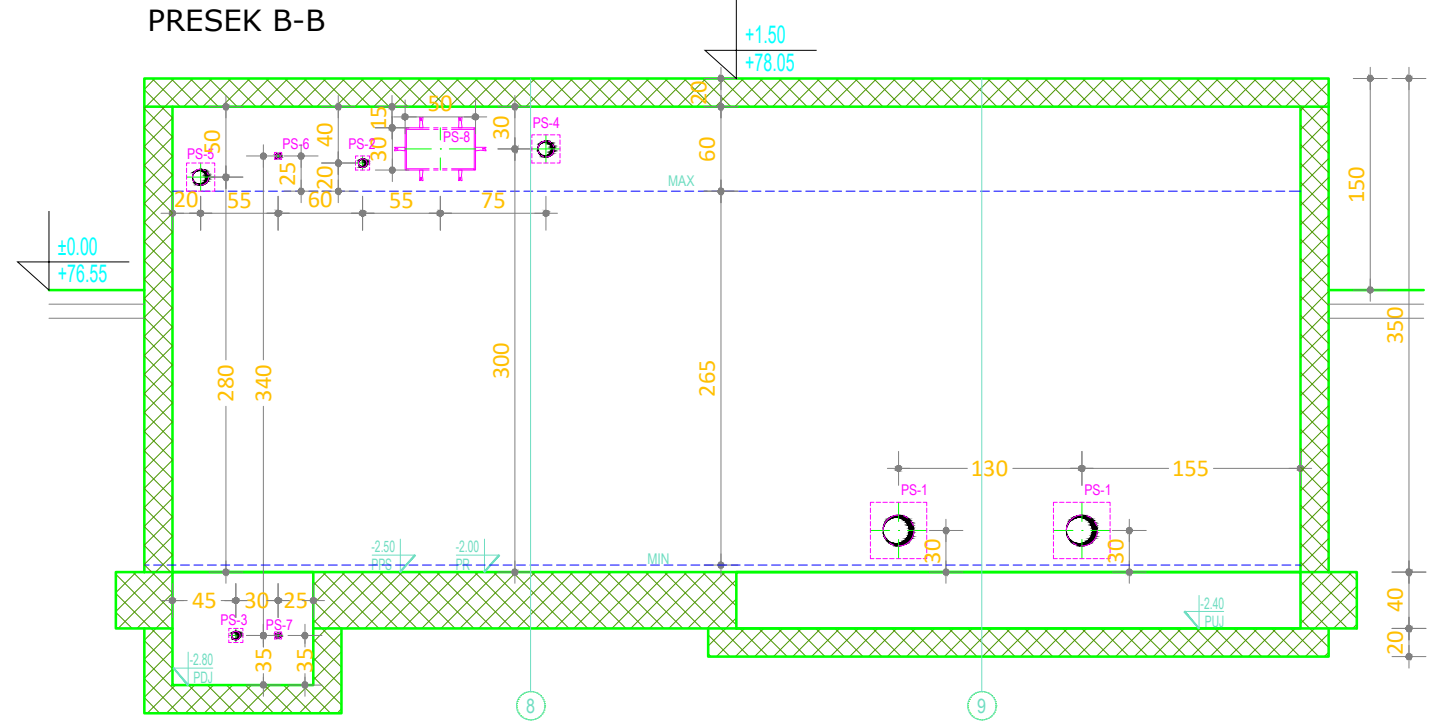
LEGENDA OZNAKA:

- PPS - POD PUMPNE STANICE
- PR - POD REZERVOARA
- PUJ - POD UPOJNE JAME
- PDJ - POD DRENAŽNE JAME
- MIN - MINIMALNI NIVO VODE
- MAX - MAKSIMALNI NIVO VODE

NAPOMENA:

- PRIKLJUCI SE POSTAVLJAJU NA ODGOVARAJUĆU VISINU I IZVODE PRILIKOM BETONIRANJA.
- SVAKI PRIKLJUČAK (CEV) IMA PO SREDINI ZAVARENU PLOČU DA BI SE OBEZBEDILA VODONEPROPUSNOST PRODORA.
- PRIKLJUČCI SU OD ČELIČNIH BEŠAVNIH CEVI PREMA SRPS EN 10220 I ODGOVARAJUĆIH PRIRUBNICA PREMA SRPS EN 1092-1.

PRESEK B-B



 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDELNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh. Katarina Ivanišević, d.i.a.
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	NAZIV CRTEŽA: SPRINKLER REZERVOAR - preseći
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: JUNI 2022.
RAZMERA: 1:50		LIST BROJ: 27-4



GLAVNI ULAZ U HOTEL

 <small>d.o.o. - Posluje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a <small>(šifra licenca 300 4547 03)</small>	VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIVDE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PANCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.l.a	
LICENCA		PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.l.a Radoš Pešić, d.l.a Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivanišević, d.l.a Jovana Arsić, mast. inž. arh.	
DIO PROJEKTA:		PROŠTORN I PRIKAZ OBJEKTA (GLAVNI ULAZ)	
PROJEKAT PROJ: 1-03/2022.	DATUM: Juni 2022.		LIST BROJ: 29



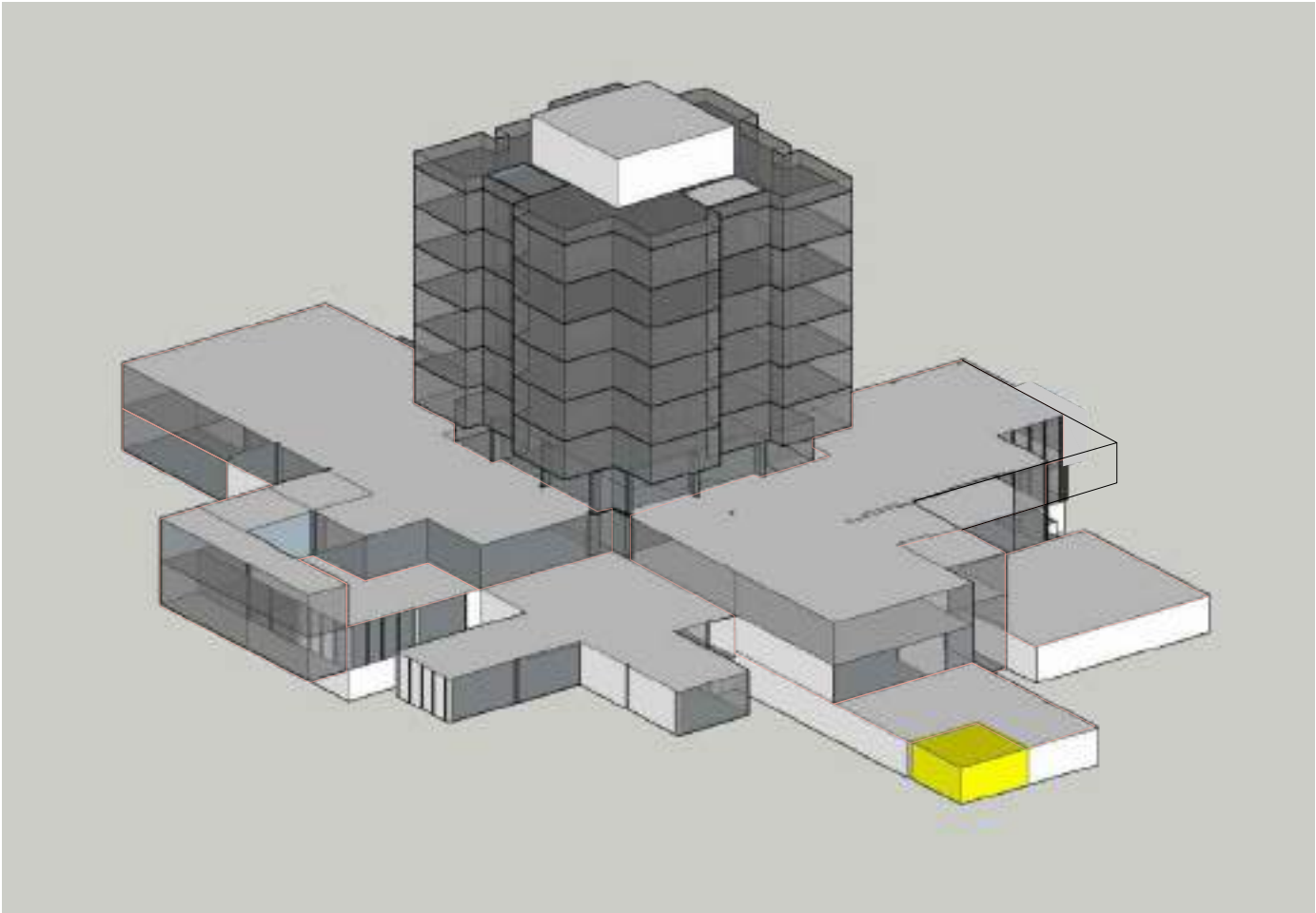
DOGRAĐENI ULAZ U BANKET

 <small>d.o.o. - Posluje za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a. <small>(šifra licenca 300 4547 03)</small>	VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MUŠE PUMDE PANČEVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.l.a.	
LICNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PANCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>	PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.l.a. Radoš Pešić, d.l.a. Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivanišević, d.l.a. Jovana Arsić, mast. inž. arh.	
DIO PROJEKTA:		PROSTORNI PRIKAZ OBJEKTA (IZGLED IZ MUČENIČKE ULICE)	
PROJEKAT PROJ: 1-03/2022	DATUM: Juni 2022.		LIST BROJ: 30

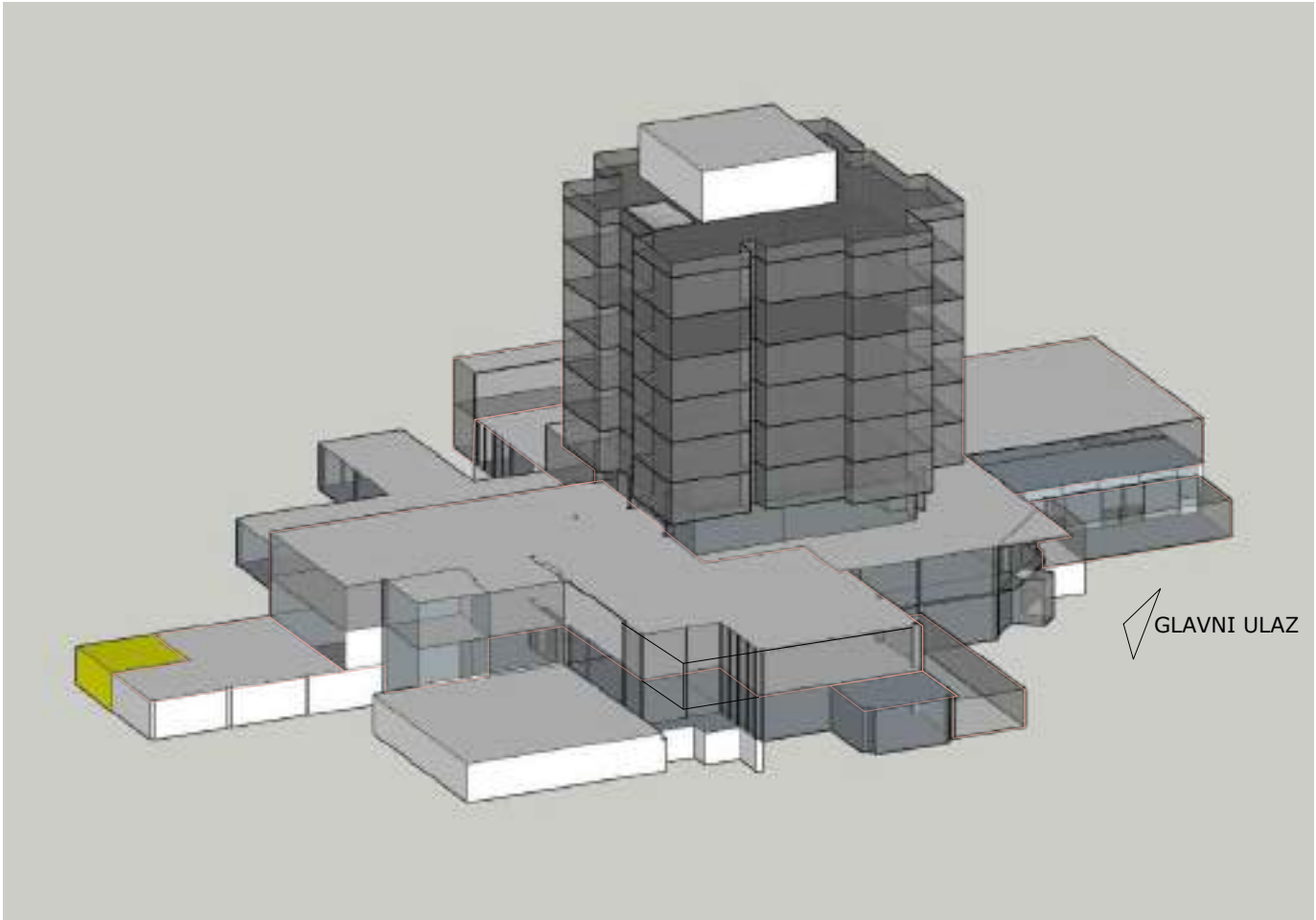


IZGLED IZ ULICE MOŠE PIJADE

 <small>d.o.o. - Poslujeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.l.a <small>(šifra licenca 300 4547 03)</small>	VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.l.a
LICNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. <small>Jabučki put 82, Pančevo</small> KATASTARSKA PANCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i> DIO PROJEKTA:	PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.l.a Radoš Pešić, d.l.a Nikola Dimitrijević, arh. Katarina Ivanišević, d.l.a Jovana Arsić, mast. inž. arh.
PROJEKAT PROJ: 1-03/2022 DATUM: Juni 2022.		PRILOG: PROSTORNI PRIKAZ OBJEKTA LIST BROJ: 31

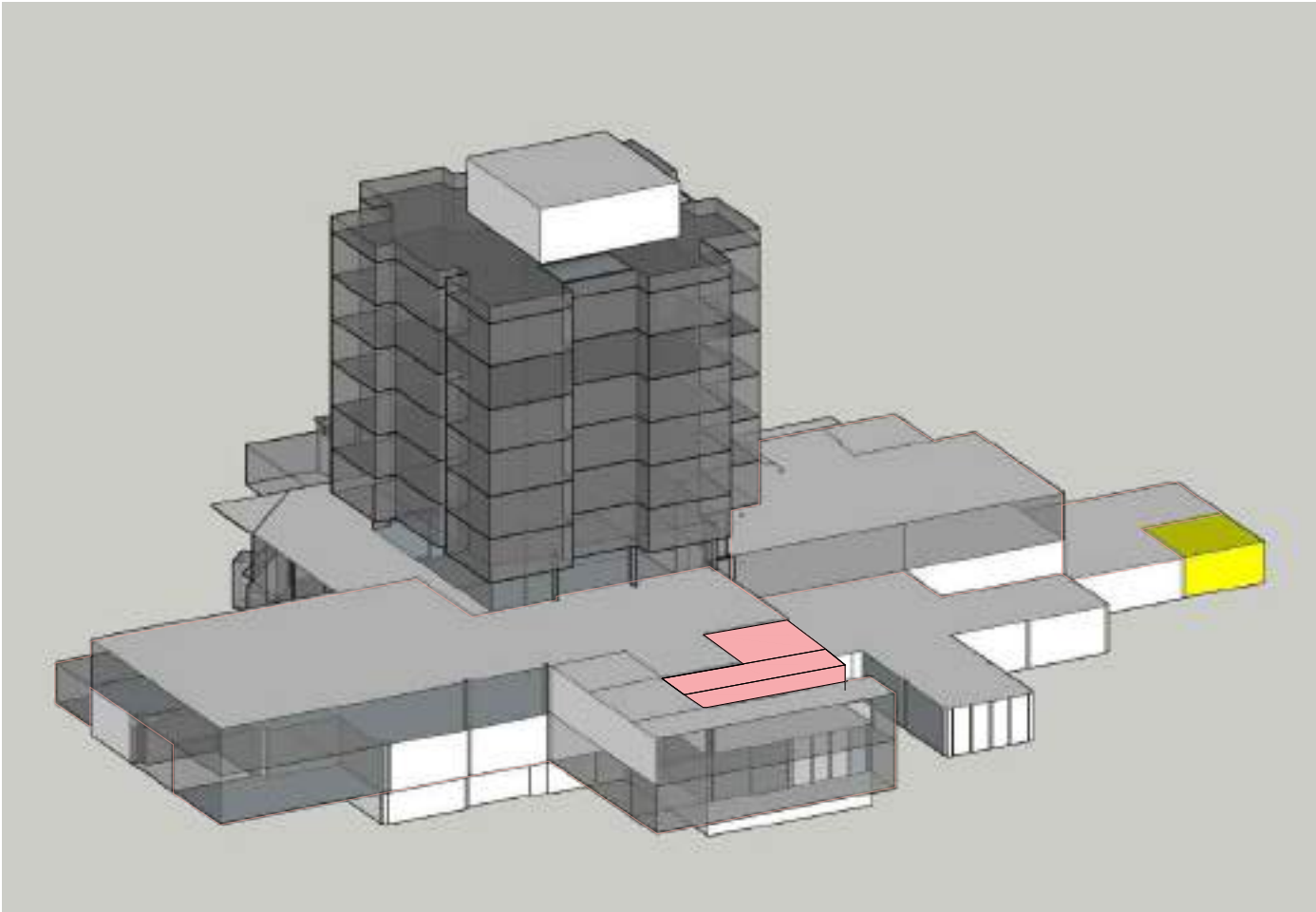


1. IZGLED - JUG

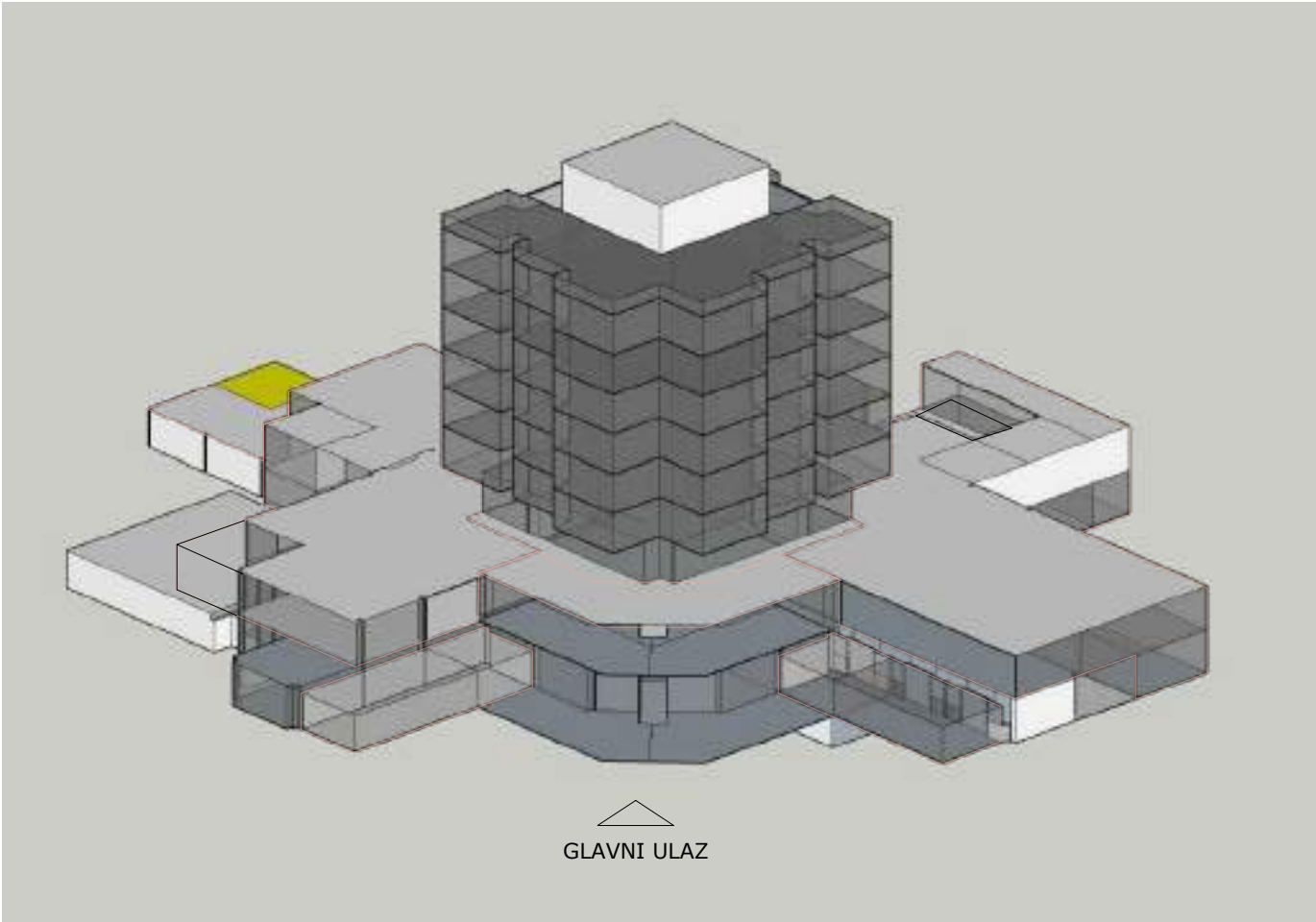


2. IZGLED - ISTOK

- DOGRAĐENO
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



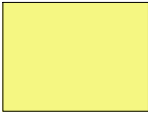
3. IZGLED - ZAPAD



4. IZGLED - SEVER



DOGRAĐENO



POSTOJEĆA TRAFO STANICA

OBJEKT I MESTO GRADNJE: ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
PROJEKT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	PRILOG: ŠEMATSKI PRIKAZ DOGRAĐENIH I POSTOJEĆIH DELOVA OBJEKTA LIST BROJ: 33